

COMUNE DI VIGNOLA

PROVINCIA DI MODENA

**Atti del
Consiglio Comunale**

Delib. n. 121

Del 30.11.2021 in aggiornamento del 29.11.2021

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.A-14BIS DELLA L.R.20/2000 COME SOSTITUITO DALL'ART.53 DELLA L.R.24/2017 PROMOSSO CAPANNONE AD USO PRODUTTIVO DI ATTIVITÀ INDUSTRIALE ESISTENTE, COMPORANTE DALLA DITTA GARAVINI S.R.L PER L'APPROVAZIONE DI PROGETTO DI COSTRUZIONE DI VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA - APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA ED ADEMPIMENTI CONSEQUENTI. PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO.

L'anno duemilaventuno il giorno trenta

del mese di novembre alle ore 20.16

in aggiornamento della seduta del 29.11.2021

in sessione ordinaria di 1^ convocazione (seduta pubblica),

si è riunito il Consiglio Comunale,

nella Sala delle adunanze consiliari,

per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

	PRES.	ASS.
1 – Muratori Emilia Sindaco	X	
2 – Santunione Marco	X	
3 – Folloni Federico	X	
4 – Kodra Fabjola	X	
5 – Venturelli Cesare	X	
6 – Caliò Giulia	X	
7 – Zacchi Linda	X	
8 – Piani Daniela	X	
9 - Oca Gabriella	X	

	PRES.	ASS.
10 – Cremonini Giulia	X	
11 – Cavani Enzo	X	
12 – Pelloni Simone		X
13 – Rangoni Luca		X
14 – Badiali Barbara	X	
15 – Orlando Antonio Francesco		X
16 – Pasini Angelo	X	
17 – Amidei Roberta	X	

Totale Presenti n. 14**Totale Assenti n. 03****ASSESSORI:**

	PRES.	ASS.
PARAGLIOLA ANNA Vice Sindaco	X	
FATATIS DANIELA		X
PESCI NICCOLO'	X	

	PRES.	ASS.
RIGHI LUCA		X
SMERALDI MAURO	X	

Assume la Presidenza **Santunione Marco**,

nella sua qualità di Presidente

e riconosciuta la legalità della seduta, la dichiara aperta, designando a scrutatori i sig.ri: Folloni, Cremonini, Pelloni.

Partecipa alla riunione il Segretario Reggente

Dott.ssa **Laura Bosi**

Allegati:

Pareri ex art. 49 D.lgs 267/2000

Allegati: A-B-C-D-E-F

ALLE ORE 20.36 ENTRA IL CONSIGLIERE PELLONI; PRESENTI 15 CONSIGLIERI;
ALLE ORE 21.51 ESCONO I CONSIGLIERI CAVANI E PELLONI; PRESENTI 13 CONSIGLIERI;
ALLE ORE 21.53 ENTRA IL CONSIGLIERE CAVANI; PRESENTI 14 CONSIGLIERI;
ALLE ORE 21.54 ENTRA IL CONSIGLIERE PELLONI; PRESENTI 15 CONSIGLIERI;
ALLE ORE 21.56 ESCE LA CONSIGLIERA CREMONINI; PRESENTI 14 CONSIGLIERI;
ALLE ORE 21.59 ENTRA LA CONSIGLIERA CREMONINI; PRESENTI 15 CONSIGLIERI;
ALLE ORE 22.00 ESCE IL CONSIGLIERE FOLLONI; PRESENTI 14 CONSIGLIERI;
ALLE ORE 21.59 ENTRA IL CONSIGLIERE FOLLONI; PRESENTI 15 CONSIGLIERI;
ALLE ORE 22.22 ESCONO I CONSIGLIERI VENTURELLI, SANTUNIONE, KODRA. PRESENTI 12 CONSIGLIERI;
ALLE ORE 22.23 ENTRA IL CONSIGLIERE VENTURELLI ED ESCE IL CONSIGLIERE PELLONI; PRESENTI 12 CONSIGLIERI;
ALLE ORE 22.24 ENTRANO I CONSIGLIERI KODRA E PELLONI; PRESENTI 14 CONSIGLIERI;
ALLE ORE 22.26 ENTRA IL CONSIGLIERE SANTUNIONE PRESENTI 15 CONSIGLIERI;

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.A-14BIS DELLA L.R.20/2000 COME SOSTITUITO DALL'ART.53 DELLA L.R.24/2017 PROMOSSO CAPANNONE AD USO PRODUTTIVO DI ATTIVITÀ INDUSTRIALE ESISTENTE, COMPORANTE DALLA DITTA GARAVINI S.R.L PER L'APPROVAZIONE DI PROGETTO DI COSTRUZIONE DI VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA - APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA ED ADEMPIMENTI CONSEGUENTI. PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO .

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio, Marco Santunione, cede la parola all'Assessore Pesci per la presentazione della proposta di deliberazione;

Il Presidente passa la parola al geom. Tremosini che fornisce elementi tecnici alla presentazione della proposta di deliberazione;

ALLE ORE 22.35 ESCONO IL CONSIGLIERE SANTUNIONE E IL SINDACO MURATORI; PRESENTI 13 CONSIGLIERI;

ALLE ORE 22.37 ENTRA IL CONSIGLIERE SANTUNIONE; PRESENTI 14 CONSIGLIERI;

ALLE ORE 22.40 ENTRA LA SINDACA MURATORI; PRESENTI 15 CONSIGLIERI;

Premesso che:

- in data 01/01/2018, è entrata in vigore la L.R. n. 24 sulla Tutela ed Uso del territorio, a seguito di pubblicazione sul BURERT n. 340/2017;
- in particolare, il Capo V della citata legge: "Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti" disciplina, all'art. 53, comma 1, lettera b), il procedimento unico per "interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività";
- l'articolo 53, al comma 2, specifica altresì che "L'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il presente procedimento unico consente: a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente; b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente [omissis]".

Premesso altresì che:

- la DITTA GARAVINI IMMOBILIARE S.R.L. con sede in via Paraviana n. 306 a Vignola, P.IVA n. 03700710365, ha presentato in data 15.06.2018 prot. 23534 istanza per l'approvazione del progetto di costruzione di capannone ad uso produttivo di attività industriale esistente, comportante variante alla strumentazione urbanistica vigente ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 secondo il procedimento unico ex Art-14 bis della LR 20/2000 - Permesso di costruire per costruzione fabbricato ad uso produttivo in ampliamento ai vicini stabilimenti esistenti della ditta Garavini S.r.l.
- successivamente sono pervenute integrazioni all'istanza in data 03/08/2018 con prot. 30521 nonché in data 06/08/2018 a seguito di comunicazione di mancato avvio del procedimento e ulteriormente integrata in data 26/10/2018 prot. 40394 29/10/2018 prot. 40490, 06/11/2018 prot. 41542, 28/11/2018 prot. 44727, 14/12/2018 prot. 46959 e 46960, 10/01/2019 prot. 1138 e 1139, 22/01/2019 prot. 6481 e 6482;
- la ditta "Garavini srl" svolge attività di lavorazione di pietre naturali, e materiale ceramico. Ha sede operativa a Vignola, in via Paraviana, dove sono presenti tutti i fabbricati attualmente utilizzati per lo svolgimento dell'attività. Lo stabilimento aziendale sorge su di un'area identificata catastalmente al F5, mapp.li. 103 e 508. L'area, nella vigente pianificazione comunale, è inserita nel vigente PRG entro il perimetro di un comparto urbanistico di tipo D.2, con destinazione "artigianale e industriale di nuovo insediamento". L'attività, che negli ultimi anni si sta trasformando dalla lavorazione delle pietre naturali a quella dei prodotti ceramici, ha necessità di ampliarsi in maniera consistente, con spazi coperti e chiusi per la lavorazione, e spazi aperti per il deposito e lo stoccaggio dei materiali in ingresso ed uscita, non più disponibili entro il perimetro di proprietà dello stabilimento. Le aree immediatamente a Sud non lasciano possibilità ad eventuali ampliamenti, in quanto di altra proprietà non interessata alla cessione di aree, mentre sui restanti tre lati il lotto è confinante con la viabilità pubblica. La situazione esistente pertanto non permette ampliamenti all'esterno, verso spazi immediatamente limitrofi;
- La Ditta "Garavini Immobiliare srl" ha acquisito di recente una limitrofa area estesa per una superficie catastale mq 59.632. Su di una porzione, pari a circa la metà, si prevede l'insediamento della "Garavini srl", allo scopo di ampliare la medesima attività di lavorazione dei prodotti ceramici, con proposta di variante urbanistica nell'area identificata catastalmente al F. 5 mapp.li 11-16-17-323 e 325. L'area interessata non è fisicamente contigua a quella dello

stabilimento produttivo in essere, ma è immediatamente prossima alla stessa. L'area in esame è identificata alla tav. 2.1 del vigente PRG, ed è classificata in zona omogenea E2 – Agricola di tutela ambientale delle alte, tale classificazione urbanistica dei terreni interessati dal progetto presentato dal soggetto proponente (Zona agricola E2) è conseguenza della variante al PRG, approvata dal Comune di Vignola con deliberazione consiliare n. 49 del 13.09.2016 avente ad oggetto "Variante ex art.15, comma 4 della L.R.47/78 per riassetto urbanistico delle aree a prevalente destinazione produttiva - Zone D - del PRG vigente", con la quale veniva ridefinito un nuovo assetto per quelle parti del territorio ancora destinati dal PRG a nuovi insediamenti produttivi prefigurandone la loro conversione all'originaria funzione agricola;

