



## **Comune di Vignola (Provincia di Modena)**

**Determinazione nr. 624 Del 24/11/2021**

### **SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PER L'ESAME E L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI COSTRUZIONE DI CAPANNONE AD USO PRODUTTIVO DI ATTIVITA' INDUSTRIALE ESISTENTE, COMPORTANTE VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO EX ART 53, COMMA 1 LETT. B L.R. 24/2017 - RICHIEDENTE DITTA GARAVINI S.R.L.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **Premesso che :**

- la DITTA GARAVINI IMMOBILIARE S.R.L. con sede in via Paraviana n. 306 a Vignola, P.IVA n. 03700710365, ha presentato in data 15.06.2018 prot. 23534 istanza per l'approvazione del progetto di costruzione di capannone ad uso produttivo di attività industriale esistente, comportante variante alla strumentazione urbanistica vigente ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 secondo il procedimento unico ex Art-14 bis della LR 20/2000 - Permesso di costruire per costruzione fabbricato ad uso produttivo in ampliamento ai vicini stabilimenti esistenti della ditta Garavini S.r.l.
- successivamente sono pervenute integrazioni all'istanza in data 03/08/2018 con prot. 30521 nonché in data 06/08/2018 a seguito di comunicazione di mancato avvio del procedimento e ulteriormente integrata in data 26/10/2018 prot. 40394 29/10/2018 prot. 40490, 06/11/2018 prot. 41542, 28/11/2018 prot. 44727, 14/12/2018 prot. 46959 e 46960, 10/01/2019 prot. 1138 e 1139, 22/01/2019 prot. 6481 e 6482;
- la ditta "Garavini srl" svolge attività di lavorazione di pietre naturali, e materiale ceramico. Ha sede operativa a Vignola, in via Paraviana, dove sono presenti tutti i fabbricati attualmente utilizzati per lo svolgimento dell'attività. Lo stabilimento aziendale sorge su di un'area identificata catastalmente al F5, mapp.li. 103 e 508. L'area, nella vigente pianificazione comunale, è inserita nel vigente PRG entro il perimetro di un comparto urbanistico di tipo D.2, con destinazione "artigianale e industriale di nuovo insediamento". L'attività, che negli ultimi anni si sta trasformando dalla lavorazione delle pietre naturali a quella dei prodotti ceramici, ha necessità di ampliarsi in maniera consistente, con spazi coperti e chiusi per la lavorazione, e spazi aperti per il deposito e lo stoccaggio dei materiali in ingresso ed uscita, non più disponibili entro il perimetro di proprietà dello stabilimento. Le aree immediatamente a Sud non lasciano possibilità ad eventuali ampliamenti, in quanto di altra proprietà non interessata alla cessione di aree, mentre sui restanti tre lati il lotto è confinante con la viabilità pubblica. La situazione esistente pertanto non permette ampliamenti all'esterno, verso spazi immediatamente limitrofi;
- La Ditta "Garavini Immobiliare srl" ha acquisito di recente una limitrofa area estesa per una superficie catastale mq 59.632. Su di una porzione, pari a circa la metà, si prevede l'insediamento della "Garavini srl", allo scopo di ampliare la medesima attività di lavorazione dei prodotti ceramici, con proposta di variante urbanistica nell'area identificata catastalmente al F. 5 mapp.li 11-16-17-323 e 325. L'area interessata non è fisicamente contigua a quella dello stabilimento produttivo in essere, ma è immediatamente prossima alla stessa. L'area in esame è identificata alla tav. 2.1 del vigente PRG, ed è classificata in zona omogenea E2 – Agricola di tutela ambientale delle alte, tale classificazione urbanistica dei terreni interessati dal progetto presentato dal soggetto proponente (Zona agricola E2) è conseguenza della variante al PRG, approvata dal Comune di Vignola con deliberazione consiliare n. 49 del 13.09.2016 avente ad oggetto "Variante ex art.15, comma 4 della L.R.47/78

per riassetto urbanistico delle aree a prevalente destinazione produttiva - Zone D - del PRG vigente", con la quale veniva ridefinito un nuovo assetto per quelle parti del territorio ancora destinati dal PRG a nuovi insediamenti produttivi prefigurandone la loro conversione all'originaria funzione agricola;

- la suddetta istanza ha richiesto l'attivazione di una conferenza dei servizi per l'acquisizione dei pareri, autorizzazioni e nulla osta ai fini dell'approvazione del progetto per il rilascio del provvedimento unico di autorizzazione dell'intervento e il Responsabile del SUAP ha provveduto ai sensi dell'art.8 DPR 160/2010 e Art.A-14bis L.R. 20/2000 in data 26/03/2019 con prot.n. 15567, ad avviare il procedimento ai sensi dell'art.8 L. 241/90 e all'indizione Conferenza dei Servizi decisoria ex art.14 della L.241/90 in forma simultanea in modalità sincrona per il 07.05.2019, per l'esame del progetto presentato dalla Ditta Immobiliare Garavini riguardante la costruzione di un fabbricato ad uso produttivo in Via Paraviana comprendente proposta di variante allo strumento urbanistico vigente secondo la procedura prevista dall'art.A-14bis della L.R.20/00 (ovvero art.53 della L.R.24/2017) durante la quale gli Enti coinvolti nel procedimento hanno richiesto una serie di adeguamenti della documentazione di progetto e degli elaborati di variante;
- nell'ambito della prima riunione sono stati acquisiti agli atti i seguenti pareri:
  - o la Soprintendenza, Archeologia, belle arti e paesaggio non presente ai lavori della conferenza ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art.146 del D.Lvo 42/2004, trasmesso con comunicazione PEC in data 06.05.2019 prot.20635;
  - o il Servizio Sismico dell'Unione Terre di Castelli con nota pervenuta in data 10.04.2019 prot.17652 ha espresso il proprio parere di competenza, favorevole con prescrizioni, parere acquisito agli atti della Conferenza;
  - o l'AUSL Servizio di Igiene Pubblica - ITAC Sede di Vignola con nota pervenuta in data 06.05.2019 acquisito agli atti in data 07.05.2019, prot. 20842 ha espresso il proprio parere di competenza, favorevole condizionato, chiedendo che la stessa comunicazione venisse acquisita agli atti della conferenza;
  - o il Servizio Viabilità della direzione Area Tecnica del Comune di Vignola, con nota pervenuta in data 06.05.2019 prot.int. 1757 ha espresso il proprio parere di competenza, sospensivo, parere acquisito agli atti della conferenza;
- il verbale della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso al richiedente ed agli Enti interessati il 15/05/2019;

Dato atto altresì che :

- in data 27/11/2019 si è svolta la seconda Conferenza dei Servizi, durante la quale gli Enti coinvolti nel procedimento hanno richiesto una serie di adeguamenti della documentazione di progetto e degli elaborati di variante;
- nell'ambito della seconda riunione sono stati acquisiti agli atti i seguenti pareri:
  - o il Comando Prov.le VV.F. di Modena con nota agli atti al prot. 42100 del 14.10.2019, trattenuto agli atti, con la quale comunicando di non poter partecipare ai lavori della Conferenza dei Servizi, ha inviato il proprio parere FAVOREVOLE con prescrizioni;
  - o la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio con nota assunta agli atti in data 14.10.2019 prot.41985 ha espresso il parere FAVOREVOLE in merito alle indagini archeologiche preliminari;
- il verbale della seconda seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso al richiedente ed agli Enti interessati il 04.12.2019 con prot.n. 51088;

Vista la documentazione integrativa prodotta dal proponente assunta agli atti al prot. 7255 e 7256 del 25.02.2020, con prot. 9587, 9588, 9589 e 9590 del 12.03.2020, con prot. 16327 del 27.05.2020 e da ultimo con prot. 17735 del 10.06.2020.

Precisato che:

- tale documentazione integrativa è stata trasmessa agli Enti interessati contestualmente alla comunicazione prot. 17859 del 10.06.2020 con la quale è stata indetta la terza seduta

conclusiva della Conferenza dei servizi in data 22/06/2020 in forma telematica,

- la terza seduta della Conferenza dei Servizi ha valutato e verificato la documentazione integrativa prodotta dalla proprietà e le modifiche apportate agli elaborati di variante, in termini di congruità e conformità ai pareri espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento relativo al progetto edilizio nonché verificato le condizioni per la conclusione del procedimento preliminare finalizzato all'approvazione del progetto costituente variante urbanistica, per NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO SITO A VIGNOLA – VIA PARAVIANA per le attività svolte dalla ditta GARAVINI S.R.L.;
- nell'ambito della terza riunione sono stati acquisiti agli atti i seguenti pareri:
  - o la nota del Servizio Urbanistica e Ambiente assunta agli atti in data 14.05.2020 con prot. int. 1542, trattenuto agli atti, con la quale è stato espresso il parere FAVOREVOLE con prescrizioni relativamente alle aree verdi di mitigazione;
  - o la nota di Arpae Campi Elettromagnetici assunta agli atti in data 03.06.2020 con prot. 17070, trattenuto agli atti, con la quale è stato espresso il parere FAVOREVOLE per quanto riguarda il rispetto della normativa vigente in materia di campi elettromagnetici generati da elettrodotti per il "locale privato di consegna" e il "locale misure", mentre per il "locale gestore di rete", viene rimandata l'emissione del parere ad una successiva valutazione;
  - o la nota del Servizio Viabilità della direzione Area Tecnica del Comune di Vignola assunta agli atti in data 19.06.2020 con prot. int. 1888, trattenuto agli atti, con la quale è stato espresso parere FAVOREVOLE con prescrizioni;
  - o HERA SPA – INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA Visti gli elaborati ricevuti si esprime parere favorevole con prescrizioni e tale parere finale con il dettaglio delle citate prescrizioni sarà trasmesso entro pochi giorni;
  - o PROVINCIA DI MODENA – COMUNE DI VIGNOLA Le integrazioni richieste sono state recepite e prodotte e pertanto si esprime parere favorevole sia sotto il profilo urbanistico sia per gli aspetti relativi alla VALSAT;
  - o ARPAE MODENA SAC (AUA) Visti gli ultimi elaborati ricevuti si esprime parere favorevole con prescrizioni precisando che sarà trasmessa entro pochi giorni l'AUA relativamente all'impatto acustico;
  - o REGIONE EMILIA-ROMAGNA SERVIZIO COORDINAMENTO PROGRAMMI SPECIALI E PRESIDIO DI COMPETENZA Visti gli elaborati ricevuti si esprime parere favorevole con prescrizioni precisando che le stesse saranno dettagliate nel nulla osta idraulico propedeutico al rilascio della concessione da parte di ARPAE SAC DEMANIO. Il citato nulla osta sarà rilasciato entro pochi giorni;
  - o COMUNE DI VIGNOLA SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA: La documentazione integrativa presentata ottempera a quanto richiesto in sede di seconda riunione della Conferenza. Si dà atto che trattandosi di edificio produttivo non risulta necessaria la relazione tecnica previsionale in merito al rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici. La tav. 6 dovrà essere modificata per recepire le prescrizioni riportate parere del Servizio Viabilità prot. int. 1888 del 19.06.2020. In particolare si precisa che all'interno dell'area oggetto di intervento dovranno essere reperiti due ulteriori stalli di sosta in luogo dei parcheggi per camion previsti in corrispondenza dell'accesso carraio, al fine di recepire quanto riportato al punto "a" del citato parere del Servizio Viabilità.
  - o COMUNE DI VIGNOLA SERVIZIO URBANISTICA La bozza di convenzione urbanistica presentata di cui si conferma il contenuto nei principi generali dovrà essere adeguata rispetto agli impegni da assumere nei confronti dell'Amministrazione comunale per quanto attiene alle prescrizioni contenute nel parere espresso dal Servizio Viabilità del Comune di Vignola, prot.1888 del 18.06.2020. Parallelamente, l'elaborato denominato "REL\_VAR\_URB" dovrà essere adeguato rispetto alla soluzione progettuale conclusiva che prevede il mantenimento della fascia di rispetto di inedificabilità dal Rio Schiaviroli
- la Conferenza dei Servizi si è conclusa con esito positivo, come da verbale in data 22/06/2020,

trasmesso agli enti e al richiedente il 06/07/2021 con prot.n. 21209;

