



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 11 del 06/12/2021 ore 9:00

Vignola, lì	06/12/2021
Prot. interno n.	4.719

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio
(art. 6 della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013)

C.Q.A.P. Seduta n. 11 del 06/12/2021

L'anno 2021 il giorno 06/12/2021, con modalità da remoto attraverso la piattaforma per videoconferenze "LIFESIZE" legalmente convocata si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nominata con Delibera di Giunta del Comune di Vignola n. 46 del 26/04/2016, confermata con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 30/07/2018 e prorogata con Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 24/08/2020 , composta dai Sigg.ri:

Componente	Funzione	Note	Presente
Grazia Bianca Maria	Commissario		SI
Sola Mirco	Commissario		SI
Barbolini Fausto	Commissario		SI
Tuso Giampiero	Commissario		NO
Milani Paola	Presidente		SI

Assume la presidenza l'arch. Paola Milani e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, si procede alla valutazione dei progetti delle pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno.

La funzione di Segretario verbalizzante della Commissione è svolta da un collaboratore del Servizio Urbanistica e Ambiente la quale partecipa alla seduta della Commissione senza diritto di voto.

Pertanto,



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 11 del 06/12/2021 ore 9:00

LA COMMISSIONE

- Richiamato l'Accordo Territoriale ex art.15 L.R. 20/2000, in data 14.12.2015 riguardante l'istituzione della Commissione unica intercomunale per le Amministrazioni di Spilamberto, Savignano s/P e Vignola;
- Visto il Titolo III del D.Lgs 42/2004;
- Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008 attuazione del D. Lgs. 24/1/2004, n. 42 -"direttive ai comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.11 della l.r. 1/8/1978 n.26";
- Vista la Deliberazione di Giunta del Comune di Vignola n.264 del 30.12.2004 "Criteri per l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.164 del D.Lvo 490/99"

ESPRIME I SEGUENTI PARERI:

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 11 del 06/12/2021 ore 9:00

Num. Ordine: 1	Pratica SCIA in sanatoria n. 254/2021 , prot. n. 20.611 del 20/05/2021 [SCIA] SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN SANATORIA
Richiedente: VENTURI EMILIA e ORI MARTINA	Progettista: geom. PIERPAOLO BERGONZINI
Ubicazione intervento: Viale Vittorio Veneto n. 922	
Oggetto: SCIA IN ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE E SUCCESSIVE OPERE DA ESEGUIRE IN IMMOBILE SOGGETTO A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"	
Esito parere: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione della documentazione esprime parere FAVOREVOLE ritenendo l'intervento compatibile con il vincolo di tutela insistente con la seguente prescrizione: <ul style="list-style-type: none">- Il nuovo portone del garage sul fronte Nord-Ovest dovrà avere analoghe caratteristiche, materiali, colorimetrie e posizionamento rispetto al filo muro, rispetto ai sistemi di oscuramento esistenti;- La pensilina esistente sul fronte Sud-Est venga inserita in sanatoria trattandosi di elemento incongruo (come si evince dalla documentazione catastale prodotta agli atti risalente al 1980), e pertanto ne sia prevista la demolizione.	



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 11 del 06/12/2021 ore 9:00

Si dà atto che le seguenti pratiche, inserite nell'Ordine del giorno della convocazione della CQAP non sono state esaminate in quanto non pervenuta documentazione integrativa richiesta al progettista, entro la data utile per redigere la necessaria istruttoria:

- **Pratica APO ex post n. 353A/2021**, prot. n. 29.149 del 21/07/2021 [D. Lgs. 42/04]
ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

Nella riunione odierna sono state esaminate n. 1 pratica.

Redatto il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto dai presenti

1	Arch. Mirco Sola	
2	Arch. Barbolini Fausto	
3	Arch. Grazia Bianca Maria	

Il Segretario verbalizzante
geom. Maria Rita Grazia

IL PRESIDENTE
Arch. Paola Milani

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE ai sensi del D.lgs 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) - Certificato rilasciato da InfoCertS.p.a (<http://www.firma.infocert.it>). (Da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente

luogo	data	nome e cognome	firma
-------	------	----------------	-------