Considerato che:

- con atto di costituzione in data 18.09.2018 la società Garavini Immobiliare S.r.l. quale interveniente volontaria si è costituita *ad adiuvandum* nei giudizi pendenti avanti al TAR per l'Emilia Romagna, sez. II, RGN 875/2016 (promosso dalla ditta FI-ME) e RGN 891/2016 (promosso dalla ditta ICEA Coop a r.l.) contro il Comune di Vignola chiedendo l'annullamento della delibera di Consiglio Comunale n.49 del 13.09.2016 avente ad oggetto "variante ex art.15, comma 4 della L.R.47/78 per riassetto urbanistico delle aree a prevalente destinazione produttiva - Zone D - del PRG vigente;
- in data 23.11.2018 la Società Garavini Immobiliare S.r.l. nella persona del legale rappresentante Sig.ra Patrizia Garavini ha promosso ricorso avanti al TAR per l'Emilia Romagna, tuttora pendente, notificato all'ente in data 27/11/2028, prot. n. 44638, contro l'ordinanza di sospensione dei lavori, demolizione e ripristino dello stato dei luoghi notificata alla Ditta in data 04.10.2018;
- le opere oggetto dell'illecito edilizio sono state interamente rimosse con ripristino dei luoghi, come accertato nel corso del sopralluogo effettuato dal competente Servizio in data 04.12.2020;
- il nuovo difensore di Garavini Immobiliare S.r.l. ha fatto pervenire al legale del Comune di Vignola, che intende accettarlo, atto di rinuncia a spese compensate dei giudizi pendenti avanti al TAR per l'Emilia Romagna RGN 875/2016 e RGN 891/2016 e del giudizio promosso avanti il TAR per l'Emilia Romagna dalla ditta Garavini Immobiliare s.r.l. in data 23.11.2018 e notificato all'ente in data 27/11/2028, prot. n. 44638;

Dato atto che:

- in data 26/03/2019 con prot.n. 15567 si è provveduto ai sensi dell'art.8 DPR 160/2010 e Art.A-14bis L.R. 20/2000 ad avviare il procedimento ai sensi dell'art.8 L. 241/90 e all'indizione Conferenza dei Servizi decisoria ex art.14 della L.241/90 in forma simultanea in modalità sincrona per il 07.05.2019, per l'esame del progetto presentato dalla Ditta Immobiliare Garavini riguardante la costruzione di un fabbricato ad uso produttivo in Via Paraviana comprendente proposta di variante allo strumento urbanistico vigente secondo la procedura prevista dall'art.A-14bis della L.R.20/00 (ovvero art.53 della L.R.24/2017) durante la quale gli Enti coinvolti nel procedimento hanno richiesto una serie di adeguamenti della documentazione di progetto e degli elaborati di variante;
- nell'ambito della prima riunione sono stati acquisiti agli atti i seguenti pareri:
 - o la Soprintendenza, Archeologia, belle arti e paesaggio non presente ai lavori della conferenza ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art.146 del D.Lvo 42/2004, trasmesso con comunicazione PEC in data 06.05.2019 prot.20635;
 - o il Servizio Sismico dell'Unione Terre di Castelli con nota pervenuta in data 10.04.2019 prot.17652 ha espresso il proprio parere di competenza, favorevole con prescrizioni, parere acquisito agli atti della Conferenza;
 - o l'AUSL Servizio di Igiene Pubblica - ITAC Sede di Vignola con nota pervenuta in data 06.05.2019 acquisito agli atti in data 07.05.2019, prot. 20842 ha espresso il proprio parere di competenza, favorevole condizionato, chiedendo che la stessa comunicazione venisse acquisita agli atti della conferenza;
 - o il Servizio Viabilità della direzione Area Tecnica del Comune di Vignola, con nota pervenuta in data 06.05.2019 prot.int. 1757 ha espresso il proprio parere di competenza, sospensivo, parere acquisito agli atti della conferenza;
- il verbale della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso al richiedente ed agli Enti interessati il 15/05/2019;

Dato atto altresì che :

