



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**C.Q.A.P. Seduta n. 10 del 18/11/2021 ore 09:00**

Vignola, lì	18/11/2021
Prot. interno n.	4.513

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio  
( art. 6 della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013)

**C.Q.A.P. Seduta n. 10 del 18/11/2021**

L'anno 2021 il giorno 18/11/2021, con modalità da remoto attraverso la piattaforma per videoconferenze "LIFESIZE" legalmente convocata si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nominata con Delibera di Giunta del Comune di Vignola n. 46 del 26/04/2016, confermata con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 30/07/2018 e prorogata con Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 24/08/2020 , composta dai Sigg.ri:

Componente	Funzione	Note	Presente
Grazia Bianca Maria	Commissario		SI
Sola Mirco	Commissario		SI
Barbolini Fausto	Commissario		SI
Tuso Giampiero	Commissario		SI
Milani Paola	Presidente		NO

Assente l'arch. Paola Milani, assume la presidenza il Dott. Tuso Giampiero e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, si procede alla valutazione dei progetti delle pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno.

La funzione di Segretario verbalizzante della Commissione è svolta da un collaboratore del Servizio Urbanistica e Ambiente la quale partecipa alla seduta della Commissione senza diritto di voto.

Pertanto,

Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)

Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)





Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**C.Q.A.P. Seduta n. 10 del 18/11/2021 ore 09:00**

**LA COMMISSIONE**

- Richiamato l'Accordo Territoriale ex art.15 L.R. 20/2000, in data 14.12.2015 riguardante l'istituzione della Commissione unica intercomunale per le Amministrazioni di Spilamberto, Savignano s/P e Vignola;
- Visto il Titolo III del D.Lgs 42/2004;
- Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008 attuazione del D. Lgs. 24/1/2004, n. 42 -"direttive ai comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.11 della l.r. 1/8/1978 n.26";
- Vista la Deliberazione di Giunta del Comune di Vignola n.264 del 30.12.2004 "Criteri per l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.164 del D.Lvo 490/99"

**ESPRIME I SEGUENTI PARERI:**





Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**C.Q.A.P. Seduta n. 10 del 18/11/2021 ore 09:00**

Assente l'arch. Paola Milani, assume la presidenza il dott. Giampiero Tusso

<b>Num. Ordine:</b> 1	<b>Pratica APO n. 340A/2021</b> , prot. n. 28.724 del 15/07/2021 [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
<b>Richiedenti:</b> VERNELLI RENATO	<b>Progettista:</b> ARCH. PAOLO MESSORI
<b>Ubicazione intervento:</b> Via Cà de Barozzi, n. 2320/1 – PIANO PARTICOLAREGGIATO INIZIATIVA PRIVATA denominato "IL GRILLO"	
<b>Oggetto:</b> REALIZZAZIONE DI PISCINA INTERRATA E CIRCOSTANTE PAVIMENTAZIONE, NONCHE' REALIZZAZIONE DI STRUTTURA A PERGOLATO CON SOPRASTANTE IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL FABBRICATO UNIFAMILIARE FACENTE PARTE DEL P.P. "IL GRILLO.	
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39 esprime <b>parere FAVOREVOLE</b> ritenendo l'intervento compatibile con il vincolo di tutela insistente <b>con le seguenti prescrizioni:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- I pilastri del nuovo pergolato siano realizzati in legno e non in muratura faccia a vista;</li><li>- Il rivestimento della piscina sia realizzato in color pietra o color sabbia per evitare la colorazione azzurra dell'acqua;</li><li>- La pavimentazione perimetrale alla piscina abbia una colorazione analoga alla pavimentazione dell'area in corrispondenza dell'accesso e dei parcheggi di pertinenza (toni delle terre naturali).</li></ul>	





Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**C.Q.A.P. Seduta n. 10 del 18/11/2021 ore 09:00**

<b>Num. Ordine:</b> 2	<b>Pratica ACP n. 520A/2021</b> , prof. n. 41.588 del 22/10/2021 [D. Lgs. 42/04] ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
<b>Richiedenti:</b> MANFREDINI DAVIDE	<b>Progettista:</b> ing. LUCA PARMEGGIANI
<b>Ubicazione intervento:</b> Via Cascinetto Due Ponti, n. 1	
Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA ai sensi art. 167 comma 4 lettere a) e c) PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI IN TAMPONAMENTO LATERALE DEL PORTICO, REALIZZAZIONE DI MURETTI E ULTERIORI MODIFICHE PROSPETTICHE.	
<b>Esito parere: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI</b>	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> in quanto l'intervento risulta compatibile con il vincolo insistente. La commissione richiede di ritinteggiare tutte le parti attualmente bianche del piano terra con tinte di colori simili alla muratura esistente ovvero tinte delle terre naturali. Si esprime inoltre parere favorevole all'applicazione dell'indennità risarcitoria secondo quanto stabilito all'art. 4, punto i. del Regolamento di cui alla Delibera di C.C. n. 58/2018, ovvero la Commissione ritiene l'insussistenza del danno ambientale in riferimento alle opere oggetto di accertamento.	

Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)

Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)





Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**C.Q.A.P. Seduta n. 10 del 18/11/2021 ore 09:00**

<b>Num. Ordine: 3</b>	<b>Pratica SCIA n. 455/2021</b> , prot. n. 37.559, 37.560, 37.561 del 24/09/2021 [SCIA] SEGNALEAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
<b>Richiedenti:</b> ALCE SRL	<b>Progettista:</b> geom. LUCA FORGHIERI
<b>Ubicazione intervento:</b> Via Belvedere, n. 2 e 4	
<b>Oggetto:</b> RESTAURO SCIENTIFICO DI VILLA PLURIFAMILIARE CON INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO (INTERVENTO LOCALE) CON INTERVENTI SUI PROSPETTI E SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA	
<b>Esito parere: CONTRARIO</b>	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione della documentazione esprime <b>parere CONTRARIO</b> ritenendo l'intervento non compatibile con il vincolo di tutela insistente.  L'insieme di interventi proposti risulta estremamente invasivo e determina modifiche sostanziali all'impaginato di facciata, all'apparato decorativo esistente e determina anche il pressoché totale rifacimento della copertura nelle sue orditure primarie e secondarie, tali che nel loro complesso non possono ritenersi compatibili con la tutela e il rispetto della tipologia del fabbricato storico in esame.  Si segnala che l'intonaco armato previsto come intervento sulle facciate pare possa interferire con la superficie dei paramenti murari degli ambienti interni dei quali non si conosce il pregio in quanto non risulta agli atti documentazione rappresentativa di eventuali elementi e/o apparati decorativi.	

L'arch. Fausto Barbolini partecipa alla esposizione e alla disamina della pratica n. 3 (SCIA n. 455/2021 ALCE SRL) ma alle ore 11,00 esce prima della espressione del parere di merito.





Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**C.Q.A.P. Seduta n. 10 del 18/11/2021 ore 09:00**

**Nella riunione odierna sono state esaminate n. 3 pratiche.**

Redatto il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto dai presenti

<b>1</b>	<b>arch. Mirco Sola</b>	
<b>2</b>	<b>arch. Barbolini Fausto</b>	
<b>3</b>	<b>arch. Grazia Bianca Maria</b>	

Il Segretario verbalizzante  
geom. Maria Rita Grazia

IL PRESIDENTE  
Dott. Giampiero Tusso

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE ai sensi del D.lgs 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) - Certificato rilasciato da InfoCertS.p.a (<http://www.firma.infocert.it>). (Da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente

luogo	data	nome e cognome	firma
-------	------	----------------	-------

Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)

Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)

