



Città di Vignola

Area Tecnica
Sportello Unico Attività Produttive
Tel. 059 – 777 716

PEC: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Prot.n.
Permesso di costruire n. 183/2019
Pratica SUAP 270/2019

Vignola (MO), 25/07/2019

Spett.le
ZANNI SRL
domiciliata presso
Studio Lorenzoni
enrico.lorenzoni@ingpec.eu
lorenzo.lorenzoni@geopec.it

COMUNE DI VIGNOLA
Sportello Unico Edilizia
Servizio Urbanistica
Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio

AZIENDA U.S.L.
Dipartimento di Sanità Pubblica - Distretto di Vignola
dsp@pec.ausl.mo.it

ARPAE Distretto Area Sud
SAC Modena
aomo@cert.arpa.emr.it

HERA S.P.A.
istruttoriafognatura@pec.gruppohera.it
heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI
BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA
E FERRARA
Settore Archeologia
mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it

PROVINCIA DI MODENA
Servizio Pianificazione Urbanistica e Cartografica
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

OGGETTO: Permesso di costruire per la costruzione di nuovo fabbricato artigianale in Via Confine in variante al P.R.G. - Art.8 DPR 160/2010 e art. 53 c. 1) lett. b della L.R. 24/2017 - Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 L. 241/90, e INDIZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI decisoria ex art.14 comma 2 e 14bis della L.241/90 in forma semplificata, in modalità asincrona.

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550

e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E SUAP

In relazione alla domanda presentata al SUAP del Comune di Vignola

In data	20/05/2019	Prot. Gen.	23059	Prat. SUAP n. 270/2019
Da Proponente	ZANNI SRL			
Per	PROCEDIMENTO UNICO AR. 53 COMMA 1 LETTERA B L.R. 24/2017 PER VARIANTE URBANISTICA DA ZONA E (AGRICOLA) A ZONA D (PRODUTTIVA) CON LA COSTRUZIONE DI NUOVO FABBRICATO ARTIGIANALE			
Relativo all'impianto sito nel Comune di	VIGNOLA			
Via	CONFINE			
Foglio	2	Mapp	322, 326, 327, 467, 550 sub 1	

Richiamato l'atto Dirigenziale n. 275 del 21/05/2019 relativo al conferimento di Posizione organizzativa;

Richiamati:

- l'art. 8 del DPR 7 settembre 2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" che prevede misure urbanistiche straordinarie per valutare i progetti di nuova costruzione, ampliamento o ristrutturazione di insediamenti produttivi che comportino variante agli strumenti urbanistici;
- l'art. 4 comma 2 della Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che stabilisce che, fino al termine perentorio di anni tre dalla data di entrata in vigore (01/01/2018) per l'avvio, da parte dei Comuni, del procedimento di approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), possono essere formalmente adottati i procedimenti speciali di approvazione dei progetti e degli atti negoziali che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica;
- l'art. 53 della citata Legge Regionale che disciplina, fra gli altri, il procedimento unico di approvazione dei progetti di ampliamento di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa nell'area di pertinenza degli stessi, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità della medesima attività (art. 53 comma 1 lett. b).
- il D.Lgs.126/2016 "Norme per il riordino della disciplina in materia di Conferenza di Servizi, in attuazione dell'art.2 della Legge 7 agosto 2015 n. 124";

Dato atto che:

- il Servizio Sportello Unico Attività Produttive - SUE ha provveduto ad attivare il procedimento unico per l'approvazione del progetto di costruzione del fabbricato a destinazione artigianale di cui all'oggetto, ha inoltre predisposto l'avviso di deposito che è stato pubblicato nel B.U.R.E.R.T n. 241 del 24/07/2019. L'avviso è stato inoltre pubblicato in pari data all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vignola per 60 giorni consecutivi;
- copia integrale del progetto, ivi compreso il documento di VALSAT, è pubblicata sul sito web dell'Ente www.comune.vignola.mo.it nella sezione degli Uffici comunali riservata allo Sportello Unico Edilizia, "Procedimenti unici ai sensi dell'art.53 della LR 24/2017";
- durante il suddetto termine, e più precisamente fino al 23/09/2019, chiunque può prendere visione del progetto e presentare osservazioni ai sensi dell'art. 53 comma 8 della L.R. 24/2017.

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art. 53, comma 3, della L.R. n. 24/2017, per l'acquisizione delle autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente, con la presente



Città di Vignola

Area Tecnica
Sportello Unico Attività Produttive
Tel. 059 – 777 716

PEC: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

INDICE

la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/90 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14-bis della L. 241/90 e s.m.i., invitando a parteciparvi gli Enti coinvolti. Alla conferenza di servizi partecipano, inoltre, eventuali soggetti ulteriori, che risultino interessati all'intervento in ragione dello sviluppo del procedimento.

Inoltre, ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 160/2010, si trasmette in allegato agli Enti interessati la documentazione necessaria per l'acquisizione delle autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente, con richiesta di indicare in tali atti il riferimento alla pratica **SUAP N. 270/2019**:

COMUNE DI VIGNOLA - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

- Permesso di Costruire ai sensi della L.R. 15/2013

COMUNE di VIGNOLA SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE

- Variante Urbanistica
- Relazione preliminare verifica interesse archeologico

COMUNE DI VIGNOLA - SERVIZIO VIABILITÀ E SERVIZIO PATRIMONIO

- Parere in merito alle opere di urbanizzazione in cessione

ARPAE Modena – (Distretto Area Sud, S.A.C. Modena)

- Variante urbanistica
- Autorizzazione Unica Ambientale ai sensi del D.P.R. 59/2013 (rifiuti, scarichi idrici e impatto acustico)

AZIENDA U.S.L.