- in data 27/11/20219 si è svolta la seconda Conferenza dei Servizi, durante la quale gli Enti coinvolti nel procedimento hanno richiesto una serie di adeguamenti della documentazione di progetto e degli elaborati di variante;
- nell'ambito della seconda riunione sono stati acquisiti agli atti i seguenti pareri:
 - o il Comando Prov.le VV.F. di Modena con nota agli atti al prot. 42100 del 14.10.2019, trattenuto agli atti, con la quale comunicando di non poter partecipare ai lavori della Conferenza dei Servizi, ha inviato il proprio parere FAVOREVOLE con prescrizioni;
 - o la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio con nota assunta agli atti in data 14.10.2019 prot.41985 ha espresso il parere FAVOREVOLE in merito alle indagini archeologiche preliminari;
- il verbale della seconda seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso al richiedente ed agli Enti interessati il 04.12.2019 con prot.n. 51088;

Vista la documentazione integrativa prodotta dal proponente assunta agli atti al prot. 7255 e 7256 del 25.02.2020, con prot. 9587, 9588, 9589 e 9590 del 12.03.2020, con prot. 16327 del 27.05.2020 e da ultimo con prot. 17735 del 10.06.2020.

Precisato che:

- tale documentazione integrativa è stata trasmessa agli Enti interessati contestualmente alla comunicazione prot. 17859 del 10.06.2020 con la quale è stata indetta la terza seduta conclusiva della Conferenza dei servizi in data 22/06/2020 in forma telematica,
- la terza seduta della Conferenza dei Servizi ha valutato e verificato la documentazione integrativa prodotta dalla proprietà e le modifiche apportate agli elaborati di variante, in termini di congruità e conformità ai pareri espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento relativo al progetto edilizio nonché verificato le condizioni per la conclusione del procedimento preliminare finalizzato all'approvazione del progetto costituente variante urbanistica, per NUOVA

COSTRUZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO SITO A VIGNOLA – VIA PARAVIANA per le attività svolte dalla ditta GARAVINI S.R.L.;

- nell'ambito della terza riunione sono stati acquisiti agli atti i seguenti pareri:
 - o la nota del Servizio Urbanistica e Ambiente assunta agli atti in data 14.05.2020 con prot. int. 1542, trattenuto agli atti, con la quale è stato espresso il parere FAVOREVOLE con prescrizioni relativamente alle aree verdi di mitigazione;
 - o la nota di Arpae Campi Elettromagnetici assunta agli atti in data 03.06.2020 con prot. 17070, trattenuto agli atti, con la quale è stato espresso il parere FAVOREVOLE per quanto riguarda il rispetto della normativa vigente in materia di campi elettromagnetici generati da elettrodotti per il "locale privato di consegna" e il "locale misure", mentre per il "locale gestore di rete", viene rimandata l'emissione del parere ad una successiva valutazione;
 - o la nota del Servizio Viabilità della direzione Area Tecnica del Comune di Vignola assunta agli atti in data 19.06.2020 con prot. int. 1888, trattenuto agli atti, con la quale è stato espresso parere FAVOREVOLE con prescrizioni;
 - o HERA SPA – INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA Visti gli elaborati ricevuti si esprime parere favorevole con prescrizioni e tale parere finale con il dettaglio delle citate prescrizioni sarà trasmesso entro pochi giorni;
 - o PROVINCIA DI MODENA – COMUNE DI VIGNOLA Le integrazioni richieste sono state recepite e prodotte e pertanto si esprime parere favorevole sia sotto il profilo urbanistico sia per gli aspetti relativi alla VALSAT;
 - o ARPAE MODENA SAC (AUA) Visti gli ultimi elaborati ricevuti si esprime parere favorevole con prescrizioni precisando che sarà trasmessa entro pochi giorni l'AUA relativamente all'impatto acustico;
 - o REGIONE EMILIA-ROMAGNA SERVIZIO COORDINAMENTO PROGRAMMI SPECIALI E PRESIDIO DI COMPETENZA Visti gli elaborati ricevuti si esprime parere favorevole con prescrizioni precisando che le stesse saranno dettagliate nel nulla osta idraulico propedeutico al rilascio della concessione da parte di ARPAE SAC DEMANIO. Il citato nulla osta sarà rilasciato entro pochi giorni;
 - o COMUNE DI VIGNOLA SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA: La documentazione integrativa presentata ottempera a quanto richiesto in sede di seconda riunione della Conferenza. Si dà atto che trattandosi di edificio produttivo non risulta necessaria la relazione tecnica previsionale in merito al rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici. La tav. 6 dovrà essere modificata per recepire le prescrizioni riportate parere del Servizio Viabilità prot. int. 1888 del 19.06.2020. In particolare si precisa che all'interno dell'area oggetto di intervento dovranno essere reperiti due ulteriori stalli di sosta in luogo dei parcheggi per camion previsti in corrispondenza dell'accesso carraio, al fine di recepire quanto riportato al punto "a" del citato parere del Servizio Viabilità.
 - o COMUNE DI VIGNOLA SERVIZIO URBANISTICA La bozza di convenzione urbanistica presentata di cui si conferma il contenuto nei principi generali dovrà essere adeguata rispetto agli impegni da assumere nei confronti dell'Amministrazione comunale per quanto attiene alle prescrizioni contenute nel parere espresso dal Servizio Viabilità del Comune di Vignola, prot.1888 del 18.06.2020. Parallelamente, l'elaborato denominato "REL_VAR_URB" dovrà essere adeguato rispetto alla soluzione progettuale conclusiva che prevede il mantenimento della fascia di rispetto di inedificabilità dal Rio Schiaviroli.
- la Conferenza dei Servizi si è conclusa con esito positivo, come da verbale del 22/06/2020, trasmesso agli enti il 03/07/2020;

