
Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Verbale della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio
(art. 6 della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013)

Prot.int. 883 del 21/03/2018

C.Q.A.P. – Seduta N. 3 del 21/03/2018.

L'anno 2018 il giorno 21/03/2018, nella sede del Comune di Vignola, legalmente convocata si è riunita la Commissione per la qualità architettonica e per il paesaggio confermata, con atto del Commissario Prefettizio, assunto con i poteri della Giunta Comunale, n. 22 del 01/03/2017, così come precedentemente nominata con deliberazione della Giunta del Comune di Vignola n. 46 del 26/04/2016, composta dai Sigg.ri:

Componente	Funzione	Note	Presente
Grazia Bianca Maria			Si
Milani Paola	Presidente		Si
Sola Mirco			Si
Tuso Giampiero			No
Barbolini Fausto			Si

Assume la presidenza l'arch. Paola Milani e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, si procede alla valutazione dei progetti delle pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno.

La funzione di Segretario verbalizzante della Commissione è svolta da un collaboratore dello Sportello Unico per l'Edilizia il quale partecipa alle sedute della Commissione senza diritto di voto.

Pertanto,

LA COMMISSIONE

- Richiamato l'Accordo Territoriale ex art. 15 della L. R. 20/2000, in data 14/12/2015 riguardante l'istituzione della Commissione unica intercomunale per le Amministrazioni di Spilamberto, Savignano s/P e Vignola;
- Visto il Titolo III del D. Lgs. 42/2004;
- Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008 attuazione del D. Lgs. 24/1/2004, n. 42 - *"direttive ai comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.11 della l.r. 1/8/1978 n.26"*;
- Vista la Deliberazione di Giunta del Comune di Vignola n. 264 del 30/12/2004 *"Criteri per l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.164 del D. Lvo 490/99"*.

ESPRIME I SEGUENTI PARERI:



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata
Sportello Unico Edilizia
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

CQAP- Riunione N° 3 del 21/03/2018, ore 09:30

La pratica iscritta al Num. Ordine 1 è stata inserita all'Ordine del Giorno per mero errore materiale, in quanto è stata oggetto di valutazione nella precedente seduta della Commissione del 20/02/2018, come da verbale arch. int. 574 di pari data.

Pertanto non sarà oggetto di esame nella riunione odierna.

Num. Ordine: 1	Pratica N° 22/2018 [L.R.15/2013] VALUTAZIONE PREVENTIVA del 31/01/2018
Richiedente: GUALDI ANDREA	Progettista: arch. PARMEGGIANI LUCA
Ubicazione intervento: VIA BARONI CARLO CONTARDO, 0	
Oggetto: PIANO DI RECUPERO DI EX-EDIFICI RURALI AD USO ABITATIVO	
Esito parere:	
Motivazione parere:	

Num. Ordine: 2	Pratica N° 57/2018 [CILA] ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE del 22/02/2018	
Richiedente: RINALDI LUCA	Progettista: geom. STEFANO	TORREGGIANI
Ubicazione intervento: VIA MURATORI LUDOVICO ANTONIO, 2		
Oggetto: OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B		
Esito parere: SOSPENSIVO		
Motivazione parere: La Commissione esprime parere sospensivo in quanto si ritengono necessarie ulteriori documentazione fotografica esaustiva e integrazioni alla relazione illustrativa in cui vengano evidenziati eventuali elementi di pregio, nello specifico gli elementi indicati come oggetto di intervento di demolizione.		

Num. Ordine: 3	Pratica N° AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	
Richiedente: COMUNE DI VIGNOLA	Progettista: arch. BERGAMINI SERENA	
Ubicazione intervento: VIA GARIBALDI, 2		
Oggetto: INSTALLAZIONE DEFIBRILLATORE ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO		
Esito parere: FAVOREVOLE		
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere favorevole in quanto trattasi di strumento di primo soccorso di interesse pubblico che non altera in modo consistente il contesto in cui si inserisce.		



