

Delib. n. 139

Del 04.12.2023

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE EX ART. 16, D.P.R.380/2001 – PROVVEDIMENTI IN MERITO ALL'AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024.**

L'anno DUEMILAVENTITRE' il giorno QUATTRO

del mese di DICEMBRE alle ore 8.45

nella sala delle proprie adunanze si è riunita la Giunta Comunale

con l'intervento dei Signori:

- 1 – Emilia Muratori - Sindaco
- 2 – Anna Paragliola - Vice Sindaco
- 3 – Daniela Fatatis- Assessore
- 4 – Niccolo' Pesci – Assessore
- 5 – Luca Righi - Assessore
- 6 – Mauro Smeraldi- Assessore

	PRES.	ASS.
1 – Emilia Muratori - Sindaco	X	
2 – Anna Paragliola - Vice Sindaco	X	
3 – Daniela Fatatis- Assessore	X	
4 – Niccolo' Pesci – Assessore	X	
5 – Luca Righi - Assessore		X
6 – Mauro Smeraldi- Assessore	X	
Totale	5	1

Assume la Presidenza Emilia Muratori,

nella sua qualità di SINDACO

E constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta

la seduta e invita i Sigg.ri Assessori a voler trattare

l'oggetto sopraindicato.

Partecipa alla riunione il SEGRETARIO GENERALE

Dott. Massimiliano Mita

TRASMESSA IN ELENCO AI CAPIGRUPPO

Allegati:

Pareri ex art. 49 D.lgs 267/2000

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE EX ART. 16, D.P.R.380/2001 – PROVVEDIMENTI IN MERITO ALL'AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- con le deliberazioni del Consiglio Regionale n. 1.108 del 29/03/1999 e della Giunta Regionale n. 522 del 20/04/1999, si stabiliva che i Comuni devono recepire il costo di costruzione determinato, per i nuovi edifici residenziali in £ 900.000 pari ad € 464,81 per mq. di superficie complessiva, così come definita dal D.M. 801/1977 e possono altresì stabilire un eventuale coefficiente correttivo da applicare, variabile da un minimo di 0,80 ad un massimo di 1,20;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 18/01/2000, il Comune di Vignola ha recepito la suddetta deliberazione del Consiglio Regionale n. 1.108 del 23/03/1999, applicando al costo di costruzione un coefficiente correttivo pari a 1,10;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 17/01/2001, oltre alla determinazione del costo di costruzione per l'anno 2001, si dava atto che, come previsto dalla suddetta delibera di Consiglio Regionale n. 1.108/1999, il costo di costruzione sarebbe stato adeguato annualmente ed automaticamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;
- con successiva delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 22/12/2004 ad oggetto "ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 28 DELLA L.R. 25.11.2002 N. 31 AGGIORNAMENTO CRITERI DI CUI AL PUNTO 1.2 DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE 04.03.1998 N. 849.", si è provveduto alla rideterminazione per l'anno 2005 del Costo di Costruzione applicando un coefficiente correttivo pari a 1.20 (massimo), in adeguamento alla deliberazione Consiglio Regionale n.1108 del 29/03/1999 determinando l'importo suddetto in complessivi Euro 786,75;

**PRESO ATTO CHE:**

- con Deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 186 del 20/12/2018, la Regione Emilia-Romagna ha approvato la nuova disciplina sul contributo di costruzione che costituisce completa revisione delle previgenti disposizioni, in coerenza con gli obiettivi della Legge Regionale n. 24/2017, "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e della Legge Regionale 15/2013, "Semplificazione della disciplina edilizia";
- il Comune di Vignola, con deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 16/09/2019, ha recepito la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 186 del 20/12/2018, approvando nel contempo una disciplina di dettaglio, nell'ambito dell'autonomia riconosciuta ai Comuni dalla medesima D.A.L. n.186/2018;
- la suddetta deliberazione comunale n. 51/2019 è entrata in vigore il 30/09/2019, data di pubblicazione dell'Avviso di avvenuta approvazione della delibera sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT, Parte II);
- tale nuova disciplina opera nel territorio del Comune di Vignola dal 01/10/2019;

**TENUTO CONTO CHE:**

- la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 186 del 20/12/2018, al punto 6.3.4, dispone che "Per gli strumenti attuativi, comunque denominati, approvati e convenzionati prima dell'entrata in vigore della presente deliberazione, continua a trovare applicazione la previgente disciplina del contributo di costruzione, fino al termine di validità della convenzione vigente. In caso di proroga della convenzione, necessaria per il completamento dei medesimi strumenti attuativi, trova applicazione la disciplina della presente deliberazione";
- la medesima D.A.L. n. 186/2018, al successivo punto 6.3.5 dispone che "La previgente disciplina sul contributo di costruzione si applica altresì alle domande di Permessi di costruire, alle SCIA e alle CILA presentate entro il 30 settembre 2019 nonché alle loro varianti non essenziali ovvero entro la precedente data di entrata in vigore della delibera consiliare di recepimento del presente atto di cui al precedente punto 6.3.1";
- pertanto si è ritenuto di procedere all'adeguamento annuale del costo di costruzione, prendendo in considerazione il periodo dal 01/07/2018 al 30/06/2021, in virtù della variazione ISTAT dei costi di costruzione, da applicare ai progetti di nuova costruzione residenziale che rientrano nelle fattispecie previste nei paragrafi precedenti;
- il comma 3 dell'art. 31 della L.R. 15/2013 così come modificato dalla L.R. 12/2017 dispone che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, il costo di costruzione sia adeguato annualmente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'istituto nazionale di statistica;

**RICHIAMATE** le precedenti delibere di Giunta Comunale con le quali è stato adeguato annualmente il costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente, da ultima la delibera di Giunta Comunale n. 157 del 12/12/2022 con la quale si è provveduto all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2023, secondo i dati rilevati dall'ISTAT, relativi al periodo compreso tra giugno 2021 e giugno 2022, determinando per l'anno 2023, il costo di cui sopra ad Euro 1.203,08;

**ATTESO CHE** la variazione complessiva dell'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fornito da ISTAT, acquisito agli atti del Servizio Sportello Unico Edilizia relativi al periodo compreso fra giugno 2022 e giugno 2023 è pari a + 0,6%;

**RITENUTO PERTANTO NECESSARIO** applicare la maggiorazione di + 0,6% dovuta all'aumento del costo di costruzione nel periodo compreso fra giugno 2022 e giugno 2023, secondo i dati rilevati dall'ISTAT, determinando per l'anno 2024, il costo di cui sopra pari ad € 1.210,30, limitatamente alle pratiche che la D.A.L. n.186/2018 ascrive alla previgente disciplina del costo di costruzione;

**DATO ATTO INOLTRE CHE** la presente deliberazione è conforme alle linee di programmazione contenute nella Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) 2023/2025 approvato con delibera di Consiglio n. 9 del 24/01/2023;

**ACQUISITI** i pertinenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il D.P.R.380/2001 e ss. mm. ed ii. nel testo vigente;
- l'art. 31 della L.R. 30/07/2013, n.15 "costo di costruzione";

Con voti favorevoli unanimi, espressi per dichiarazione verbale – presenti e votanti n. 5 assessori;

**DELIBERA**

Per quanto esposto in premessa e qui integralmente richiamato;

1. **DI APPLICARE** per l'anno 2024 la maggiorazione ISTAT (riferita a giugno 2022/giugno 2023) pari a + 0,6% al costo di costruzione per l'edilizia residenziale (ultimo aggiornamento effettuato con deliberazione della Giunta Comunale 157 del 12/12/2022 in €/mq 1.203,08), limitatamente alle pratiche che la D.A.L. n.186/2018 ascrive alla previgente disciplina del costo di costruzione;
2. **DI STABILIRE** pertanto che per l'anno 2024 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali di cui in premessa, in virtù della suddetta maggiorazione, è di € 1.210,30 per mq. di superficie complessiva;
3. **DI INCARICARE** lo Sportello Unico per l'Edilizia a dare esecuzione alla presente deliberazione mediante l'applicazione per il conteggio del costo di costruzione per i titoli abilitativi onerosi, nei casi previsti dalla vigente disciplina, dell'importo aggiornato per l'anno 2024 pari a €/mq 1.210,30;

**SUCCESSIVAMENTE  
LA GIUNTA COMUNALE**

Con separata votazione e con voti favorevoli unanimi, espressi per dichiarazione verbale – presenti n. 5 Assessori;

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione urgente e, quindi, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss. mm. ed ii., stante l'urgenza di adeguamento del costo di costruzione a far data dal 01/01/2024.

**IL PRESIDENTE**

F.to (Muratori Emilia)

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to (Dott. Massimiliano Mita)

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione presso questo Albo Pretorio per la durata di quindici giorni da oggi.

Vignola, **04.12.2023**

F.to **IL SEGRETARIO GENERALE:** (Dott. Massimiliano Mita)

---

---

E' copia conforme all'originale.

Vignola, **04.12.2023**

**L'ISTRUTTORE INCARICATO**  
(Cristina Reggiani)

Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.

---

---

**IL SEGRETARIO GENERALE**

CERTIFICA

CHE LA SUESTESA DELIBERAZIONE:

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL \_\_\_\_\_ PER DECORRENZA DEI TERMINI AI SENSI DI LEGGE;
- E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE;
- E' STATA \_\_\_\_\_

Vignola,

**IL SEGRETARIO GENERALE:** F.to

---

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi con inizio dal **04.12.2023** e contro di essa non sono stati presentati reclami né opposizioni.

Vignola,

**IL SEGRETARIO GENERALE** F.to

---

---

COMUNE DI VIGNOLA: E' copia conforme all'originale per uso

\_\_\_\_\_  
Vignola