- Valutazione ai sensi della DGR 193/2014

UFFICIO SISMICA UNIONE TERRE DI CASTELLI

- Elaborati ai sensi della DGR 1373/2011

HERA SPA

- Elaborati scarichi

SOPRINTENDENZA Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara

- Relazione preliminare verifica interesse archeologico

PROVINCIA DI MODENA

- Variante Urbanistica e scarichi

COMUNICA

- l'oggetto della determinazione da assumere: **Progetto di costruzione di un fabbricato ad uso produttivo in Via Confine in variante agli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e secondo il procedimento unico di cui all'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R.24/2017** - Acquisizione delle autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente;
- che ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 della L. 241/90 e s.m.i., il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti è fissato al **08/08/2019** (15 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna del 24/07/2019)
- che ai sensi dell'art. 53, comma 9, della L.R. n. 24/2017, entro il termine perentorio di trenta giorni successivi alla scadenza del termine di sessanta giorni per la presentazione delle osservazioni (**e pertanto entro il 23/10/2019**) i soggetti partecipanti alla conferenza di servizi esprimono la propria posizione, tenendo conto delle osservazioni presentate e l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi, dando specifica evidenza alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale;
- che alla scadenza del termine di sessanta giorni per la presentazione delle osservazioni (23/09/2019) il Servizio Urbanistica provvederà a notificare ai soggetti partecipanti alla conferenza di servizi le eventuali osservazioni pervenute;
- che l'espressione della posizione definitiva della scrivente Amministrazione Comunale in ordine alla variante agli strumenti di pianificazione è subordinata alla preventiva pronuncia del Consiglio Comunale, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte del medesimo organo entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi;
- che l'eventuale riunione della conferenza in modalità sincrona, se sarà ritenuta necessaria, si terrà entro 10 giorni dalla scadenza di novanta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna del 24/07/2019.

Si precisa che:

- l'immobile oggetto di intervento NON è soggetto alle norme di cui al "Codice dei Beni culturali e del paesaggio" approvato con D.Lvo 42/2004 – Parte II - riguardante la tutela dei beni culturali;
- l'area di intervento NON è soggetta alle norme di cui al "Codice dei Beni culturali e del paesaggio" approvato con D.Lvo 42/2004 – Parte III - riguardante la tutela dei beni paesaggistici in quanto l'intervento non ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico;
- l'intervento è soggetto a valutazione preventiva in ordine alla tutela archeologica cui è sottoposta l'area.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 14 bis comma 3 della L. 241/90 e s.m.i., le determinazioni che le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere, devono essere formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro il termine fissato del 23/10/2019 (e più precisamente, ai sensi dell'art. 53, comma 9, della L.R. n. 24/2017, di trenta giorni successivi alla scadenza del termine di sessanta giorni per la presentazione delle osservazioni), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedano l'adozione di provvedimenti espressi. Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90 e s.m.i., ogni amministrazione convocata partecipa all'eventuale conferenza di servizi sincrona attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.



Città di Vignola

Area Tecnica
Sportello Unico Attività Produttive
Tel. 059 – 777 716

PEC: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

La documentazione completa relativa al progetto è reperibile sul sito web dell'Ente nella sezione *Sportello Unico Edilizia - "Procedimenti unici ai sensi dell'art.53 della LR 24/2017"* e nella sezione *Amministrazione trasparente - Pianificazione e governo del territorio*;

La presente costituisce inoltre comunicazione di avvio di procedimento ai sensi della L. 241/1990.

- Il Responsabile del Procedimento è il geom. Sergio Tremosini, Responsabile SUAP-SUE, contattabile per informazioni e chiarimenti al numero tel. 059/777602 - 526 – mail sergio.tremosini@comune.vignola.mo.it,
- Il Tecnico referente del procedimento in oggetto è l'Ing. Gianluca Bonantini, 059/777526 – mail gianluca.bonantini@comune.vignola.mo.it,

Tutti gli elaborati ed i documenti riguardanti il procedimento in oggetto sono conservati agli atti del Comune di Vignola all'interno del programma di protocollazione nel fascicolo informatico 270/2019 del SUAP.

Distinti saluti,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
geom. Sergio Tremosini

Per informazioni o chiarimenti in merito alla presente comunicazione, nonché per l'esercizio dei diritti di accesso ai documenti inerenti il procedimento ex art. 10 della legge n. 241/90, è possibile rivolgersi:

Comune di Vignola	Sportello Unico Attività Produttive		
Orario di apertura:	Lunedì, Mercoledì, Giovedì e Venerdì dalle 11.00 alle 13.00		
Indirizzo:	Via Bellucci, 1 – Vignola		
Tel. 059 777526	Fax 059 764129	PEC comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it	
Tecnico referente:	ing. Gianluca Bonantini : gianluca.bonantini@comune.vignola.mo.it		
Responsabile del procedimento:	geom. Sergio Tremosini: sergio.tremosini@comune.vignola.mo.it		

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti. Certificato rilasciato da Infocamere S.C.p.A.

(da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. ___ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

_____, _____, _____, _____, _____
(luogo) (data) (qualifica) (cognome-nome) (firma)