Tenuto conto che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 6, della L.R. 21/12/2017, n. 24, l'Amministrazione comunale ha provveduto in data 18/08/2021 al deposito del progetto presso la propria sede, in quanto titolare del Piano da variare, composto dai seguenti elaborati:

1. MODULO 1 RICHIESTA PDC
2. MODULO 2 ASSEVERAZIONE
3. PROCURA SPECIALE
4. RELAZIONE TECNICA
5. MODELLO ISTAT
6. PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO
7. RELAZIONE TECNICA ARCHEOLOGICA
8. RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
9. RELAZIONE PAESAGGISTICA AMBIENTALE
10. ALLEGATI ALLA RELAZIONE PAESAGGISTICA AMBIENTALE
11. ELABORAZIONI FOTOGRAFICHE
12. VISTE 3D
13. PARERE SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA
14. RELAZIONE URBANISTICA
15. RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE (O IMPATTO AMBIENTALE)
16. RELAZIONE FOTOGRAFICA
17. RELAZIONE TECNICA DI PREVENZIONE INCENDI
18. ELABORATO GRAFICO (ALLEGATO PREVENZIONE INCENDI)
19. MUR A.1/D.1
20. RELAZIONE TECNICA PRELIMINARE (STRUTTURE)
21. ELABORATO GRAFICO (STRUTTURE)
22. RELAZIONE PROLUNGAMENTO VIA PARAVIANA
23. RELAZIONE DI CALCOLO DPA
24. RAPPORTI CON INRETE PER CABINA ELETTRICA
25. RELAZIONE SUL RISPARMIO ENERGETICO
26. CALCOLO SUPERFICIE DI PROGETTO
27. FASCICOLO CONTRIBUTIVO DI COSTRUZIONE
28. ELABORATO LEGGE 13/89

29. ESTRATTO DA CTR
30. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
31. ESTRATTO DI PRG ED NTA VIGENTI E VARIANTE
32. SCHEDA NIP
33. MODELLO UNICO NAZIONALE AGGIORNATO (EX NIP)
34. VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO
35. TERRE E ROCCE DA SCAVO
36. RICHIESTA AUTORIZZAZIONE SCARICHI NEL RIO SCHIAVIROLI
37. RICHIESTA ATTRAVERSAMENTO RIO CON GAS
38. RELAZIONE DI INVARIANZA IDRAULICA
39. RELAZIONE DESCRIZIONE MANUFATTI PER SCARICO NEL RIO
40. VISURA CATASTALE
41. PARERE COMANDO PROV VIGILI DEL FUOCO
42. RICHIESTA PARERE ALLACCIO ACQUEDOTTO
43. RICHIESTA PARERE SCARICHI REFLUI
44. SCHEDA TECNICA (SCARICHI REFLUI)
45. RELAZIONE TECNICA (RETI HERA)
46. INFORMATIVA PRIVACY (HERA)
47. RICHIESTA REALIZZAZIONE POZZO
48. CONTRATTO PRELIMINARE
49. CONVENZIONE BOZZA
50. DESCRIZIONE RIPIANTUMAZIONE E CRONOLOGIA INTERVENTO
51. RICHIESTA CONCESSIONE AREE DEMANIO IDRICO
52. RELAZIONE GEOLOGICA
53. RELAZIONE GEOLOGICA CONCLUSIONI
54. INFRASTRUTTURAZIONE DIGITALE EDIFICIO
55. STUDIO IMPATTO MOBILITA' E TRAFFICO
56. MODULO INVIO AUA
57. MODELLO RICHIESTA AUA
58. RETE SCARICHI (ALLEGATO AUA)
59. VALUTAZIONE RISCHIO CHIMICO
60. RELAZ. : CHIARIMENTI MODIFICHE DI VARIANTE DEL 24-02-2020
61. TAV 1 STATO ESISTENTE: INDIVIDUAZIONE AREE DI INTERVENTO E VOLUMI AL CONTORNO
62. TAV 2 STATO ESISTENTE: INDIVIDUAZIONE ZONE INDUSTRIALI LIMITROFE E VIABILITA' PRINCIPALE
63. TAV 3 INQUADRAMENTO ZONE INDUSTRIALI E AGRICOLE DI CONTORNO ALL'AREA DI INTERVENTO
64. TAV 4 STATO ESISTENTE RILIEVO PLANO ALTIMETRICO
65. TAV 5 STATO ESISTENTE PLANIMETRIA
66. TAV 6 STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA
67. TAV 7 STATO DI PROGETTO PIANTE PIANO TERRA CAPANNONE + PENSILINA + VT
68. TAV 8 STATO DI PROGETTO PIANTE PIANO PRIMO
69. TAV 9 STATO DI PROGETTO PIANTE COPERTURA
70. TAV 10 STATO DI PROGETTO-PROSPETTI E SEZIONI
71. TAV 11 STATO ESISTENTE E PROGETTO - SEZIONI TERRENO 1-2-3
72. TAV 12 STATO ESISTENTE E PROGETTO - SEZIONI TERRENO 4-5-6-7
73. TAV 13 PARTICOLARI CABINA ENERGIA ELETTRICA
74. TAV 14 PROGETTO PROLUNGAMENTO VIA PARAVIANA
75. TAV 15 PARTICOLARI MURI DI SOSTEGNO RAMPE E RECINZIONI
76. TAV A RETE FOGNARIA ACQUE BIANCHE
77. TAV B RETE FOGNARIA ACQUE NERE
78. TAV C RETE ADDUZIONE ACQUA
79. TAV GAS