Dato atto che in ottemperanza ai disposti di cui all'art. 53, comma 6, della richiamata L.R. 24/2017 sono stati espletati gli adempimenti informativi e partecipativi dettati dall'indicata normativa ed in particolare:

- avviso di avvenuto deposito degli elaborati costituenti il progetto, comportante avvio del procedimento, con pubblicazione sul BURERT in data 18/08/2021 (n. 256 del 18/08/2021 parte II) e contestualmente nella sezione dedicata di "Amministrazione trasparente" oltre che nel sito web dell'Ente, da cui decorrono i 60 gg per la presentazione delle osservazioni;
- il progetto è stato depositato per 60 giorni interi e consecutivi, ovvero dal 18/10/2021, presso gli Uffici del Comune di Vignola, per la libera consultazione;
- entro la scadenza del termine di deposito (60 giorni dalla pubblicazione sul BURER, oppure dalla ricezione della comunicazione di avvio del procedimento se intervenuta successivamente) non sono pervenute osservazioni;
- l'Amministrazione comunale, così come richiesto dall'art. 53, comma 6, lett. e) della L.R. 24/2017, ha provveduto a richiedere l'informazione antimafia non interdittiva, di cui all'art.84, comma 3 del Decreto Legislativo 159/2011 e la stessa è pervenuta il 09/08/2021 agli atti del Servizio Edilizia Privata-Suap, Interventi Economici e Marketing Territoriale;

RILEVATO, sulla scorta dei pareri citati, che gli enti interessati hanno espresso parere favorevole alla variante urbanistica allo strumento di pianificazione comunale generale (PRG), e, per quanto di competenza, il progetto presentato e successive integrazioni a seguito delle richieste formulate, è da considerarsi compatibile, a condizione che l'attuazione avvenga nel rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, espressi dai partecipanti e che con l'acquisizione del parere favorevole da parte degli enti/amministrazioni coinvolti nel procedimento, con le precisazioni e le prescrizioni riportate negli stessi pareri la Conferenza di servizi sia da ritenersi chiusa positivamente, come da verbale della seduta del 22/06/2020, allegato alla presente determinazione;

PRESO ATTO che ai sensi del comma 5 dell'art. 53 della LR 24/2017, l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera comporta variante è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte degli organi consiliari entro 30 giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi. Gli allegati, come sopra citati nel presente verbale, costituiscono parte sostanziale ed integrante del medesimo.

#### RICHIAMATI:

- l'art. 8 del D.P.R. 07.09.2010 n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" che prevede misure straordinarie per valutare i progetti di nuova costruzione, ampliamento o ristrutturazione di insediamenti produttivi che comportino variante agli strumenti urbanistici;
- l'art. 4, comma 4 della L.R. n. 24 del 21.12.2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che stabilisce che, entro il termine di tre anni dalla data di entrata in vigore (01.01.2018) per l'avvio, da parte dei Comuni, del procedimento di approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), possono essere adottati, tra l'altro, i procedimenti speciali di approvazione dei progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione urbanistica;
- l'art. 53 della L.R. 24/2017 citata che disciplina il procedimento unico di approvazione, tra l'altro, di progetti di ampliamento di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, in aree collocate in prossimità delle medesime attività;

RITENUTO di prendere atto della positiva conclusione della Conferenza di servizi al fine di consentire i successivi adempimenti previsti dall'art. 53 della L.R. n. 24/2017 per la conclusione del procedimento in esame;

VISTA la L.R. 21/12/2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e in particolare l'art. 53 "Procedimento Unico";

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco prot. n.44422 del 31.12.2020 con il quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa per il periodo 01.01.2021-31.12.2021 nell'ambito del Servizio "EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE";

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 11 del 25/01/2021 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2021/2023;
- Consiglio n. 12 del 25/01/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2021/2023, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;
- Giunta n. 13 del 08/02/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2022-2023 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.lgs n. 118 del 23.06.2011;
- lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

## **DETERMINA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e degli artt. 14-ter e 14-quater della Legge 241/1990 e s.m.i.

1. DI APPROVARE tutte le premesse come sopra esposte;
2. DI DICHIARARE chiusi i lavori della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14-bis e 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 53, comma 3 della L.R. 24/2017, come sopra indetta e svolta, nell'ambito del procedimento unico ex art. 53 citato per il progetto di costruzione di capannone ad uso produttivo di attività industriale esistente, comportante variante alla strumentazione urbanistica vigente ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 secondo il procedimento unico ex Art-14 bis della LR 20/2000 (ovvero art.53 della L.R.24/2017) - Permesso di costruire presentato dalla ditta Garavini S.r.l., in variante agli strumenti urbanistici vigenti (PRG);
3. DI ADOTTARE, ai sensi del comma 9 dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi che consente di approvare la localizzazione delle opere e interventi in variante allo strumento di pianificazione comunale generale vigente dalla data di pubblicazione nel BURERT del relativo avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web

- dell'amministrazione precedente;
4. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 53, comma 5 della L.R. 24/2017, l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della presente determinazione conclusiva della conferenza di servizi;
  5. DI DARE ATTO che, oltre alle prescrizioni e condizioni sopra espresse, formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche tutti i pareri o autorizzazioni comunque denominati allegati al medesimo;
  6. DI DISPORRE che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica agli Enti ed Amministrazioni coinvolti nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;
  7. DI DARE ATTO che:
    - copia integrale della presente determinazione dovrà essere pubblicata sul sito web dell'amministrazione precedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale e dovrà essere depositata presso la sede della medesima amministrazione precedente per la libera consultazione del pubblico;
    - un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi sarà pubblicato sul BURERT dalle strutture regionali, cui sarà inviata copia completa dell'atto;
    - gli atti inerenti il procedimento in oggetto verranno pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Vignola e nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente e all'albo pretorio.

Il Responsabile/Dirigente

F.to Sergio Tremosini

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.



Città di Vignola

Direzione Area Tecnica  
Servizio Interventi Economici e Marketing Territoriale  
Tel. 059 – 777566-644-729.  
e-mail: [interventieconomici@comune.vignola.mo.it](mailto:interventieconomici@comune.vignola.mo.it)

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**CONFERENZA DI SERVIZI**  
**(art. 14 bis e seguenti L.241/90)**

**Riunione di MARTEDI' 07 MAGGIO 2019, convocata per le ore 10,00 presso la sede del Comune di Vignola, Via Bellucci n.1**

<b>Oggetto della riunione</b>	Approvazione progetto di costruzione di capannone ad uso produttivo di attività industriale esistente, comportante variante alla strumentazione urbanistica vigente ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 secondo il procedimento unico ex Art-14 bis della LR 20/2000 - Permesso di costruire per costruzione fabbricato ad uso produttivo in ampliamento agli stabilimenti esistenti della ditta Garavini S.r.l.
<b>Proponente:</b>	GARAVINI IMMOBILIARE S.R.L.
<b>Descrizione del procedimento SUAP:</b>	istanza presentata in data 15.06.2018 prot. 23534 successivamente integrata in data 03/08/2018 con prot. 30521 nonchè in data 06/08/2018 a seguito di comunicazione di mancato avvio del procedimento e ulteriormente integrata in data 26/10/2018 prot. 40394 29/10/2018 prot. 40490, 06/11/2018 prot. 41542, 28/11/2018 prot. 44727, 14/12/2018 prot. 46959 e 46960, 10/01/2019 prot. 1138 e 1139, 22/01/2019 prot. 6481 e 6482.

Sono state regolarmente convocate con nota PEC del 26.03.2019 alla presente conferenza dei servizi **decisoria ex art.14 della L.241/90 in forma simultanea in modalità sincrona le seguenti Amministrazioni interessate al procedimento:**

**COMUNE DI VIGNOLA - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA**

- Permesso di Costruire ai sensi della L.R. 15/2013

**COMUNE di VIGNOLA SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE**

- Variante Urbanistica
- Autorizzazione paesaggistica

**ARPAE Modena – (Distretto Area Sud, S.A.C. Modena, Campi elettromagnetici)**

- Variante urbanistica
- Autorizzazione Unica Ambientale ai sensi del D.P.R. 59/2013 (scarichi idrici e impatto acustico)
- Richiesta concessione aree demanio idrico (Rio Schiaviroli)
- Valutazione Campi elettromagnetici (nuova cabina elettrica)

**AZIENDA U.S.L.**

- Variante urbanistica e supporto tecnico per valutazione di intervento edilizio ai sensi della Delibera G.R. n. 193/2014



### **COMANDO PROVINCIALE VV.F.**

- Valutazione progetto per attività n. 70.2.C e 74.3.C del D.P.R. 151/2011 (Pratica 24127. registro ufficiale 0013211 del 27/08/2018)

### **HERA SPA – INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA**

- Parere allacciamenti ai pubblici servizi (fognatura, acquedotto, gas)

**SOPRINTENDENZA** Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara

- Autorizzazione Paesaggistica ordinaria: area interessata dalla tutela ex art.142 del D.lgs.42/04

### **PROVINCIA DI MODENA**

- Variante Urbanistica

La medesima convocazione è stata estesa anche al Proponente

Presso la Sala Consiliare del Comune di Vignola si è riunita in prima seduta la conferenza dei servizi per l'esame del progetto presentato dalla Ditta Immobiliare Garavini riguardante di costruzione di un fabbricato ad uso produttivo in Via Paraviana comprendente proposta di variante allo strumento urbanistico vigente secondo la procedura prevista dall'art.A-14bis della L.R.20/00 (ovvero art.53 della L.R.24/2017).