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata
Sportello Unico Edilizia
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Num. Ordine: 4	Pratica N° 60/2018/A [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA del 27/02/2018
Richiedente: SEVERI ENNIO ARMANDO	Progettista: arch. ZAGNI LUIGI
Ubicazione intervento: VIA CASCINETTO DUE PONTI, 8	
Oggetto: OPERE DI QUALIFICAZIONE E RIORDINO DEL GIARDINO DI PERTINENZA DI CIVILE ABITAZIONE CON AMPLIAMENTO E RIPOSIZIONAMENTO GARAGE E BIPISCINA	
Esito parere: SOSPENSIVO	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere sospensivo per la seguente motivazione: la configurazione della copertura del garage in progetto è assolutamente incompatibile con le tipologie architettoniche del paesaggio agricolo. Si richiede inoltre che lo stacco tra la piscina ed il garage sia aumentato per consentire l'inserimento di elementi di mitigazione del muro del garage stesso.	

Num. Ordine: 5	Pratica N° PSA APPROVATO CON DELIBERA G.C. 25 del 28/02/2018 [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
Richiedente: SOCIETA' AGRICOLA PARENTI SAVERIO EREDI	Progettista: geom. Lorenzo Lorenzoni
Ubicazione intervento: VIA MACCHIONI, 3	
Oggetto: PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE PARENTI SAVERIO EREDI	
Esito parere: SOSPENSIVO	
<p>Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere SOSPENSIVO con la seguente motivazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - non sono presenti sufficienti elementi da consentire una valutazione della compatibilità paesaggistica ed inoltre si ritiene che, da quanto assunto dagli elaborati presentati, la proposta progettuale, soprattutto dal punto di vista compositivo, non preveda soluzioni che si inseriscono in modo armonico nel contesto paesaggistico; <p>Pertanto si richiede:</p> <ul style="list-style-type: none"> - documentazione fotografica esaustiva (con riprese del complesso degli edifici e del paesaggio); - rendering dell'aggregato nel suo complesso, con differenti viste, comprensive del suo inserimento nel contesto paesaggistico. <p>Si richiede inoltre di prevedere, per quanto inerisce il fabbricato denominato "D", un allineamento con l'aggregato esistente dal momento che l'insediamento è già variamente articolato ed un edificio non allineato rappresenterebbe ulteriore elemento di disordine nel contesto paesaggistico.</p> <p>Per quanto riguarda il fabbricato denominato "D" si richiede in relazione al portico una conformazione compositiva della facciata più armonica allineando gli elementi verticali (pilastri) con le travature secondarie di sostegno della copertura sempre al fine di ridurre gli elementi di disturbo visivo/compositivo.</p>	

Si porta inoltre all'esame della Commissione una pratica non inserita all'Ordine del Giorno, per la quale è stata presentata richiesta di riesame.



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata
Sportello Unico Edilizia
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Num. Ordine: 6	Pratica N° 6/2018/A [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA del 10/01/2018
Richiedente: MIANI LUCIANO	Progettista: geom. FERRARI CRISTIAN
Ubicazione intervento: VIA MAREMAGNETTA, 2	
Oggetto: ASFALTATURA STRADELLO PRIVATO	
Esito parere: CONTRARIO	
Motivazione parere: A seguito di specifica richiesta di riesame (prot. 10608 del 16/03/2018) da parte del progettista, la Commissione procede al riesame della pratica. La Commissione, richiamato il proprio precedente parere espresso nella seduta dello scorso 20 febbraio, conferma il proprio parere contrario in quanto si ritiene che un'asfaltatura di tipo impermeabilizzante sia assolutamente incompatibile in un contesto paesaggistico vincolato, considerando fra l'altro le innumerevoli soluzioni alternative altrettanto efficaci (ad esempio stabilizzato con impregnanti o calcestruzzi drenanti) per ottenere le finalità espresse nella relazione illustrativa. Si ribadisce che una pavimentazione asfaltata genera surriscaldamento microclimatico, aumenta la velocità di corrivazione delle acque con conseguenti possibili micro-dissesti idrogeologici.	

Nella riunione odierna sono state esaminate n. 5 pratiche.

Redatto il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto dai presenti

1 arch. Grazia Bianca Maria

2 arch. Sola Mirco

3 arch. Barbolini Fausto

IL PRESIDENTE
(arch. Paola Milani)

Il Segretario verbalizzante