- in medesima data, si è provveduto alla pubblicazione nel proprio sito web e sul BURERT (n. 256 del 18/08/2021 Periodico parte seconda) di un avviso dell'avvenuto deposito con i contenuti di cui all'articolo 45, comma 3, della L.R. 21/12/2017, n. 24 e alla pubblicazione integrale del progetto sul proprio sito web, sezione Amministrazione Trasparente e Sportello Unico Edilizia;
- entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione sul BURERT (18/08/2021) dell'avviso di deposito e quindi entro il 18/10/2021 non sono state presentate osservazioni ai sensi dell'art.53, comma 6 della L.R. 24/2017;
- l'Amministrazione comunale, così come richiesto dall'art. 53, comma 6, lett. e) della L.R. 24/2017, ha provveduto a richiedere l'informazione antimafia non interdittiva, di cui all'art.84, comma 3 del Decreto Legislativo 159/2011 e la stessa è pervenuta il 09/08/2021 agli atti del Servizio Edilizia Privata-Suap, Interventi Economici e Marketing Territoriale;

Rilevato che:

- il progetto edilizio prevede la costruzione di un capannone di superficie lorda di mq 5.386,40, previsto sul piazzale superiore, realizzato con strutture prefabbricate in c.a., e copertura a shed, utili anche alla installazione di impianto fotovoltaico in progetto per la produzione di circa 95 kWp. E' inoltre prevista la realizzazione di una pensilina a copertura di parte dei parcheggi pertinenziali in progetto. La superficie lorda prevista in progetto, comprensiva degli spazi coperti destinati a parcheggio per autoveicoli, è pari a 5.636,40 mq;
- in conformità alle norme tecniche di attuazione del vigente PRG il progetto prevede la realizzazione del tratto di strada di prolungamento di Via Paraviana, fino all'incrocio con Via Trinità, i sottoservizi e le reti impiantistiche pubbliche (IP, fognaria, elettrica, acquedotto...);

Dato atto in particolare che:

- la Provincia di Modena, competente a esprimere riserve ed osservazioni sulle varianti agli strumenti urbanistici, nonché ad esprimere la valutazione ambientale della variante al P.R.G., non ha formulato riserve o osservazioni in

- merito alla variante urbanistica al P.R.G. e del progetto in argomento, si è espressa favorevolmente in merito alla approvazione della medesima variante di P.R.G. sia sotto il profilo urbanistico, sia per gli aspetti relativi alla VALSAT;
- la Conferenza di Servizi dunque, per quanto di competenza, ha approvato il progetto in esame ai sensi dell'art.53 L.R. 24/2017, con le prescrizioni riportate nei pareri sopra richiamati;
 - prima della stipula della convenzione occorrerà ottemperare a quanto riportato nel verbale della conferenza del 22.06.2020 relativamente alla modifica della tav. 6 necessaria a recepire le prescrizioni riportate nel parere del Servizio Viabilità prot. int. 1888 del 19.06.2020;