Alle ore 10.20 il Responsabile del Servizio Edilizia Privata-SUAP - Interventi Economici e Marketing Territoriale geom.Sergio Tremosini apre i lavori della conferenza elencando gli Enti/Servizi presenti:

arch. Serena Bergamini	<b>COMUNE di VIGNOLA Responsabile Servizio urbanistica e ambiente</b>
ing. Gianluca Bonantini	<b>COMUNE di VIGNOLA Istruttore direttivo Tecnico Servizio urbanistica e ambiente</b>
ing. Amelio Fraulini	<b>PROVINCIA di MODENA</b>
dr. Lorenzo Marchesini	<b>ARPAE Modena (munito di delega prot.20851 del 07.05.2019)</b>
ing. Francesca Lugli	<b>REGIONE EMILIA-ROMAGNA Servizio Coordinamento Programmi Speciali e Presidi di Competenza per ARPAE SAC Modena</b>
p.i. Vincenzo Gualtieri	<b>HERA SPA – INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA (munito di delega prot.14096 del 29.04.2019)</b>

Assenti: **COMANDO PROVINCIALE VV.F.**

Sono inoltre presenti per la proprietà:

arch.Silvana Fiori	<b>Progettista - Studio Tecnico Bettelli</b>
geom. Giuliano Bettelli	<b>Progettista - Studio Tecnico Bettelli</b>
avv. Giancarlo Ferrari	<b>Legale della proprietà</b>
avv. Cinzia Vecchi	<b>Legale della proprietà</b>

ed espone alla Conferenza di Servizi le modalità di svolgimento della procedura in corso e le modalità con cui si concluderà il procedimento.

## VERBALE DEI LAVORI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Il Responsabile del procedimento procede poi all'illustrazione del progetto, come desumibile dalla relazione tecnica agli atti.

La ditta "Garavini srl" svolge attività di lavorazione di pietre naturali, e materiale ceramico.

Ha sede operativa a Vignola, in via Paraviana, dove sono presenti tutti i fabbricati attualmente utilizzati per lo svolgimento dell'attività.

Lo stabilimento aziendale sorge su di un'area identificata catastalmente al F5, mapp.li. 103 e 508.

L'area, nella vigente pianificazione comunale, è inserita nel vigente PRG entro il perimetro di un comparto urbanistico di tipo D.2, con destinazione "artigianale e industriale di nuovo insediamento".

Si tratta di un comparto soggetto ad intervento urbanistico preventivo approvato con convenzione iniziale del 30 maggio 1980, quasi integralmente attuato. Le aree e le opere di urbanizzazione sono state collaudate e cedute alla PA, e la capacità edificatoria prevista dal Piano Particolareggiato è esaurita, se si tiene conto anche degli interventi di recente richiesti con Pratica SUAP 350/2018 PdC 228/2018 rilasciato con prot. 33263 del 31.08.2018.

Vi è poi la possibilità ammessa dalle NTA all'art. 67 comma 8 bis, di poter incrementare la SU del comparto per una quota massima del 42% della SU assentita come da PP approvato. Tale quota non è stata sfruttata in quanto le dimensioni dei lotti non consentono la realizzazione di ulteriori fabbricati.

Il lotto su cui è insediata l'attività è però quasi per intero occupato dai fabbricati.

Un primo corpo verso Est, costruito parallelamente a via Paraviana, e realizzato nel 1975, a cui ha fatto seguito un ampliamento concluso del 2005, è costituito da spazi di lavoro ed uffici amministrativi che si sviluppano per un solo piano fuori terra.

A questo è seguita la realizzazione di un secondo capannone di circa 3000 mq di superficie coperta, su due diversi livelli, distante dal primo di circa 50 mt.

Anch'esso è utilizzato per la lavorazione e trasformazione delle materie prime quali pietre naturali e prodotti ceramici, ed è ormai in corso di ultimazione.

A fianco degli spazi via via edificati, sono stati reperiti entro il perimetro del lotto, anche le aree necessarie a soddisfare la dotazione minima dei parametri richiesti dalle NTA del PRG in termini di verde privato e parcheggi di pertinenza. Gli interventi così realizzati, e quelli in corso di richiesta di autorizzazione, hanno pressochè saturato l'area lasciando pochi spazi alla viabilità e alla movimentazione interna.

L'attività, che negli ultimi anni si sta trasformando dalla lavorazione delle pietre naturali a quella dei prodotti ceramici, ha necessità di ampliarsi in maniera consistente, con spazi coperti e chiusi per la lavorazione, e spazi aperti per il deposito e lo stoccaggio dei materiali in ingresso ed uscita, non più disponibili entro il perimetro di proprietà dello stabilimento.

Le aree immediatamente a Sud non lasciano possibilità ad eventuali ampliamenti, in quanto di altra proprietà non interessata alla cessione di aree, mentre sui restanti tre lati il lotto è confinante con la viabilità pubblica. La situazione esistente pertanto non permette ampliamenti all'esterno, verso spazi immediatamente limitrofi.

La Ditta "Garavini Immobiliare srl" ha acquisito di recente una limitrofa area estesa per una superficie catastale mq 59.632. Su di una porzione, pari a circa la metà, si prevede l'insediamento della "Garavini srl", allo scopo di ampliare la medesima attività di lavorazione dei prodotti ceramici, con proposta di variante urbanistica nell'area identificata catastalmente al F. 5 mapp.li 11-16-17-323 e 325.

L'area interessata non è fisicamente contigua a quella dello stabilimento produttivo in essere, ma è immediatamente prossima alla stessa.

L'area in esame è identificata alla tav. 2.1 del vigente PRG, ed è classificata in zona omogenea E2 – Agricola di tutela ambientale delle alte- .

Una stretta fascia di larghezza circa mt 25 segue l'andamento del Rio Schiaviroli è identificata come zona omogenea E3 – Agricola di tutela paesaggistica delle basse e dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua.

La presenza del corso d'acqua (inserito nell'elenco delle acque pubbliche) genera un vincolo di rispetto ambientale, di 150 m dal Rio stesso ai sensi del D.Lvo 42/2004.

L'area interessata dalla variante urbanistica ha assunto tale destinazione in virtù di una recente variante al PRG approvata con Del.C.C. 49 del 13.09.2016 che l'ha trasformata da precedente zona D2 (buona parte dell'area interessata dal progetto) in zona agricola.

Il progetto edilizio prevede la costruzione di un capannone di superficie lorda di mq 5.386,40, previsto sul piazzale superiore, realizzato con strutture prefabbricate in c.a., e copertura a shed, utili anche alla installazione di impianto fotovoltaico in progetto per la produzione di circa 95 kWp.

E' inoltre prevista la realizzazione di una pensilina a copertura di parte dei parcheggi pertinenziali in progetto.

A copertura saranno posizionate le macchine per il funzionamento degli impianti tecnici di riscaldamento/raffrescamento, elettrici ecc...

Nella porzione di piazzale superiore che rimarrà scoperto, se ne prevede per l'utilizzo a deposito delle materie prime e dei prodotti finiti, e la movimentazione degli automezzi e dei muletti.

Il piazzale superiore sarà completato in parte con ghiaia, per permettere la permeabilità e il deflusso naturale delle acque, e garantire il mantenimento delle falde acquifere sottostanti.

Entrambi avranno inoltre pendenze tali da defluire le acque che rimangono in superficie, verso alcune vasche di raccolta che potranno essere utilizzate come deposito ai fini della prevenzione incendi, convogliando gli eccessi al Rio Schiaviroli.

Il Responsabile del procedimento rende noto agli enti partecipanti, presenti ai lavori della conferenza, il contenuto del parere reso dalla Soprintendenza agli atti prot. 20635 del 06.05.2019.

In particolare richiama l'attenzione sul fatto che in merito al procedimento in oggetto, allo stato, non è stata ancora effettuata nessuna attività "endoprocedimentale-istruttoria finalizzato al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art.146 Dl.vo 42/2004." In occasione della indizione della conferenza dei servizi decisoria in forma sincrona, alla Soprintendenza è stata trasmessa unicamente la documentazione progettuale elaborata dal proponente. Pertanto, le valutazioni effettuate dalla Soprintendenza, diversamente dal contenuto testuale del parere, non "possono" aver preso atto di documenti inesistenti, quali la relazione tecnica circa gli accertamenti effettuati dal

Comune di Vignola relativi alla conformità del progetto alla normativa paesaggistica vigente e la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, tantomeno il parere espresso dalla Commissione per la qualità Architettonica e per i Paesaggio.

Si da atto che durante la 1 riunione sono stati acquisiti agli atti i seguenti pareri:

- la Soprintendenza, Archeologia, belle arti e paesaggio non presente ai lavori della conferenza ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art.146 del D.Lvo 42/2004, trasmesso con comunicazione PEC pervenuta in data 06.05.2019 prot.20635, rilevando l'opportunità di effettuare indagini archeologiche preliminari sull'area di intervento, ai fini di scongiurare l'eventualità di rinvenimenti archeologici fortuiti e conseguenti interruzioni estemporanee dell'attività di cantiere. Parere acquisito agli atti della conferenza.
- il Servizio Sismico dell'Unione Terre di Castelli con nota pervenuta in data 10.04.2019 prot.17652 ha espresso il proprio parere di competenza, favorevole con prescrizioni, parere acquisito agli atti della Conferenza;
- l'AUSL Servizio di Igiene Pubblica - ITAC Sede di Vignola con nota pervenuta in data 06.05.2019 acquisito agli atti in data 07.05.2019, prot. 20842 ha espresso il proprio parere di competenza, favorevole condizionato, chiedendo che la stessa comunicazione venisse acquisita agli atti della conferenza;
- il Servizio Viabilità della direzione Area Tecnica del Comune di Vignola, con nota pervenuta in data 06.05.2019 prot.int.1757 ha espresso il proprio parere di competenza, sospensivo, parere acquisito agli atti della conferenza;

Si da inizio alla discussione preliminare e si riportano a seguire gli interventi dei partecipanti.

#### COMUNE DI VIGNOLA SERVIZIO URBANISTICA-AMBIENTE:

Come già sottolineato una porzione dell'area interessata dalla variante urbanistica ha assunto tale destinazione in virtù di una recente variante al P.R.G. approvata con D.C.C. n. 49 del 13/09/2016 che l'ha trasformata da precedente zona D2 (solo parte dell'area interessata dal progetto) in zona agricola. Pertanto nella valutazione urbanistica complessiva non ci si può esimere da un confronto con quella che era la precedente pianificazione dell'area rimasta in vigore per diverso tempo anche se mai attuata.

La precedente area di espansione rileva alcuni elementi sostanziali dal punto di vista delle dotazioni ambientali e della disposizione della viabilità:

- l'area di espansione non andava ad interessare la fascia agricola E.3 – di tutela paesaggistica delle “basse” e/o dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua, di protezione al Rio Schiaviroli, lasciando pertanto la stessa all'esterno del comparto;
- era previsto un ampio corridoio verde a destinazione G.2 ai lati della viabilità principale, via dell'Artigianato-via Paraviana; parte predominante del quale interessava proprio l'area in parola (allora parzialmente compartimentata a P.P.I.P.);
- si prevedeva il congiungimento viario fra via Paraviana e via Trinità con completamento dell'asse principale interrotta.

