



COMUNE DI VIGNOLA

ALLEGATO A)

**STRUTTURA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SPORTELLO UNICO**

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E GESTIONE DEL TERRITORIO

REGOLAMENTO EDILIZIO

**Variante art. 1 in adeguamento alla L.R. 31/02, mediante
l'inserimento dell'art. 1bis *(IN GRASSETTO)*:**

- **“DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI NON RILEVANTI AI FINI EDILIZI (ATTIVITA' LIBERA), NONCHE' DI OPERE PERTINENZIALI DI CUI ALLA LETTERA I) DELL'ART. 8 L.R. 31/02 (SOGGETTI A DIA)”**

**Il Dirigente
arch. Corrado Gianferrari**

TITOLO I°

NORME PRELIMINARI

CAPO I°

ART. 1°

OPERE EDILIZIE SOGGETTE AD AUTORIZZAZIONE

(omissis)

ART. 1BIS

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI NON RILEVANTI AI FINI EDILIZI (ATTIVITA' LIBERA), NONCHE' DI OPERE PERTINENZIALI DI CUI ALLA LETTERA I) DELL'ART. 8 L.R. 31/02 (SOGGETTI A DIA)''

Sono riconosciuti come interventi che non assumono rilevanza ai fini edilizi e pertanto che non ricadono sull'ambiente urbanistico circostante sotto il profilo qualitativo e quantitativo tali da determinare un apprezzabile mutamento di esso:

A) Costruzioni leggere da giardino;

Si intendono costruzioni leggere da giardino, e come tali non costituiscono né SU né Sa:

- **le costruzioni aventi carattere pertinenziale a struttura semplice , quali pergolati con copertura in telo o manto vegetale, barbecue, giochi per bambini, ombrelloni, velarium;**
- **tettoie in legno, prefabbricati in legno per deposito attrezzi da giardino, piccole serre, qualora con superficie coperta complessiva non superiore a 8 m² per unità immobiliare, ovvero per aree condominiali, e altezza massima al colmo non superiore a ml. 2,20 e posizionate ad una distanza dai confini di proprietà di almeno ml. 1,50 salvo accordo scritto tra le ragioni confinanti. Tali costruzioni devono in ogni caso essere costruite con materiali idonei (legno, ferro) e tipologie appropriate al decoro urbano e alle caratteristiche stilistico-architettoniche degli edifici cui si riferiscono;**
- **gazebi e tettoie, con analoghe caratteristiche di cui sopra, ma con superficie coperta massima di mq. 16, esclusivamente se a carattere temporaneo stagionale (max 6 mesi) e pertinenziali al fondo agricolo, nonché finalizzate alla vendita di prodotti stagionali dell'azienda stessa. Al fine di poter realizzare tali costruzioni occorrerà possedere i requisiti di imprenditore agricolo professionale.**

B. Impianti di condizionamento e loro accessori privi di volumi tecnici;

Si intendono impianti di condizionamento e loro accessori, gli apparati tecnologici posti all'esterno degli edifici, qualora:

- **comunque realizzati purché posti a dimora secondo il criterio del minimo impatto visivo e del buon coordinamento con le linee architettoniche della costruzione in luoghi non esposti al pubblico passaggio nonché su parti a vista e di dimensioni contenute (indicativamente in ml. 1,00 x 1,00 x 1,50 di altezza).**

C. Impianti di ricezione quali antenne e parabole e loro accessori privi di volumi tecnici;

Si intendono impianti di ricezione e loro accessori, gli apparati tecnologici posti all'esterno degli edifici, qualora:

- **comunque realizzati purché posti a dimora secondo il criterio del minimo impatto visivo e del buon coordinamento con le linee architettoniche della costruzione in luoghi non esposti al pubblico passaggio nonché su parti a vista e di dimensioni contenute (indicativamente in ml. 1,00 x 1,00 x 1,50 di altezza). In base al suddetto criterio, ogni qual volta sia possibile, vanno adottate soluzioni di tipo centralizzato e condominiali; tale indicazione è prescrittiva nei casi di rifacimento completo degli impianti e nelle nuove costruzioni.**

Nelle aree vincolate (Centro Storico compreso) la possibilità di installare i manufatti suddetti, qualora rientranti nelle casistiche previste dal DPCM 12/12/2005, è subordinata al rilascio su istanza di parte di autorizzazione paesaggistica ai sensi del Dlgs 42/2004.

Le opere pertinenziali di cui sopra, prive dei requisiti e delle caratteristiche suddette, come previsto dall'art. 8 lettera l) L.R. 31/2002 sono assoggettate a denuncia d'inizio attività qualora non costituiscano nuova costruzione ai sensi dell'allegato A punto g6) della medesima legge.