Richiamato il provvedimento del Responsabile del Servizio Edilizia Privata-Suap, Interventi Economici e Marketing Territoriale del 24/11/2021 (**All.A**) di conclusione del procedimento contenente la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi che produrrà i suoi effetti ai sensi dell'art. 53 comma 10 della L.R. 24/2017 dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso dell'avvenuta conclusione della Conferenza di servizi, purché alla medesima data la stessa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione precedente;

Visto:

- Lo strumento urbanistico vigente nel Comune di Vignola, ovvero Piano Regolatore Generale (P.R.G.), predisposto ai sensi della L. R. 7 Dicembre 1978, n. 47;
- La Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvata con atto di G.P. n. 359 del 18/09/2001;

Considerato che le conseguenti varianti agli strumenti della pianificazione urbanistica vigente (nella fattispecie il P.R.G.), approvate in sede di Conferenza di servizi, devono essere ratificate dal Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla data di adozione della determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi;

Ritenuto pertanto di ratificare, ai sensi dell'art. 53, comma 5 della L.R. n. 24/2017, la proposta di variante urbanistica illustrata nelle premesse e rassegnata dal Servizio Edilizia Privata-Suap, Interventi Economici e Marketing Territoriale, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. V 2.1 P.R.G. (estratto) Luglio 2021 VIGENTE – **ALL. B**;
- Tav. V 2.1 P.R.G. (estratto) Novembre 2021 VARIANTE – **ALL. C**;
- Articolo 67 NTA (estratto) 2021 VIGENTE – **ALL. D**;
- Articolo 67 NTA (estratto) Novembre 2021 VARIANTE – **ALL. E**;

Verificato inoltre che la presente variante, come proposta, sia cartografica che normativa, rientra appieno negli obiettivi della L.R. 24/2017 e dell'“Atto di coordinamento tecnico sulle dotazioni territoriali di cui all'art. 49 della L.R. 24/2017” approvato con D.G.R. 110/2021;

Dato inoltre atto che la proposta di variante è stata esaminata dalla III^a Commissione Consiliare “Territorio e Urbanistica – Lavori Pubblici – Viabilità e Manutenzione – Ambiente e Risorse”, nella seduta del 23/11/2021;

Dato atto che la presente deliberazione è coerente con le previsioni contenute nel Documento Unico Di Programmazione (Dup) Periodo 2021/2023 (Art. 170, Del D.Lgs. N. 267/2000), approvato con delibera di Consiglio n. 11 del 25/01/2021;

Si apre la discussione;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Pasini e Venturelli;

Sentiti per dichiarazione di voto i Consiglieri:

- Cavani che anticipa la propria astensione dal voto;
- Pelloni che anticipa voto favorevole;

Acquisiti i pertinenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Visti:

- La Legge Regionale 21 Dicembre 2017, n. 24, con particolare riferimento all'art. 53;
- La Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 e ss. mm. ed ii
- La Legge Regionale 7 dicembre 1978, n. 47, articolo 15, comma 4, lett. c) e ss. mm. ed ii.;
- La Legge Regionale 15/2013 e s.m.i.;
- Il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, in particolare l'art. 42;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

PRESENTI	15
VOTANTI	14
FAVOREVOLI	14
CONTRARI	//
ASTENUTI	01 (Cavani)

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate

1. Di ratificare, ai sensi dell'art. 53 c. 5 della L.R. 24/20217 la determinazione conclusiva adottata dal Responsabile del servizio Edilizia Privata del 24/11/2021, allegata al presente atto (**ALL. A**);
2. Di prendere atto del verbale della Conferenza di servizi conclusasi definitivamente in data 22/06/2020, ove è contenuto il parere positivo alla proposta di variante urbanistica derivante dal progetto presentato in data

