



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata  
Sportello Unico Edilizia  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

Verbale della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio  
(art. 6 della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013)

**Prot. int. 2038 del 23/05/2019**

**CQAP – Seduta n. 4 del 21/05/2019**

L'anno 2019 il giorno 21/05/2019, nella sede del Comune di Vignola, legalmente convocata si è riunita la Commissione per la qualità architettonica e paesaggistica nominata con deliberazione della Giunta del Comune di Vignola n. 46 del 26/04/2016 e confermata con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 30/07/2018, composta dai Sigg.ri:

Componente	Funzione	Note	Presente
Grazia Bianca Maria			SI
Milani Paola			No
Sola Mirco			SI
Tuso Giampiero			SI
Barbolini Fausto			SI

Assume la presidenza il Dott. Geol. Tuso Giampiero e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, si procede alla valutazione dei progetti delle pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno.

La funzione di Segretario verbalizzante della Commissione è svolta da un collaboratore dello Sportello Unico per l'Edilizia il quale partecipa alle sedute della Commissione senza diritto di voto.

Pertanto,



Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)

Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)

## **LA COMMISSIONE**

- Richiamato l'Accordo Territoriale ex art.15 L.R. 20/2000, in data 14.12.2015 riguardante l'istituzione della Commissione unica intercomunale per le Amministrazioni di Spilamberto, Savignano s/P e Vignola;
- Visto il Titolo III del D.Lgs 42/2004;
- Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008 attuazione del D.lgs 24/1/2004, n. 42 *-"direttive ai comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.11 della l.r. 1/8/1978 n.26"*;
- Vista la Deliberazione di Giunta del Comune di Vignola n.264 del 30.12.2004 *"Criteri per l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.164 del D.Lvo 490/99"*

## **ESPRIME I SEGUENTI PARERI:**



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata  
Sportello Unico Edilizia  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**CQAP – Seduta n. 4 del 21/05/2019, ore 09:30**

<b>Num. Ordine:</b> 1	<b>Pratica n.</b> 78/2019 [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA del 15/03/2019
<b>Richiedente:</b> AZ. AGR. BERNABEI DI BERNABEI LUCIANO E BERGONZINI NADIA SOCIETA' AGRICOLA	<b>Progettista:</b> Geom. GALASSI ANDREA
<b>Ubicazione intervento:</b> VIA FRIGNANESE IMPRESA MANCINI S.N.C.	
<b>Oggetto:</b> REALIZZAZIONE PORTICATO QUALE AMPLIAMENTO EDIFICIO ADIBITO A DEPOSITO E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DI PARTE DELLO STESSO	
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39 esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni al fine di un migliore inserimento nel contesto paesaggistico: 1) ripristinare la capriata della prima soluzione sull'addizione ora compatta e a falde regolarizzate; 2) si auspica la scelta di pannelli fotovoltaici cromaticamente simili alle tegole del coperto; 3) si auspica il ridisegno della bucatina con portone industriale introducendo un arco ribassato tipo "porta morta".	



Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)

Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)

<b>Num. Ordine:</b> 2	<b>Pratica n.</b> 105/2019 [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA del 29/04/2019	
<b>Richiedente:</b> IMMOBILIARE SOLE R.E. SRL	<b>Progettista:</b> Geom. MALAGOLI MARCO	
<b>Ubicazione intervento:</b> VIA FRIGNANESE, S.N.C.		
<b>Oggetto:</b> EDIFICAZIONE VILLETTA MONOFAMIGLIARE MONOPIANO		
<b>Esito parere:</b> CONTRARIO		
<p><b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39 esprime parere contrario in quanto al fine di garantire la necessaria coerenza paesaggistico-ambientale, per altro bene evidenziata negli elaborati di PP (tav.13) stesso la forma del fabbricato richiesta dovrà svilupparsi a pianta rettangolare con tetto a quattro falde e portico integrato nella volumetria (a 1 o 2 piani fuori terra). Inoltre, al fine di ridurre la superficie impermeabilizzata sia l'accesso carrabile che quello pedonale devono avvenire dalla parte comune prevista per le tre unità abitative.</p> <p>La CQAP rileva inoltre, la carenza della documentazione necessaria alla valutazione della compatibilità paesaggistica, con riguardo a:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) maggior dettaglio dei materiali di pavimentazione da indicarsi e rappresentarsi nell'elaborato grafico per una visione più organica, comprensivo dell'indice di permeabilità degli stessi;</li> <li>2) pianta della copertura, la visualizzazione, l'inserimento e il livello di integrazione all'interno della copertura stessa, dei sistemi di captazione solare obbligatori.</li> </ol>		



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata  
Sportello Unico Edilizia  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: [sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it](mailto:sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it)

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

<b>Num. Ordine:</b> 3	<b>Pratica n.</b> 124/2019 [L.R.15/2013] VALUTAZIONE PREVENTIVA del 10/04/2019
<b>Richiedente:</b> IMMOBILIARE IL CASTELLO SRL	<b>Progettista:</b> Geom. BELLEI MATTEO
<b>Ubicazione intervento:</b> VIA BERNARDONI PIETRO ANTONIO, 2	
<b>Oggetto:</b> RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER MODIFICHE SULL'ACCESSO DEI LOCALI AL PIANO TERRA E OPERE INTERNE	
<b>Esito parere:</b> NON ESPRESSO	
<b>Motivazione parere:</b> La pratica non viene sottoposta al parere della Commissione in quanto non è stato completato il necessario iter istruttorio di conformità urbanistico-edilizia.	



Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)

Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)

<b>Num. Ordine:</b> 4	<b>Pratica n.</b> 140/2019 [CILA] ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE del 18/04/2019	
<b>Richiedente:</b> VERUCCHI PIETRO		<b>Progettista:</b> Geom. FERRARI EMANUELE
<b>Ubicazione intervento:</b> VIA SOLI GIUSEPPE, 4		
<b>Oggetto:</b> OPERE INTERNE		
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE		
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione esprime parere favorevole in quanto gli interventi proposti risultano coerenti con i vincoli e le tutele insistenti.		



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata  
Sportello Unico Edilizia  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: [sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it](mailto:sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it)

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

<b>Num. Ordine:</b> 5	<b>Pratica n.</b> 158/2019 [CILA] ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE del 07/05/2019
<b>Richiedente:</b> SCORCIONI MATILDE	<b>Progettista:</b> Geom. VENTURELLI CESARE
<b>Ubicazione intervento:</b> VIA SOLI GIUSEPPE, 8	
<b>Oggetto:</b> CAMBIO D'USO CON OPERE	
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione esprime parere favorevole in quanto gli interventi proposti risultano coerenti con i vincoli e le tutele insistenti, con la seguente prescrizione: l'altezza della parte opaca sia limitata a ml 2,40.	



Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)

Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)

<b>Num. Ordine:</b> 6	<b>Pratica n.</b> 164/2019 [CILA] ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE del 11/05/2019
<b>Richiedente:</b> MANCINI MARINELLA	<b>Progettista:</b> Ing. D'ANGELO ANDREA
<b>Ubicazione intervento:</b> VIA BERNARDONI PIETRO ANTONIO, 7	
<b>Oggetto:</b> RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LIEVI MODIFICHE ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA	
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione esprime parere favorevole in quanto gli interventi proposti risultano coerenti con i vincoli e le tutele insistenti.	

Nella riunione odierna sono state esaminate n. 5 pratiche.

Redatto il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto dai presenti

1 arch. Grazia Bianca Maria

2 arch. Sola Mirco

3 arch. Barbolini Fausto

---



---

Il Segretario verbalizzante

IL PRESIDENTE  
Dott. geologo Tusso Giampiero

---



---