Visto che già nel progetto presentato la relazione di valutazione ambientale definisce la necessità di salvaguardia del territorio agricolo circostante e del rio Schiaviroli e viste le caratteristiche ambientali dell'area stessa (di frangia fra area industriale ed agricola con la presenza del corso d'acqua e della tipica macchia vegetativa), nonché la precedente pianificazione, si ritiene importante concretizzare questa esigenza attraverso una progettazione che definisca fasce importanti di mitigazione con le opportune piantumazioni:

- lungo il rio Schiaviroli, mantenendo pertanto inalterata da interventi espansivi e di impermeabilizzazione la fascia di rispetto agricola e di tutela dei corsi d'acqua ad attuale destinazione urbanistica E.3;
- lungo il confine con l'area agricola, spostando di fatto il corridoio verde precedentemente previsto sulla viabilità principale alla zona di confine fra area industriale urbanizzata ed area agricola.

Per quanto riguarda la viabilità, preso atto della proposta di completamento del collegamento fra via Paraviana e via Trinità, si reputa necessario ed utile preventivamente uno studio valutativo dei flussi di traffico e delle movimentazioni delle merci per la verifica dell'impatto, sulla viabilità complessiva dell'area, dell'intervento proposto. Questo risulta necessario per verificare le criticità ad oggi esistenti e quelle eventualmente insorgenti a seguito dell'intervento di ampliamento (viste anche le ampie aree per lo stoccaggio di merci) al fine di prevedere gli opportuni interventi necessari alla sua sostenibilità.

Occorre infine che l'area di proprietà non oggetto di variante urbanistica, la quale pertanto mantiene la sua destinazione agricola (zona omogenea E.2 – agricola di tutela ambientale delle "alte") sia oggetto esclusivamente delle trasformazioni ammesse e mantenga le connotazioni di zona.

#### COMUNE DI VIGNOLA SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA:

Per poter concludere l'istruttoria relativa all'istanza di rilascio del Permesso di Costruire, si segnala la mancanza della seguente documentazione essenziale: a) relazione tecnica previsionale in merito al rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici, come previsto al par. 4.4 delle norme tecniche di attuazione della "Classificazione acustica del territorio comunale" approvata il 21.04.2017; b) documentazione in merito al risparmio energetico ai sensi della D.G.R. 1715/2016, c) nella planimetria generale (tav. 6) occorre indicare il materiale con cui saranno realizzate le superfici impermeabili; è inoltre necessario produrre la scheda tecnica dell'asfalto "permeabile" (previsto per una superficie di mq 4.009,95 mq) al fine di verificare il grado di permeabilità dello stesso; d) la superficie utile complessivamente prevista nel lotto dovrà essere modificata computando anche la superficie della "pensilina esterna"; e) il modulo di asseverazione dovrà essere modificato/integrato nei seguenti punti: par. "4.2" occorre indicare la superficie permeabile del lotto, il volume del fabbricato, nonché aggiornare la superficie utile per quanto precisato al punto "d", par. "9" in quanto risultano pertinenti i punti 9.2.8.2 (linee vita) e 9.2.9 (infrastrutturazione digitale degli edifici), par. "11" in quanto risultano pertinenti i punti 11.3.1 (impatto acustico) e 11.4 (requisiti acustici passivi); par. "12" in quanto risulta pertinente il punto 12.3.1 (verifica di non contaminazione ai sensi del D.P.R. 120/2017; par. "16" in quanto risulta pertinente il punto 16.1.2.2.2 (deposito prima dell'inizio dei lavori) e non i punti 16.1.2.2.1, 16.1.2.2.4.

La bozza di convenzione urbanistica presentata di cui si conferma il contenuto nei principi generali dovrà essere adeguata rispetto agli impegni da assumere nei confronti dell'Amministrazione comunale per quanto attiene al maggior valore generato dall'intervento su area in variante urbanistica, come regolato dalla disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

#### PROVINCIA DI MODENA

La Provincia Modena sentito quanto sopra espresso dal Comune di Vignola e quanto di seguito dettagliato dagli enti competenti in materia ambientale considera che sono evidentemente ancora necessari approfondimenti sia in tema urbanistico che di sostenibilità e pertanto si riserva di esprimere parere a seguito di quanto sarà definito di concerto tra il Comune di Vignola e il

proponente in merito al posizionamento definitivo dell'area edificabile rispetto alle aree di tutela del Rio Schiaviroli e agli approfondimenti di natura tecnica richiesti.

REGIONE EMILIA-ROMAGNA Servizio Coordinamento Programmi Speciali e Presidi di Competenza:

Occorre un approfondimento della relazione di invarianza idraulica rispetto al tempo di ritorno utilizzato, la previsione del troppo pieno e del conteggio delle perdite al fine del dimensionamento della vasca. Per il rilascio del nulla osta idraulico definitivo occorre approfondire le caratteristiche del punto di scarico con adeguate sezioni rappresentative.

ARPAE SERVIZIO TERRITORIALE

Il Servizio territoriale chiede integrazioni per poter completare l'istruttoria dell'AUA degli scarichi idrici nel merito relazione tecnica contenente il dimensionamento dei manufatti di trattamento, la logica di funzionamento del sistema di depurazione, il tutto in funzione dell'area da servire per gli scarichi delle acque reflue di dilavamento ai sensi della D.G.R. 286/2005.

Relativamente al parere riguardante la valutazione Campi elettromagnetici (nuova cabina elettrica) il rappresentante di ARPAE ha evidenziato che il Servizio Territoriale provvederà entro i termini di conclusione dei lavori della conferenza a rilasciare la necessaria valutazione includendo tale valutazione nel proprio contributo scritto.

HERA SPA – INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA:

Si chiedono integrazioni a livello di acquedotto, in particolare con quanto previsto nel P.P. Duenobel, che prevede la posa di una nuova condotta acqua DN 200 nella strada prospiciente l'intervento e dalla quale sarà possibile derivare anche la nuova utenza idrica. Si richiede pertanto un coordinamento tra i due interventi che porti ad individuare un unico soggetto che realizzerà la posa della nuova rete acquedotto. Occorre individuazione un'area posta in fregio alla strada prospiciente l'intervento in cui collocare il manufatto contenente un gruppo di riduzione per acqua, in quanto la nuova rete di distribuzione acquedotto da posarsi, si deriva dalla rete esistente di un distretto idraulico esercito con pressione maggiore. Si chiede inoltre di verificare se effettivamente sarà realizzato il pozzo per uso produttivo, soluzione che si auspica possa avere un seguito positivo; diversamente, per fornire la portata idrica richiesta per uso produttivo, ci si riserva di fare modellazioni sulle reti esistenti che possono anche portare a prevedere potenziamenti di reti acquedotto fuori comparto.

L'allacciamento gas a servizio del nuovo fabbricato sarà derivato dalla rete gas 7<sup>a</sup> specie presente nel prolungamento di via dell'Artigianato (ora ancora via Paraviana) all'altezza del Rio Schiaviroli, da prolungarsi fino al punto dall'allacciamento; non sarà derivata dalla rete gas 4<sup>a</sup> specie attestata nella laterale di via Trinità come indicato negli elaborati trasmessi.

Per l'utenza elettrica in media tensione si ricorda che è imminente la scadenza per accettare la pratica S.T.M.D. (Soluzione Tecnica Minima di Dettaglio), necessaria per il proseguo dell'iter autorizzativo/realizzativo per la costruzione della rete elettrica di Media Tensione che alimenterà la nuova utenza.

La proprietà si impegna a produrre la documentazione integrativa nel più breve tempo possibile.

Sentiti e raccolti i pareri di cui sopra il geom. Sergio Tremosini, in qualità di Responsabile del Procedimento, determina di sospendere i lavori della conferenza di Servizi in attesa di ottenere la documentazione integrativa richiesta; che, quando pervenute, saranno trasmesse agli Enti con contestuale convocazione della seconda riunione della Conferenza di Servizi.

Nel contempo si sospendono anche i termini previsti dall'art. A 14 – bis della L.R. 20/2000 per la conclusione dei lavori della Conferenza di Servizi.

Parallelamente il responsabile del procedimento evidenzia la necessità di acquisire il formale parere da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, assente alla riunione odierna, richiamando l'attenzione sul fatto che non è ammesso il rilascio di pareri resi al di fuori della conferenza dei servizi.

Viene in ultimo ricordato che la conclusione della conferenza dei Servizi e la sua efficacia sono subordinate all'acquisizione dell'informazione antimafia non interdittiva.

Il Responsabile del procedimento chiude i lavori alle ore **11.50** e ricorda che il termine entro il quale devono essere conclusi i lavori della conferenza dei servizi è di **90** giorni a far data dalla data della presente riunione della conferenza, fatti salvi i termini di sospensione del procedimento.

Il verbale viene letto, confermato, sottoscritto dai componenti della Conferenza di Servizi presenti alla e trasmesso agli Enti coinvolti.

Il presente verbale è stato firmato digitalmente da:

<i>Sergio Tremosini</i> (Comune di Vignola)	
<i>Serena Bergamini</i> (Comune di Vignola)	
<i>Amelio Fraulini</i> (Provincia di Modena)	
<i>Lorenzo Marchesini</i> (ARPAE Modena)	
<i>Francesca Lugli</i> (Regione Emilia-Romagna)	
<i>Vincenzo Gualtieri</i> (HERA spa)	
<b>Per presa visione</b>	
Silvana Fiori	
Giuliano Bettelli	
Giancarlo Ferrari	
Cinzia Vecchi	

Allegati:

- delega di Gruppo HERA INRETE distribuzione energia prot.20150 del 02.05.2019 per la partecipazione del p.i Vincenzo Gualtieri;
- delega di ARPAE prot. 201851 del 07.05.2019 per la partecipazione del dr. Lorenzo Marchesini;
- Parere della Soprintendenza del 06.05.2019 prot. 20635;
- Parere del Servizio Sismico dell'Unione Terre di Castelli in data 10.04.2019 prot.17652;
- Parere 'AUSL Servizio di Igiene Pubblica - ITAC Sede di Vignola in data 07.05.2019, prot.20842;
- Parere del Servizio Viabilità della direzione Area Tecnica del Comune di Vignola, in data 06.05.2019 prot.int.1757.



Città di Vignola

Direzione Area Tecnica  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI  
ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE  
Tel. 059 – 777512  
email: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

Vignola, 27.11.2019

**CONFERENZA DI SERVIZI**

(art. 14 bis e seguenti L.241/90)

**Riunione di MERCOLEDI' 27 NOVEMBRE 2019, convocata per le ore 10,00 presso la sede del Comune di Vignola, Via Bellucci n.1**

**Oggetto della riunione** Approvazione progetto di costruzione di capannone ad uso produttivo di attività industriale esistente, comportante variante alla strumentazione urbanistica vigente ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 secondo il procedimento unico ex Art-14 bis della LR 20/2000 - Permesso di costruire per costruzione fabbricato ad uso produttivo in ampliamento agli stabilimenti esistenti della ditta Garavini S.r.l.

**Proponente:** GARAVINI IMMOBILIARE S.R.L.

**Descrizione del procedimento** istanza presentata in data 15.06.2018 prot. 23534 successivamente integrata in data 03/08/2018 con prot. 30521 e da ultimo integrata il 21/11/2019 con

**SUAP:** prot. 49158

Sono state regolarmente convocate con nota PEC del 19.11.2019 alla presente conferenza dei servizi decisoria ex art.14 della L.241/90 in forma simultanea in modalità sincrona le seguenti Amministrazioni interessate al procedimento:

**COMUNE DI VIGNOLA - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA**

- Permesso di Costruire ai sensi della L.R. 15/2013

**COMUNE di VIGNOLA SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE**

- Variante Urbanistica  
- Autorizzazione paesaggistica

**ARPAE Modena – (Distretto Area Sud, S.A.C. Modena, Campi elettromagnetici)**

- Variante urbanistica  
- Autorizzazione Unica Ambientale ai sensi del D.P.R. 59/2013 (scarichi idrici e impatto acustico)  
- Richiesta concessione aree demanio idrico (Rio Schiaviroli)  
- Valutazione Campi elettromagnetici (nuova cabina elettrica)

**AZIENDA U.S.L.**

- Variante urbanistica e supporto tecnico per valutazione di intervento edilizio ai sensi della Delibera G.R. n. 193/2014

Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)



### **COMANDO PROVINCIALE VV.F.**

- Valutazione progetto per attività n. 70.2.C e 74.3.C del D.P.R. 151/2011 (Pratica 24127. registro ufficiale 0013211 del 27/08/2018)

### **HERA SPA – INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA**

- Parere allacciamenti ai pubblici servizi (fognatura, acquedotto, gas)

### **SOPRINTENDENZA Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara**

- Autorizzazione Paesaggistica ordinaria: area interessata dalla tutela ex art.142 del D.lgs.42/04

### **PROVINCIA DI MODENA**

- Variante Urbanistica

La medesima convocazione è stata estesa anche al Proponente

Dato atto che :

- il giorno 07.05.2019 si è svolta la prima Conferenza dei Servizi, per l'esame del progetto presentato dalla Ditta Immobiliare Garavini riguardante di costruzione di un fabbricato ad uso produttivo in Via Paraviana comprendente proposta di variante allo strumento urbanistico vigente secondo la procedura prevista dall'art.A-14bis della L.R.20/00 (ovvero art.53 della L.R.24/2017) durante la quale gli Enti coinvolti nel procedimento hanno richiesto una serie di adeguamenti della documentazione di progetto e degli elaborati di variante;
- il verbale della prima seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati il 15.5.2019, completo dei pareri e delle richieste di integrazione avanzate dagli Enti terzi, nonché dei pareri pervenuti successivamente, così come convenuto in sede di Conferenza;
- nell'ambito della prima riunione sono stati acquisiti agli atti i seguenti pareri:
  - la Soprintendenza, Archeologia, belle arti e paesaggio non presente ai lavori della conferenza ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art.146 del D.Lvo 42/2004, trasmesso con comunicazione PEC pervenuta in data 06.05.2019 prot.20635, rilevando l'opportunità di effettuare indagini archeologiche preliminari sull'area di intervento, ai fini di scongiurare l'eventualità di rinvenimenti archeologici fortuiti e conseguenti interruzioni estemporanee dell'attività di cantiere. Parere acquisito agli atti della conferenza.
  - il Servizio Sismico dell'Unione Terre di Castelli con nota pervenuta in data 10.04.2019 prot.17652 ha espresso il proprio parere di competenza, favorevole con prescrizioni, parere acquisito agli atti della Conferenza;
  - l'AUSL Servizio di Igiene Pubblica - ITAC Sede di Vignola con nota pervenuta in data 06.05.2019 acquisito agli atti in data 07.05.2019, prot. 20842 ha espresso il proprio parere di competenza, favorevole condizionato, chiedendo che la stessa comunicazione venisse acquisita agli atti della conferenza;
  - il Servizio Viabilità della direzione Area Tecnica del Comune di Vignola, con nota pervenuta in data 06.05.2019 prot.int.1757 ha espresso il proprio parere di competenza, sospensivo, parere acquisito agli atti della conferenza;



Città di Vignola

Direzione Area Tecnica  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI  
ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE  
Tel. 059 – 777512  
email: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

Dato atto che nel corso della prima seduta della Conferenza dei servizi sono state formulate le seguenti osservazioni

**COMUNE DI VIGNOLA SERVIZIO URBANISTICA-AMBIENTE:**

Visto che già nel progetto presentato la relazione di valutazione ambientale definisce la necessità di salvaguardia del territorio agricolo circostante e del rio Schiaviroli e viste le caratteristiche ambientali dell'area stessa (di frangia fra area industriale ed agricola con la presenza del corso d'acqua e della tipica macchia vegetativa), nonché la precedente pianificazione, si ritiene importante concretizzare questa esigenza attraverso una progettazione che definisca fasce importanti di mitigazione con le opportune piantumazioni:

- lungo il rio Schiaviroli, mantenendo pertanto inalterata da interventi espansivi e di impermeabilizzazione la fascia di rispetto agricola e di tutela dei corsi d'acqua ad attuale destinazione urbanistica E.3;
- lungo il confine con l'area agricola, spostando di fatto il corridoio verde precedentemente previsto sulla viabilità principale alla zona di confine fra area industriale urbanizzata ed area agricola.

Per quanto riguarda la viabilità, preso atto della proposta di completamento del collegamento fra via Paraviana e via Trinità, si reputa necessario ed utile preventivamente uno studio valutativo dei flussi di traffico e delle movimentazioni delle merci per la verifica dell'impatto, sulla viabilità complessiva dell'area, dell'intervento proposto. Questo risulta necessario per verificare le criticità ad oggi esistenti e quelle eventualmente insorgenti a seguito dell'intervento di ampliamento (viste anche le ampie aree per lo stoccaggio di merci) al fine di prevedere gli opportuni interventi necessari alla sua sostenibilità.

Occorre infine che l'area di proprietà non oggetto di variante urbanistica, la quale pertanto mantiene la sua destinazione agricola (zona omogenea E.2 – agricola di tutela ambientale delle "alte") sia oggetto esclusivamente delle trasformazioni ammesse e mantenga le connotazioni di zona.

**COMUNE DI VIGNOLA SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA:**

Per poter concludere l'istruttoria relativa all'istanza di rilascio del Permesso di Costruire, si segnala la mancanza della seguente documentazione essenziale: a) relazione tecnica previsionale in merito al rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici, come previsto al par. 4.4 delle norme tecniche di attuazione della "Classificazione acustica del territorio comunale" approvata il 21.04.2017; b) documentazione in merito al risparmio energetico ai sensi della D.G.R. 1715/2016, c) nella planimetria generale (tav. 6) occorre indicare il materiale con cui saranno realizzate le superfici impermeabili; è inoltre necessario produrre la scheda tecnica dell'asfalto "permeabile" (previsto per una superficie di mq 4.009,95 mq) al fine di verificare il grado di permeabilità dello stesso; d) la superficie utile complessivamente prevista nel lotto dovrà essere modificata computando anche la superficie della "pensilina esterna"; e) il modulo di asseverazione dovrà essere modificato/integrato nei seguenti punti: par. "4.2" occorre indicare la superficie permeabile del lotto, il volume del fabbricato, nonché aggiornare

Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)

la superficie utile per quanto precisato al punto "d", par. "9" in quanto risultano pertinenti i punti 9.2.8.2 (linee vita) e 9.2.9 (infrastrutturazione digitale degli edifici), par. "11" in quanto risultano pertinenti i punti 11.3.1 (impatto acustico) e 11.4 (requisiti acustici passivi); par. "12" in quanto risulta pertinente il punto 12.3.1 (verifica di non contaminazione ai sensi del D.P.R. 120/2017; par. "16" in quanto risulta pertinente il punto 16.1.2.2.2 (deposito prima dell'inizio dei lavori) e non i punti 16.1.2.2.1, 16.1.2.2.4.

La bozza di convenzione urbanistica presentata di cui si conferma il contenuto nei principi generali dovrà essere adeguata rispetto agli impegni da assumere nei confronti dell'Amministrazione comunale per quanto attiene al maggior valore generato dall'intervento su area in variante urbanistica, come regolato dalla disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

#### PROVINCIA DI MODENA

La Provincia Modena sentito quanto sopra espresso dal Comune di Vignola e quanto di seguito dettagliato dagli enti competenti in materia ambientale considera che sono evidentemente ancora necessari approfondimenti sia in tema urbanistico che di sostenibilità e pertanto si riserva di esprimere parere a seguito di quanto sarà definito di concerto tra il Comune di Vignola e il proponente in merito al posizionamento definitivo dell'area edificabile rispetto alle aree di tutela del Rio Schiaviroli e agli approfondimenti di natura tecnica richiesti.

#### REGIONE EMILIA-ROMAGNA Servizio Coordinamento Programmi Speciali e Presidi di Competenza:

Occorre un approfondimento della relazione di invarianza idraulica rispetto al tempo di ritorno utilizzato, la previsione del troppo pieno e del conteggio delle perdite al fine del dimensionamento della vasca. Per il rilascio del nulla osta idraulico definitivo occorre approfondire le caratteristiche del punto di scarico con adeguate sezioni rappresentative.

#### ARPAE SERVIZIO TERRITORIALE

Il Servizio territoriale chiede integrazioni per poter completare l'istruttoria dell'AUA degli scarichi idrici nel merito relazione tecnica contenente il dimensionamento dei manufatti di trattamento, la logica di funzionamento del sistema di depurazione, il tutto in funzione dell'area da servire per gli scarichi delle acque reflue di dilavamento ai sensi della D.G.R. 286/2005.

Relativamente al parere riguardante la valutazione Campi elettromagnetici (nuova cabina elettrica) il rappresentante di ARPAE ha evidenziato che il Servizio Territoriale provvederà entro i termini di conclusione dei lavori della conferenza a rilasciare la necessaria valutazione includendo tale valutazione nel proprio contributo scritto.

#### HERA SPA – INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA:

Si chiedono integrazioni a livello di acquedotto, in particolare con quanto previsto nel P.P. Duenobel, che prevede la posa di una nuova condotta acqua DN 200 nella strada prospiciente l'intervento e dalla quale sarà possibile derivare anche la nuova utenza idrica. Si richiede pertanto un coordinamento tra i due interventi che porti ad individuare un unico soggetto che realizzerà la posa della nuova rete acquedotto. Occorre individuazione un'area posta in fregio alla strada prospiciente l'intervento in cui collocare il manufatto contenente un gruppo di riduzione per acqua, in quanto la nuova rete di distribuzione acquedotto da posarsi, si deriva dalla rete esistente di un distretto idraulico esercito con pressione maggiore. Si chiede inoltre di verificare se effettivamente sarà realizzato il pozzo per uso produttivo, soluzione che si auspica possa avere un seguito positivo; diversamente, per fornire la portata idrica richiesta per uso produttivo, ci si riserva di fare modellazioni sulle reti esistenti che possono anche portare a prevedere potenziamenti di reti acquedotto fuori comparto.



Città di Vignola

Direzione Area Tecnica  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI  
ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE  
Tel. 059 – 777512  
email: [sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it](mailto:sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it)

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

L'allacciamento gas a servizio del nuovo fabbricato sarà derivato dalla rete gas 7<sup>a</sup> specie presente nel prolungamento di via dell'Artigianato (ora ancora via Paraviana) all'altezza del Rio Schiaviroli, da prolungarsi fino al punto dall'allacciamento; non sarà derivata dalla rete gas 4<sup>a</sup> specie attestata nella laterale di via Trinità come indicato negli elaborati trasmessi.

Per l'utenza elettrica in media tensione si ricorda che è imminente la scadenza per accettare la pratica S.T.M.D. (Soluzione Tecnica Minima di Dettaglio), necessaria per il proseguo dell'iter autorizzativo/realizzativo per la costruzione della rete elettrica di Media Tensione che alimenterà la nuova utenza.

Vista la documentazione integrativa prodotta dal proponente assunta agli atti al 28161 e 28162 del 26.06.2019, con prot. 28363 del 27.06.2019, con prot. 30774 del 15.07.2019, con prot. 38527 del 17.09.2019.

Precisato che tale documentazione integrativa è stata trasmessa agli Enti interessati contestualmente alla comunicazione prot. n. 39930 del 26.09.2019 e che con prot. 48926 del 19.11.2019 con la quale è stata indetta la seconda seduta della Conferenza dei servizi, per il giorno **mercoledì 27 novembre 2019** alle ore 9,30 nella sala del Consiglio Comunale del Comune di Vignola;

Vista la nota del Comando Prov.le VV.F. di Modena agli atti al prot. 42100 del 14.10.2019, trattenuto agli atti, con la quale comunicando di non poter partecipare ai lavori della Conferenza dei Servizi, invia il proprio parere FAVOREVOLE con prescrizioni;

Vista la nota della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio assunta agli atti in data 14.10.2019 prot.41985, trattenuto agli atti, con la quale è stato espresso il parere FAVOREVOLE in merito alle indagini archeologiche preliminari.

La Conferenza dei Servizi è stata convocata per discutere, valutare e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- verifica della documentazione integrativa prodotta dalla proprietà e delle modifiche apportate agli elaborati di variante, in termini di congruità e conformità ai pareri espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento relativo al progetto edilizio
- verifica delle condizioni per la conclusione del procedimento preliminare finalizzato all'approvazione del progetto che costituisce variante urbanista, per NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO SITO A VIGNOLA – VIA PARAVIANA per le attività svolte dalla ditta GARAVINI S.R.L.;

Alla seduta risultano convocati e sono presenti i rappresentanti dei seguenti Enti, Amministrazioni e Società coinvolte nella procedura o comunque ritenuti interessati

Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)

arch. Serena Bergamini	<b>COMUNE di VIGNOLA Responsabile Servizio urbanistica e ambiente</b>
ing. Gianluca Bonantini	<b>COMUNE di VIGNOLA Istruttore direttivo Tecnico Servizio Edilizia Privata</b>
ing. Amelio Fraulini	<b>PROVINCIA di MODENA (munito di delega con atto 188 del 26.11.2019)</b>
p.i. Vincenzo Gualtieri	<b>HERA SPA – INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA (munito di delega prot.14096 del 29.04.2019)</b>

Assenti: REGIONE EMILIA ROMAGNA PER ARPAE SAC

Sono inoltre presenti per la proprietà:

arch. Silvana Fiori	<b>Progettista - Studio Tecnico Bettelli</b>
geom. Giuliano Bettelli	<b>Progettista - Studio Tecnico Bettelli</b>
avv. Giancarlo Ferrari	<b>Legale della proprietà</b>
avv. Cinzia Vecchi	<b>Legale della proprietà</b>

Alle ore 10.00 il Responsabile del Servizio Edilizia Privata-SUAP - Interventi Economici e Marketing Territoriale geom. Sergio Tremosini apre i lavori della conferenza elencando gli Enti/Servizi presenti, ed espone alla Conferenza di Servizi le modalità di svolgimento della procedura in corso e le modalità con cui si concluderà il procedimento.

Le funzioni di verbalizzante sono svolte dall'ing. Gianluca Bonantini dipendente del Comune di Vignola, Servizio Edilizia Privata

### **VERBALE DEI LAVORI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI**

Il Responsabile del procedimento procede poi all'illustrazione del progetto, come desumibile dalla relazione tecnica agli atti ed informa che successivamente alla data di convocazione della seconda riunione della conferenza dei servizi sono pervenute da parte del proponente due integrazioni. La prima a firma dell'ing. Simone Luca Marchesini assunta agli atti in data 21.11.2019 prot. 49158 ed una seconda a firma del progettista arch. Silvana Fiori in data 26.11.2019 prot. 49745 che non sono state inviate agli enti interessati e che vengono discusse nel corso dei lavori.

Si dà inizio alla discussione preliminare e si riportano a seguire gli interventi dei partecipanti.

#### HERA SPA – INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA:

Le integrazioni richieste sono state recepite e prodotte. È stato chiarito che sarà usata l'acqua del pozzo per uso produttivo.

#### PROVINCIA DI MODENA – COMUNE DI VIGNOLA

Il Comune di Vignola ha evidenziato che l'area di tutela prevista dal PRG coincide con le zone di tutela ordinaria previste dal PTCP (art. 9 comma 2 lett. b) e interessate anche da un corridoio ecologico (art. 29 del PTCP). La Provincia di Modena condividendo quanto espresso dal Comune di Vignola conferma



Città di Vignola

Direzione Area Tecnica  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI  
ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE  
Tel. 059 – 777512  
email: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

che le aree di tutela ordinaria sono inedificabili e pertanto non potranno essere interessate dalle previsioni di variante che quindi dovrà essere riformulata per garantirne la conformità al PTCP. La Provincia produce inoltre il parere geologico sismico prot. n. 37613 del 26.11.2019 dal quale si evidenzia la necessità che la relazione geologico-sismica presentata e le sue integrazioni esplicitino l'effettiva edificabilità delle aree oggetto di variante e si risolvano e chiariscano le problematiche evidenziate in relazione alle diverse caratteristiche geologiche dell'area.

Il Servizio Edilizia Privata del Comune di Vignola evidenzia che la relazione tecnica previsionale in merito al rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici e la documentazione in merito al risparmio energetico ai sensi della D.G.R. 1715/2016 dovranno essere prodotte prima della conclusione del procedimento della conferenza. Con riferimento alle restante documentazione richiesta nella prima seduta della conferenza si chiede che nella planimetria generale venga indicato il materiale con cui saranno realizzate le superfici impermeabili. Il Servizio Edilizia Privata precisa inoltre che per l'intervento in progetto, presentato prima del recepimento da parte del Comune di Vignola della DAL 186/2018, non risulta applicabile il contributo straordinario di cui all'art. 4 della citata DAL 186/2018.

Si dà atto che non è pervenuto il parere della REGIONE EMILIA-ROMAGNA Servizio Coordinamento Programmi Speciali e Presidi di Competenza per ARPAE SAC Modena.

Il progettista ha dichiarato che si riserva di verificare l'effettiva consistenza della fascia di tutela del Rio Schiavioli desumibile dal PTCP. La Provincia di Modena ha dato la propria disponibilità a tale confronto.

La riunione si chiude alle ore 11.15. I lavori della conferenza vengono sospesi. La Conferenza dei Servizi si aggiorna a successiva data una volta pervenuta la necessaria modifica progettuale.

Il verbale viene letto, confermato, sottoscritto dai componenti della Conferenza di Servizi presenti alla e trasmesso agli Enti coinvolti.

Il presente verbale è stato firmato digitalmente da:

<i>Sergio Tremosini (Comune di Vignola)</i>
<i>Serena Bergamini (Comune di Vignola)</i>
<i>Amelio Fraulini (Provincia di Modena)</i>
<i>Vincenzo Gualtieri (HERA spa)</i>

Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)

<b>Per presa visione</b>
Silvana Fiori
Giuliano Bettelli
Giancarlo Ferrari
Cinzia Vecchi

Allegati:

- delega della Provincia di Modena atto n. 181 del 26.11.2019 e parere geologico sismico prot. n. 37613 del 26.11.2019;
- parere del Servizio Urbanistica-Ambiente del 25.11.2019 prot. int. 4299.



Città di Vignola

Direzione Area Tecnica  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI  
ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE  
Tel. 059 – 777512  
email: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

Vignola, 22.06.2020

**CONFERENZA DI SERVIZI**

(art. 14 bis e seguenti L.241/90)

**Riunione di LUNEDI' 22 GIUGNO 2020, convocata per le ore 10,00 in forma telematica, attraverso la piattaforma messa a disposizione da Lepida SPA, stanza n° 2917012 (Link di collegamento: <https://call.lifesizecloud.com/extension/2917012>)**

**Oggetto della riunione** Approvazione progetto di costruzione di capannone ad uso produttivo di attività industriale esistente, comportante variante alla strumentazione urbanistica vigente ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 secondo il procedimento unico ex Art-14 bis della LR 20/2000 - Permesso di costruire per costruzione fabbricato ad uso produttivo in ampliamento agli stabilimenti esistenti della ditta Garavini S.r.l.

**Proponente:** GARAVINI IMMOBILIARE S.R.L.

**Descrizione del procedimento** istanza presentata in data 15.06.2018 prot. 23534 successivamente integrata in data 03/08/2018 con prot. 30521, in data 21/11/2019 con prot. 49158, in data 25.02.2020 con prot. 7255 e 7256, in data 12.03.2020 con prot. 9587, 9588, 9589 e 9590, con prot. 16327 del 27.05.2020 e da ultimo con prot. 17735 del 10.06.2020.

**SUAP:**

Sono state regolarmente convocate con nota PEC del 10.06.2020 alla presente conferenza dei servizi decisoria ex art.14 della L.241/90 in forma simultanea in modalità sincrona le seguenti Amministrazioni interessate al procedimento:

**COMUNE DI VIGNOLA - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA**

- Permesso di Costruire ai sensi della L.R. 15/2013

**COMUNE di VIGNOLA SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE**

- Variante Urbanistica
- Autorizzazione paesaggistica

**ARPAE Modena – (Distretto Area Sud, S.A.C. Modena, Campi elettromagnetici)**

- Variante urbanistica
- Autorizzazione Unica Ambientale ai sensi del D.P.R. 59/2013 (scarichi idrici e impatto acustico)
- Richiesta concessione aree demanio idrico (Rio Schiaviroli)
- Valutazione Campi elettromagnetici (nuova cabina elettrica)

Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)



### **AZIENDA U.S.L.**

- Variante urbanistica e supporto tecnico per valutazione di intervento edilizio ai sensi della Delibera G.R. n. 193/2014

### **COMANDO PROVINCIALE VV.F.**

- Valutazione progetto per attività n. 70.2.C e 74.3.C del D.P.R. 151/2011 (Pratica 24127. registro ufficiale 0013211 del 27/08/2018)

### **HERA SPA – INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA**

- Parere allacciamenti ai pubblici servizi (fognatura, acquedotto, gas)

### **SOPRINTENDENZA** Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara

- Autorizzazione Paesaggistica ordinaria: area interessata dalla tutela ex art.142 del D.lgs.42/04

### **PROVINCIA DI MODENA**

- Variante Urbanistica

La medesima convocazione è stata estesa anche al Proponente

Dato atto che :

- il giorno 07.05.2019 si è svolta la **prima** Conferenza dei Servizi, per l'esame del progetto presentato dalla Ditta Immobiliare Garavini riguardante di costruzione di un fabbricato ad uso produttivo in Via Paraviana comprendente proposta di variante allo strumento urbanistico vigente secondo la procedura prevista dall'art.A-14bis della L.R.20/00 (ovvero art.53 della L.R.24/2017) durante la quale gli Enti coinvolti nel procedimento hanno richiesto una serie di adeguamenti della documentazione di progetto e degli elaborati di variante;
- il verbale della prima seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati il 15.5.2019, completo dei pareri e delle richieste di integrazione avanzate dagli Enti terzi, nonché dei pareri pervenuti successivamente, così come convenuto in sede di Conferenza;
- nell'ambito della prima riunione sono stati acquisiti agli atti i seguenti pareri:
  - la Soprintendenza, Archeologia, belle arti e paesaggio non presente ai lavori della conferenza ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art.146 del D.Lvo 42/2004, trasmesso con comunicazione PEC pervenuta in data 06.05.2019 prot.20635, rilevando l'opportunità di effettuare indagini archeologiche preliminari sull'area di intervento, ai fini di scongiurare l'eventualità di rinvenimenti archeologici fortuiti e conseguenti interruzioni estemporanee dell'attività di cantiere. Parere acquisito agli atti della conferenza.
  - il Servizio Sismico dell'Unione Terre di Castelli con nota pervenuta in data 10.04.2019 prot.17652 ha espresso il proprio parere di competenza, favorevole con prescrizioni, parere acquisito agli atti della Conferenza;
  - l'AUSL Servizio di Igiene Pubblica - ITAC Sede di Vignola con nota pervenuta in data 06.05.2019 acquisito agli atti in data 07.05.2019, prot. 20842 ha espresso il proprio parere di competenza, favorevole condizionato, chiedendo che la stessa comunicazione venisse acquisita agli atti della conferenza;



Città di Vignola

Direzione Area Tecnica  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI  
ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE  
Tel. 059 – 777512  
email: [sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it](mailto:sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it)

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

- il Servizio Viabilità della direzione Area Tecnica del Comune di Vignola, con nota pervenuta in data 06.05.2019 prot.int.1757 ha espresso il proprio parere di competenza, sospensivo, parere acquisito agli atti della conferenza;

Dato atto che nel corso della prima seduta della Conferenza dei servizi sono state formulate le seguenti osservazioni

**COMUNE DI VIGNOLA SERVIZIO URBANISTICA-AMBIENTE:**

Visto che già nel progetto presentato la relazione di valutazione ambientale definisce la necessità di salvaguardia del territorio agricolo circostante e del rio Schiaviroli e viste le caratteristiche ambientali dell'area stessa (di frangia fra area industriale ed agricola con la presenza del corso d'acqua e della tipica macchia vegetativa), nonché la precedente pianificazione, si ritiene importante concretizzare questa esigenza attraverso una progettazione che definisca fasce importanti di mitigazione con le opportune piantumazioni:

- lungo il rio Schiaviroli, mantenendo pertanto inalterata da interventi espansivi e di impermeabilizzazione la fascia di rispetto agricola e di tutela dei corsi d'acqua ad attuale destinazione urbanistica E.3;
- lungo il confine con l'area agricola, spostando di fatto il corridoio verde precedentemente previsto sulla viabilità principale alla zona di confine fra area industriale urbanizzata ed area agricola.

Per quanto riguarda la viabilità, preso atto della proposta di completamento del collegamento fra via Paraviana e via Trinità, si reputa necessario ed utile preventivamente uno studio valutativo dei flussi di traffico e delle movimentazioni delle merci per la verifica dell'impatto, sulla viabilità complessiva dell'area, dell'intervento proposto. Questo risulta necessario per verificare le criticità ad oggi esistenti e quelle eventualmente insorgenti a seguito dell'intervento di ampliamento (viste anche le ampie aree per lo stoccaggio di merci) al fine di prevedere gli opportuni interventi necessari alla sua sostenibilità.

Occorre infine che l'area di proprietà non oggetto di variante urbanistica, la quale pertanto mantiene la sua destinazione agricola (zona omogenea E.2 – agricola di tutela ambientale delle "alte") sia oggetto esclusivamente delle trasformazioni ammesse e mantenga le connotazioni di zona.

**COMUNE DI VIGNOLA SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA:**

Per poter concludere l'istruttoria relativa all'istanza di rilascio del Permesso di Costruire, si segnala la mancanza della seguente documentazione essenziale: a) relazione tecnica previsionale in merito al rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici, come previsto al par. 4.4 delle norme tecniche di attuazione della "Classificazione acustica del territorio comunale" approvata il 21.04.2017; b) documentazione in merito al risparmio energetico ai sensi della D.G.R. 1715/2016, c) nella planimetria generale (tav. 6) occorre indicare il materiale con cui saranno realizzate le superfici impermeabili; è

Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)

inoltre necessario produrre la scheda tecnica dell'asfalto "permeabile" (previsto per una superficie di mq 4.009,95 mq) al fine di verificare il grado di permeabilità dello stesso; d) la superficie utile complessivamente prevista nel lotto dovrà essere modificata computando anche la superficie della "pensilina esterna"; e) il modulo di asseverazione dovrà essere modificato/integrato nei seguenti punti: par. "4.2" occorre indicare la superficie permeabile del lotto, il volume del fabbricato, nonché aggiornare la superficie utile per quanto precisato al punto "d", par. "9" in quanto risultano pertinenti i punti 9.2.8.2 (linee vita) e 9.2.9 (infrastrutturazione digitale degli edifici), par. "11" in quanto risultano pertinenti i punti 11.3.1 (impatto acustico) e 11.4 (requisiti acustici passivi); par. "12" in quanto risulta pertinente il punto 12.3.1 (verifica di non contaminazione ai sensi del D.P.R. 120/2017; par. "16" in quanto risulta pertinente il punto 16.1.2.2.2 (deposito prima dell'inizio dei lavori) e non i punti 16.1.2.2.1, 16.1.2.2.4.

La bozza di convenzione urbanistica presentata di cui si conferma il contenuto nei principi generali dovrà essere adeguata rispetto agli impegni da assumere nei confronti dell'Amministrazione comunale per quanto attiene al maggior valore generato dall'intervento su area in variante urbanistica, come regolato dalla disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

#### PROVINCIA DI MODENA

La Provincia Modena sentito quanto sopra espresso dal Comune di Vignola e quanto di seguito dettagliato dagli enti competenti in materia ambientale considera che sono evidentemente ancora necessari approfondimenti sia in tema urbanistico che di sostenibilità e pertanto si riserva di esprimere parere a seguito di quanto sarà definito di concerto tra il Comune di Vignola e il proponente in merito al posizionamento definitivo dell'area edificabile rispetto alle aree di tutela del Rio Schiavioli e agli approfondimenti di natura tecnica richiesti.

#### REGIONE EMILIA-ROMAGNA Servizio Coordinamento Programmi Speciali e Presidi di Competenza:

Occorre un approfondimento della relazione di invarianza idraulica rispetto al tempo di ritorno utilizzato, la previsione del troppo pieno e del conteggio delle perdite al fine del dimensionamento della vasca. Per il rilascio del nulla osta idraulico definitivo occorre approfondire le caratteristiche del punto di scarico con adeguate sezioni rappresentative.

#### ARPAE SERVIZIO TERRITORIALE

Il Servizio territoriale chiede integrazioni per poter completare l'istruttoria dell'AUA degli scarichi idrici nel merito relazione tecnica contenente il dimensionamento dei manufatti di trattamento, la logica di funzionamento del sistema di depurazione, il tutto in funzione dell'area da servire per gli scarichi delle acque reflue di dilavamento ai sensi della D.G.R. 286/2005.

Relativamente al parere riguardante la valutazione Campi elettromagnetici (nuova cabina elettrica) il rappresentante di ARPAE ha evidenziato che il Servizio Territoriale provvederà entro i termini di conclusione dei lavori della conferenza a rilasciare la necessaria valutazione includendo tale valutazione nel proprio contributo scritto.

#### HERA SPA – INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA:

Si chiedono integrazioni a livello di acquedotto, in particolare con quanto previsto nel P.P. Duenobel, che prevede la posa di una nuova condotta acqua DN 200 nella strada prospiciente l'intervento e dalla quale sarà possibile derivare anche la nuova utenza idrica. Si richiede pertanto un coordinamento tra i due interventi che porti ad individuare un unico soggetto che realizzerà la posa della nuova rete acquedotto. Occorre individuazione un'area posta in fregio alla strada prospiciente l'intervento in cui collocare il manufatto contenente un gruppo di riduzione per acqua, in quanto la nuova rete di



Città di Vignola

Direzione Area Tecnica  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI  
ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE  
Tel. 059 – 777512  
email: [sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it](mailto:sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it)

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

distribuzione acquedotto da posarsi, si deriva dalla rete esistente di un distretto idraulico esercito con pressione maggiore. Si chiede inoltre di verificare se effettivamente sarà realizzato il pozzo per uso produttivo, soluzione che si auspica possa avere un seguito positivo; diversamente, per fornire la portata idrica richiesta per uso produttivo, ci si riserva di fare modellazioni sulle reti esistenti che possono anche portare a prevedere potenziamenti di reti acquedotto fuori comparto.

L'allacciamento gas a servizio del nuovo fabbricato sarà derivato dalla rete gas 7<sup>a</sup> specie presente nel prolungamento di via dell'Artigianato (ora ancora via Paraviana) all'altezza del Rio Schiaviroli, da prolungarsi fino al punto dall'allacciamento; non sarà derivata dalla rete gas 4<sup>a</sup> specie attestata nella laterale di via Trinità come indicato negli elaborati trasmessi.

Per l'utenza elettrica in media tensione si ricorda che è imminente la scadenza per accettare la pratica S.T.M.D. (Soluzione Tecnica Minima di Dettaglio), necessaria per il proseguo dell'iter autorizzativo/realizzativo per la costruzione della rete elettrica di Media Tensione che alimenterà la nuova utenza.

Vista la nota del Comando Prov.le VV.F. di Modena agli atti al prot. 42100 del 14.10.2019, trattenuto agli atti, con la quale comunicando di non poter partecipare ai lavori della Conferenza dei Servizi, invia il proprio parere FAVOREVOLE con prescrizioni;

Vista la nota della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio assunta agli atti in data 14.10.2019 prot.41985, trattenuto agli atti, con la quale è stato espresso il parere FAVOREVOLE in merito alle indagini archeologiche preliminari;

Dato atto che :

- il giorno 27.11.2019 si è svolta la **seconda** Conferenza dei Servizi, per l'esame del progetto presentato dalla Ditta Immobiliare Garavini riguardante di costruzione di un fabbricato ad uso produttivo in Via Paraviana comprendente proposta di variante allo strumento urbanistico vigente secondo la procedura prevista dall'art. A-14bis della L.R.20/00 (ovvero art.53 della L.R.24/2017) durante la quale gli Enti coinvolti nel procedimento hanno richiesto una serie di adeguamenti della documentazione di progetto e degli elaborati di variante;

- il verbale della seconda seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso al richiedente ed agli Enti interessati il 04.12.2019;

Dato atto che nel corso della seconda seduta della Conferenza dei servizi sono state formulate le seguenti osservazioni:

Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)

## HERA SPA – INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA:

Le integrazioni richieste sono state recepite e prodotte. È stato chiarito che sarà usata l'acqua del pozzo per uso produttivo.