- 15.06.2018 prot. 23534 e successive integrazioni dalla DITTA GARAVINI IMMOBILIARE S.R.L. con sede in via Paraviana n. 306 a Vignola, P.IVA n. 03700710365, per l'approvazione del progetto di costruzione di capannone ad uso produttivo di attività industriale esistente, comportante variante alla strumentazione urbanistica vigente ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 secondo il procedimento unico ex Art-14 bis della LR 20/2000 - Permesso di costruire per costruzione fabbricato ad uso produttivo in ampliamento agli stabilimenti esistenti della ditta Garavini S.r.l. nell'area identificata catastalmente al F. 5 mapp.li 11-16-17-323 e 325.
3. Di dare atto che la suddetta determinazione produrrà i suoi effetti ai sensi dell'art. 53, comma 10 della L.R. 24/2017 dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso dell'avvenuta conclusione della Conferenza di servizi, purché alla medesima data la stessa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente.
 4. Di ratificare, per le motivazioni di cui in premessa, l'assenso prestato dal rappresentante del Comune di Vignola nella determinazione conclusiva della Conferenza di servizi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 comma 5 della L.R. n. 24/2017, alla variante agli strumenti di pianificazione urbanistica comunale (P.R.G.) dando atto che la documentazione della variante risulta essere allegata alla presente come segue:
 - Tav. V 2.1 P.R.G. (estratto) Luglio 2021 VIGENTE – **ALL. B;**
 - Tav. V 2.1 P.R.G. (estratto) Novembre 2021 VARIANTE – **ALL. C;**
 - Articolo 67 NTA (estratto) 2021 VIGENTE – **ALL. D;**
 - Articolo 67 NTA (estratto) Novembre 2021 VARIANTE – **ALL. E;**
 5. Di ratificare, anche ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e s.m.i., le risultanze della Conferenza dei Servizi, conclusasi definitivamente in data 22/06/2020;
 6. Di approvare lo schema di Convenzione attuativa dell'Intervento quale parte integrante e sostanziale al presente atto (**ALL. F**), assegnando il termine di 60 giorni per la sottoscrizione decorrente dalla notifica del presente deliberato, a pena facoltà di revoca del presente provvedimento;
 7. Di dare atto che entro il termine di cui al punto 6) dovrà pervenire formale atto di rinuncia a spese compensate dei giudizi pendenti avanti al TAR per l'Emilia Romagna, sez. II, RGN 875/2016 e RGN 891/2016, nonché del giudizio promosso avanti il TAR per l'Emilia Romagna dalla ditta Garavini Immobiliare s.r.l. in data 23.11.2018 e notificato all'ente in data 27/11/2018, prot. n. 44638, come meglio specificato in premessa;
 8. Di autorizzare il Responsabile del Servizio SUE a sottoscrivere la Convenzione preliminarmente al rilascio del provvedimento unico, dando ampio mandato allo stesso, fatta salva la sostanza del negozio così come configurato nel presente provvedimento, di inserire gli aggiornamenti, i dati, le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessari e utili o necessarie a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, di provvedere alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione degli obblighi previsti in convenzione e nella individuazione e denominazione della controparte, di includere clausole d'uso o di rito; dando atto che lo stesso dovrà procedere alle comunicazioni di rito alla ditta interessata, anche al fine del rilascio del titolo edilizio ai sensi della L.R. n.15/2013 e s.m.;
 9. Di dare atto che il provvedimento unico costituente titolo abilitativo degli interventi in progetto sarà emesso dal SUE competente nel rispetto del presente deliberato, nonché delle condizioni e prescrizioni espresse dagli Enti nei pareri richiamati nelle premesse;
 10. Di trasmettere entro trenta giorni dalla data di esecutività della delibera di approvazione alla agli Enti Territoriali competenti gli elaborati grafici e norme tecniche coordinate del P.R.G.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

PRESENTI	15
VOTANTI	14
FAVOREVOLI	14
CONTRARI	//
ASTENUTI	01 (Cavani)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

ai sensi dell'art. 41, comma 2, del Regolamento sul funzionamento e l'organizzazione del Consiglio comunale, la registrazione degli interventi e delle dichiarazioni costituenti resoconto della seduta viene effettuata su supporto digitale custodito presso la Segreteria generale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Santunione Marco

IL SEGRETARIO REGGENTE

F.to Bosi Dott.ssa Laura

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione presso questo Albo Pretorio per la durata di quindici giorni da oggi.

Vignola, 06.12.2021

IL SEGRETARIO REGGENTE: F.to BOSI DOTT.SSA LAURA

E' copia conforme all'originale.

Vignola, 06.12.2021

IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Giuliana Graziosi)

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999, D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445, D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 – Certificato rilasciato da InfoCert S.p.a (<http://www.firma.infocert.it>).
(Da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. ____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

(luogo)

(data)

(qualifica)

(cognome-nome)

(firma)

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

CHE LA SUESTESA DELIBERAZIONE:

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL _____ PER DECORRENZA DEI TERMINI AI SENSI DI LEGGE;
- E' STATA DICHIARATA **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**;
- E' STATA _____

Vignola,

IL SEGRETARIO REGGENTE: F.to

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi con inizio dal **06.12.2021** e contro di essa non sono stati presentati reclami né opposizioni.

Vignola,

IL SEGRETARIO REGGENTE: F.to

COMUNE DI VIGNOLA: E' copia conforme all'originale per uso _____

Vignola, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO