

Comune di Vignola

Provincia di Modena



Città di Vignola

IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA

(art.10 comma 10 del Decreto Legge 8/1993, convertito con modificazioni nella Legge n. 68/1993 recante "*Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e contabilità pubblica*")

Allegato alla Delibera di Giunta Comunale n. 158 del 12/12/2022

Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Ambiente e SUAP



TIPOLOGIA ATTO-PROVVEDIMENTO			IMPORTI	Richiesta
A] CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (D.P.R 380/01 – L.R.23/2004)				ALLA PRESENTAZIONE
A1 C.D.U.	A1.1	Certificati di destinazione Urbanistica – Fino a 3 particelle	€ 50,00	
	A1.2	Certificati di destinazione Urbanistica – Oltre 3 particelle e fino a 5	€ 80,00	
	A1.3	Oltre la quinta particella (costo per ogni particella aggiuntiva)	€ 5,00	
	A1.4	URGENZA – Entro 10 giorni dall'acquisizione della domanda completa e correttamente presentata	€ 30,00	
B] STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE (L.R. 47/78 e ss. mm. ed ii, L.R. 20/2000 e ss. mm. ed ii., L.R. 24/2017 e ss. mm. ed ii.)				ALLA PRESENTAZIONE
B1 P.S.A./P.R.A.	B1.1	Autorizzazione alla presentazione di Piani di Sviluppo Aziendale (PSA)/Piani di Riammodernamento Aziendale (PRA) – Istruttoria tecnico amministrativa	€ 500,00	in bollo
	B1.2	Autorizzazione alla formazione di Piani di Sviluppo Aziendale (PSA)/Piani di Riammodernamento Aziendale (PRA) e loro VARIANTI – Istruttoria tecnico amministrativa	€ 200,00	
B2 Procedimento Unico – Art. 53 L.R. 24/2017			€ 2.000,00	
B3 Accordo di Programma – Artt. 59, 60 L.R. 24/2017			€ 2.000,00	
B4 Accordi operativi – Art. 38 L.R. 24/2017			€ 2.000,00	
B5 Accordi con i privati – Art. 61 L.R. 24/2017			€ 1.000,00	
C] CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI in materia urbanistico-edilizia				ALLA PRESENTAZIONE
C1 Segnalazione Certificata di Conformità edilizia e Agibilità (SCCEA)	C1.1	Parziale	€ 100,00	
	C1.2	Intero fabbricato	€ 300,00	
	C1.3	Altri interventi/manufatti	€ 100,00	
C2 Valutazione preventiva di progetti (art.21 L.R. 15/2013)			€ 200,00	in bollo
C2 Accesso atti	C2.1	DIRITTI DI RICERCA PER VISURA di pratiche edilizie e appuntamento con tecnico istruttore (oltre ai costi di riproduzione fotocopia, eliocopia, ecc). Per ricerche contestuali relative ad uno stesso edificio; Fino a 2 titoli edilizi	€ 50,00	
	C2.2	Per ogni edificio oltre i 2 titoli edilizi	€ 10,00	
	C2.3	DIRITTI DI RICERCA PER COPIA (Per singola pratica).	€ 20,00	
	C2.4	URGENZA – In tali casi i tempi di rilascio, di 30 gg. ai sensi della L. 241/90, sono dimezzati	€ 20,00	
C3 Volture dei provvedimenti abilitativi edilizi, e dei provvedimenti ad essi connessi e/o connessi a procedimenti di Sportello Unico Attività Produttive			€ 50,00	
C4 Attestazione di conformità paesaggistico-	C4.1	Autorizzazione Paesaggistica semplificata – D.P.R. 31/2017	€ 100,00	in bollo

ambientale	C4.2	Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria FINO A 100 METRI CUBI DI VOLUME – Art. 146 D. Lgs. 42/2004	€ 100,00	
	C4.3	Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria OLTRE 100 METRI CUBI DI VOLUME – Art. 146 D. Lgs. 42/2004	€ 200,00	
	C4.4	Accertamento di Compatibilità Paesaggistica – Art. 167 D. Lgs. 42/2004	€ 200,00	
	C4.5	Autorizzazione Paesaggistica Postuma – Art. 36, comma 2, lett. b L.R. 12/2017 e Art. 70, comma 4, L.R. 24/2017	€ 100,00	
C5 Parere preliminare da parte della C.Q.A.P.			€ 100,00	In bollo
C6 Idoneità alloggiativa	C6.1	Attestazione di idoneità dell'alloggio relativa ad abitazioni situate nel territorio comunale	€ 30,00	In bollo
	C6.2	Rinnovo dell'attestazione di idoneità alloggiativa. (La casistica è applicabile unicamente qualora nulla sia mutato rispetto alla precedente attestazione)	€ 20,00	
	C6.3	URGENZA – In tali casi i tempi di rilascio, di 30 gg. ai sensi della L. 241/90, sono dimezzati	€ 20,00	
C7 Attestati di deposito frazionamenti			€ 38,00	carta libera
C8 Attestazioni e Certificazioni toponomastiche ivi compresa l'attribuzione/modifica della numerazione civica. (Casistica riguardante le sole richieste non correlate a procedimenti edilizi in corso.)			€ 30,00	carta libera
C9 Richieste di parere per interpretazione di norme del PRG/Pianificazione Comunale			€ 200,00	carta libera
C10 Parere preventivo conferenza dei servizi- atti di assenso di altre amministrazioni (art. 4 bis.L.R.15/2013)			€ 150,00	In bollo