## PROVINCIA DI MODENA – COMUNE DI VIGNOLA

Il Comune di Vignola ha evidenziato che l'area di tutela prevista dal PRG coincide con le zone di tutela ordinaria previste dal PTCP (art. 9 comma 2 lett. b) e interessate anche da un corridoio ecologico (art. 29 del PTCP). La Provincia di Modena condividendo quanto espresso dal Comune di Vignola conferma che le aree di tutela ordinaria sono inedificabili e pertanto non potranno essere interessate dalle previsioni di variante che quindi dovrà essere riformulata per garantirne la conformità al PTCP. La Provincia produce inoltre il parere geologico sismico prot. n. 37613 del 26.11.2019 dal quale si evidenzia la necessità che la relazione geologico-sismica presentata e le sue integrazioni esplicitino l'effettiva edificabilità delle aree oggetto di variante e si risolvano e chiariscano le problematiche evidenziate in relazione alle diverse caratteristiche geologiche dell'area.

Il Servizio Edilizia Privata del Comune di Vignola evidenzia che la relazione tecnica previsionale in merito al rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici e la documentazione in merito al risparmio energetico ai sensi della D.G.R. 1715/2016 dovranno essere prodotte prima della conclusione del procedimento della conferenza. Con riferimento alle restante documentazione richiesta nella prima seduta della conferenza si chiede che nella planimetria generale venga indicato il materiale con cui saranno realizzate le superfici impermeabili. Il Servizio Edilizia Privata precisa inoltre che per l'intervento in progetto, presentato prima del recepimento da parte del Comune di Vignola della DAL 186/2018, non risulta applicabile il contributo straordinario di cui all'art. 4 della citata DAL 186/2018.

Si dà atto che non è pervenuto il parere della REGIONE EMILIA-ROMAGNA Servizio Coordinamento Programmi Speciali e Presidi di Competenza per ARPAE SAC Modena.

Vista la documentazione integrativa prodotta dal proponente assunta agli atti al prot. 7255 e 7256 del 25.02.2020, con prot. 9587, 9588, 9589 e 9590 del 12.03.2020, con prot. 16327 del 27.05.2020 e da ultimo con prot. 17735 del 10.06.2020.

Precisato che tale documentazione integrativa è stata trasmessa agli Enti interessati contestualmente alla comunicazione prot. 17859 del 10.06.2020 con la quale è stata indetta la terza seduta della Conferenza dei servizi, per il giorno **lunedì 22 giugno 2020 alle ore 10,00** in forma telematica, attraverso la piattaforma messa a disposizione da Lepida SPA, stanza n° 2917012 (Link di collegamento: <https://call.-lifesizecloud.com/extension/2917012>)

Vista la nota del Servizio Urbanistica e Ambiente assunta agli atti in data 14.05.2020 con prot. int. 1542, trattenuto agli atti, con la quale è stato espresso il parere FAVOREVOLE con prescrizioni relativamente alle aree verdi di mitigazione;

Vista la nota di Arpae Campi Elettromagnetici assunta agli atti in data 03.06.2020 con prot. 17070, trattenuto agli atti, con la quale è stato espresso il parere FAVOREVOLE per quanto riguarda il rispetto della normativa vigente in materia di campi elettromagnetici generati da elettrodotti per il "locale privato di consegna" e il "locale misure", mentre per il "locale gestore di rete", viene rimandata l'emissione del parere ad una successiva valutazione;



Città di Vignola

Direzione Area Tecnica  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI  
ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE  
Tel. 059 – 777512  
email: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

Vista la nota del Servizio Viabilità della direzione Area Tecnica del Comune di Vignola assunta agli atti in data 19.06.2020 con prot. int. 1888, trattenuto agli atti, con la quale è stato espresso parere FAVOREVOLE con prescrizioni.

La Conferenza dei Servizi è stata convocata per discutere, valutare e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- verifica della documentazione integrativa prodotta dalla proprietà e delle modifiche apportate agli elaborati di variante, in termini di congruità e conformità ai pareri espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento relativo al progetto edilizio
- verifica delle condizioni per la conclusione del procedimento preliminare finalizzato all'approvazione del progetto che costituisce variante urbanista, per NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO SITO A VIGNOLA – VIA PARAVIANA per le attività svolte dalla ditta GARAVINI S.R.L.;

Alla seduta risultano convocati e sono presenti i rappresentanti dei seguenti Enti, Amministrazioni e Società coinvolte nella procedura o comunque ritenuti interessati

arch. Serena Bergamini	<b>COMUNE di VIGNOLA Responsabile Servizio urbanistica e ambiente</b>
ing. Gianluca Bonantini	<b>COMUNE di VIGNOLA Istruttore direttivo Tecnico Servizio Edilizia Privata</b>
Dott. Fausto Prandini	<b>ARPAE SAC MODENA (AUA)</b>
Ing. Francesca Lugli	<b>Regione Emilia-Romagna</b>
Dott.ssa Giulia Messori	<b>Servizio Pianificazione Urbanistica e cartografica – PROVINCIA DI MODENA</b>
p.i. Vincenzo Gualtieri	<b>HERA SPA – INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA</b>
Ing. Amelio Fraulini	<b>PROVINCIA di MODENA</b>

Sono inoltre presenti per la proprietà:

arch. Silvana Fiori	<b>Progettista - Studio Tecnico Bettelli</b>
---------------------	--

Alle ore 10.00 il Responsabile del Servizio Edilizia Privata-SUAP - Interventi Economici e Marketing Territoriale geom. Sergio Tremosini apre i lavori della conferenza elencando gli Enti/Servizi presenti, ed espone alla Conferenza di Servizi le modalità di svolgimento della procedura in corso e le modalità con cui si concluderà il procedimento.

Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)

Le funzioni di verbalizzante sono svolte dall'ing. Gianluca Bonantini dipendente del Comune di Vignola, Servizio Edilizia Privata

## **VERBALE DEI LAVORI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI**

Il Responsabile del procedimento procede poi all'illustrazione del progetto, come desumibile dalla relazione tecnica e dalla restante documentazione agli atti.

Si dà inizio alla discussione preliminare e si riportano a seguire gli interventi dei partecipanti:

### HERA SPA – INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA:

Visti gli elaborati ricevuti si esprime parere favorevole con prescrizioni e tale parere finale con il dettaglio delle citate prescrizioni sarà trasmesso entro pochi giorni.

### PROVINCIA DI MODENA – COMUNE DI VIGNOLA

Le integrazioni richieste sono state recepite e prodotte e pertanto si esprime parere favorevole sia sotto il profilo urbanistico sia per gli aspetti relativi alla VALSAT.

### ARPAE MODENA SAC (AUA)

Visti gli ultimi elaborati ricevuti si esprime parere favorevole con prescrizioni precisando che sarà trasmessa entro pochi giorni l'AUA relativamente all'impatto acustico.

### REGIONE EMILIA-ROMAGNA Servizio Coordinamento Programmi Speciali e Presidi di Competenza

Visti gli elaborati ricevuti si esprime parere favorevole con prescrizioni precisando che le stesse saranno dettagliate nel nulla osta idraulico propedeutico al rilascio della concessione da parte di ARPAE SAC DEMANIO. Il citato nulla osta sarà rilasciato entro pochi giorni.

### COMUNE DI VIGNOLA SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA:

La documentazione integrativa presentata ottempera a quanto richiesto in sede di seconda riunione della Conferenza. Si dà atto che trattandosi di edificio produttivo non risulta necessaria la relazione tecnica previsionale in merito al rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici.

La tav. 6 dovrà essere modificata per recepire le prescrizioni riportate parere del Servizio Viabilità prot. int. 1888 del 19.06.2020. In particolare si precisa che all'interno dell'area oggetto di intervento dovranno essere reperiti due ulteriori stalli di sosta in luogo dei parcheggi per camion previsti in corrispondenza dell'accesso carraio, al fine di recepire quanto riportato al punto "a" del citato parere del Servizio Viabilità.

La bozza di convenzione urbanistica presentata di cui si conferma il contenuto nei principi generali dovrà essere adeguata rispetto agli impegni da assumere nei confronti dell'Amministrazione comunale per quanto attiene alle prescrizioni contenute nel parere espresso dal Servizio Viabilità del Comune di Vignola, prot.1888 del 18.06.2020.

Parallelamente, l'elaborato denominato "REL\_VAR\_URB" dovrà essere adeguato rispetto alla soluzione progettuale conclusiva che prevede il mantenimento della fascia di rispetto di inedificabilità dal Rio Schiaviroli.



Città di Vignola

Direzione Area Tecnica  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI  
ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE  
Tel. 059 – 777512  
email: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

La riunione si chiude alle ore 11.00 i lavori della conferenza vengono conclusi, dando atto che al presente verbale saranno allegati i pareri, atti di assenso e nulla-osta espressi dagli Enti che hanno partecipato ai lavori della Conferenza.

Il Verbale della Conferenza dei Servizi con esito positivo costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico sul quale si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale, dopo il termine di deposito e di presentazione di osservazioni.

Pertanto la documentazione di progetto e i verbali della conferenza saranno depositati, appena pervenuti i pareri contenente le prescrizioni espresse dagli Enti, per l'esercizio del diritto di accesso per i 60 giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione sul BUR.

A conclusione dell'iter di pubblicazione della variante urbanistica, la conferenza dei Servizi sarà riconvocata qualora sia necessario ottenere il parere su eventuali osservazioni presentate.

Il verbale viene letto, confermato, sottoscritto dai componenti della Conferenza di Servizi presenti alla riunione e trasmesso agli Enti coinvolti.

Il presente verbale è stato firmato digitalmente da:

<i>Sergio Tremosini</i> (Comune di Vignola)	.....
<i>Serena Bergamini</i> (Comune di Vignola)	.....
<i>Amelio Fraulini</i> (Provincia di Modena)	.....
<i>Fausto Prandini</i> (Arpae Modena SAC)	.....
<i>Vincenzo Gualtieri</i> (HERA spa)	.....
<i>Francesca Lugli</i> (Regione Emilia-Romagna)	.....
<b>Per presa visione</b>	.....
Silvana Fiori	.....

Allegati:

- parere del Servizio Urbanistica e Ambiente del 14.05.2020 prot. int. 1542;
- parere Arpae Campi Elettromagnetici del 03.06.2020 con prot. 17070;
- parere Servizio Viabilità del 19.06.2020 prot. int. 1888

Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)