DJ PERMESSO DI COSTRUIRE (art. 10 lett.g. L.68/93)				ALLA PRESENTAZIONE
D1 Permesso di costruire (tutti gli interventi di nuova costruzione come definiti ai sensi di Legge ivi compresi ampliamenti e sopraelevazioni)	D1.1	Esenti dal contributo di costruzione, varianti non essenziali	€ 250,00	in bollo
	D1.2	Opere di urbanizzazione ed opere assimilabili ad esse (tralicci, pali reti tecnologiche)	€ 600,00	
	D1.3	Fino a due unità immobiliari (per qualsiasi destinazione: abitazioni, terziario residenziale, produttivo)	€ 400,00	
	D1.4	Oltre a due unità immobiliari (per qualsiasi destinazione: abitazioni, terziario residenziale, produttivo)	€ 600,00	
	D1.5	Modifiche progettuali soggette ad ulteriore permesso di costruire per varianti essenziali	MEDESIMA DEL TITOLO ORIGINARIO con un minimo di € 300,00	
D2 Permesso di Costruire Convenzionato	D2.1	Permesso di costruire convenzionato per attuazione semplificata di esigenze urbanizzative – Ambito urbanizzato residenziale	€ 700,00	
	D2.2	Permesso di costruire convenzionato per attuazione semplificata di esigenze urbanizzative – Ambito urbanizzato non residenziale	€ 1.000,00	
	D2.3	Permesso di costruire convenzionato per attuazione semplificata di esigenze urbanizzative – Ambito rurale	€ 500,00	
D3 Sanatoria (da applicarsi in aggiunta ai diritti del corrispondente intervento edilizio del P.d.C.)			€ 300,00	

E] SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' (SCIA) (art.10 lett.c, L.69/1993)		ALLA PRESENTAZIONE
E1 Tutti gli interventi edilizi descritti all'art. 13 L.R.15/2013, ad eccezione di quelli rivolti all'eliminazione delle barriere architettoniche che sono gratuiti	€ 150,00	
E2 Interventi di ristrutturazione edilizia attuati con modalità di demolizione e ricostruzione	€ 350,00	
E3 Varianti minori in corso d'opera	MEDESIMA DEL TITOLO ORIGINARIO	
E4 Sanatorie e regolarizzazioni edilizie: a) Accertamenti di conformità art.17 L.R.23/04 SCIA a sanatoria, ad eccezione del punto f2; b) Regolarizzazione di opere eseguite in parziale difformità dal titolo in data antecedente al 28/01/1977 (L.10/77)	€ 300,00	
F] PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS) D.lgs. n. 28 del 03.03.2011 e ss. mm. ed ii. – Impianti alimentati da fonti rinnovabili		ALLA PRESENTAZIONE
G] COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA E CILA-SUPERBONUS		ALLA PRESENTAZIONE
G1 CILA art. 7, comma 4 L.R. 15/2013	€ 100,00	
G2 CILA-SUPERBONUS (art. 119 commi 13-ter, 13-quater, 13-quinquies, del DL n. 34 del 2020)	€ 100,00	
G3 CILA TARDIVA art. (art. 16-bis della LR n. 23 del 2004)	€ 150,00	
H] AUTORIZZAZIONI PEEP (Legge 448/98 e ss. mm. ed ii.)		ALLA PRESENTAZIONE
H1 Determinazione prezzo di vendita/affitto	€ 50,00	
H2 Autorizzazione alla vendita	€ 80,00	
H3 Determinazione prezzo riscatto e atti conseguenti	€ 100,00	
I] ASCENSORI E MONTACARICHI		ALLA PRESENTAZIONE
I1 Rilascio numero di matricola	€ 50,00	
L] TARGHE, INSEGNE E MANUFATTI PUBBLICITARI		ALLA PRESENTAZIONE
Targhe, insegne e manufatti pubblicitari da installarsi sul sito dell'attività o in altro luogo	€ 50,00	
M] AUTORIZZAZIONI ALLO SCARICO		ALLA PRESENTAZIONE
Autorizzazioni allo scarico non in pubblica fognatura (D. Lgs. n. 152 del 03/04/2006, "Norme in materia ambientale" e ss. mm. ed ii.)	€ 50,00	In bollo

Specifiche:

1. in caso di rigetto di un'istanza o di inefficacia dei titoli depositati, l'importo dei diritti di segreteria deve comunque essere corrisposto in considerazione dell'avvenuta istruttoria della pratica.
2. Per tutti i titoli abilitativi edilizi (PdC, PdC/SCIA a sanatoria, P.d.C. con procedura di variante urbanistica ai sensi art. 53 LR 24/2017, PdC Convenzionati, SCIA e CILA), nonché per i restanti provvedimenti a sanatoria, di Compatibilità Paesaggistica, di Conformità edilizia e agibilità i Certificati di destinazione urbanistica ed ogni altra certificazione in materia urbanistico-edilizia, ivi comprese le attestazioni di idoneità dell'alloggio l'esazione dei diritti di segreteria avviene AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA.

3. Per le istanze di autorizzazione alla presentazione del P.S.A. (P.R.A.), per i procedimenti urbanistici di cui alla L.R. 24/2017 quali Accordi di Programma, Accordi Operativi l'esazione dei diritti di segreteria avviene AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA/PROPOSTA.
4. Nessun diritto di segreteria è dovuto nel caso di attività finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche.
5. Indipendentemente dal titolo abilitativo necessario (PERMESSO DI COSTRUIRE, S.C.I.A., C.I.L.A.), qualora l'intervento edilizio sia subordinato al rilascio della Autorizzazione Paesaggistica, ovvero dell'attestazione di Conformità paesaggistico ambientale (sanatorie edilizie e condoni), si applicano i diritti di segreteria cumulando i diritti corrispondenti a ciascuna "tipologia di atto" nella quantità stabilita nella tabella.