



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 9 del 09/11/2021 ore 11:15

Vignola, lì	10/11/2021
Prot. interno n.	4.377

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio
(art. 6 della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013)

C.Q.A.P. Seduta n. 9 del 09/11/2021

L'anno 2021 il giorno 09/11/2021, con modalità da remoto attraverso la piattaforma per videoconferenze "LIFESIZE" legalmente convocata si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nominata con Delibera di Giunta del Comune di Vignola n. 46 del 26/04/2016, confermata con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 30/07/2018 e prorogata con Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 24/08/2020 , composta dai Sigg.ri:

Componente	Funzione	Note	Presente
Grazia Bianca Maria	Commissario		NO
Sola Mirco	Commissario		NO
Barbolini Fausto	Commissario		SI
Tuso Giampiero	Commissario		SI
Milani Paola	Presidente		SI

Assume la presidenza l'arch. Paola Milani e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, si procede alla valutazione dei progetti delle pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno.

La funzione di Segretario verbalizzante della Commissione è svolta da un collaboratore del Servizio Urbanistica e Ambiente la quale partecipa alla seduta della Commissione senza diritto di voto.

Pertanto,



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 9 del 09/11/2021 ore 11:15

LA COMMISSIONE

- Richiamato l'Accordo Territoriale ex art.15 L.R. 20/2000, in data 14.12.2015 riguardante l'istituzione della Commissione unica intercomunale per le Amministrazioni di Spilamberto, Savignano s/P e Vignola;
- Visto il Titolo III del D.Lgs 42/2004;
- Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008 attuazione del D. Lgs. 24/1/2004, n. 42 -"direttive ai comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.11 della l.r. 1/8/1978 n.26";
- Vista la Deliberazione di Giunta del Comune di Vignola n.264 del 30.12.2004 "Criteri per l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.164 del D.Lvo 490/99"

ESPRIME I SEGUENTI PARERI:



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 9 del 09/11/2021 ore 11:15

Num. Ordine: 1	Pratica CILA-S n. 522/2021 , prot. n. 41.597 del 21/10/2021 [CILA] ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE
Richiedente: TOSCHI MASSIMO	Progettista: arch.. MAURO BACCARANI
Ubicazione intervento: Via Borgo e Castello di Campiglio n. 5,	
Oggetto: OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN FABBRICATO SOGGETTO A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	
Esito parere: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione della documentazione parere FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni: - Fermo restando le indicazioni riportate in relazione, si prescrive che l'impianto fotovoltaico in copertura debba essere installato con forma regolare (rettangolare) e senza scalettature.	



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 9 del 09/11/2021 ore 11:15

Num. Ordine: 2	Pratica SCIA n. 467/2021 e CILA-S 485/2021 , prot. n. 38329 del 30/09/2021 prot. 39734 del 11/10/2021 . SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' E ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE
Richiedente: DAVOLIO MAURIZIO e CASELLI TIZIANA	Progettista: geom. FRANCHINI ROBERTO
Ubicazione intervento: Via Posterla, n. 2 angolo Via Tufo n. 11	
Oggetto: OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN FABBRICATO RESIDENZIALE	
Esito parere: CONTRARIO	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione della documentazione esprime PARERE CONTRARIO ritenendo l'intervento complessivamente non compatibile con il vincolo di tutela insistente. In particolare: <ul style="list-style-type: none">- Dall'analisi tipologica del fabbricato, la scala risulta elemento tipologico fondamentale dell'originario organismo edilizio e pertanto non può essere rimossa in assenza di una più esaustiva indagine conoscitiva. A tal proposito si segnala che nella definizione di Restauro e Risanamento Conservativo ai sensi dell'art. 36 della L.R. 47/78 il vano scale rientra tra gli elementi strutturali la cui posizione non può essere modificata;- La soluzione della nuova scala per il raggiungimento del piano sottotetto deve essere riproposta in elementi leggeri e riconoscibile come elemento aggiunto;- Occorre mantenere l'unitarietà spaziale dei vani esistenti;- E' necessario il mantenimento e la riproposizione dei materiali originari (lettura storica);- Occorre mantenere inalterati i setti originari portanti o al massimo aprire piccole bucaure non intervenendo sulle murature portanti in modo massiccio;- Deve essere previsto il mantenimento del parapetto a gelosie in laterizio del balcone al piano primo sul fronte Nord di Via Posterla;- Le pensiline sul fronte di Via Tufo devono essere rimosse e non potranno essere ricostruite trattandosi di elementi incongrui;- La pensilina sul fronte Nord di Via Posterla non può essere assentita in quanto incompatibile con il vincolo del restauro e risanamento conservativo di tipo A;- Gli oscuranti devono essere previsti con tipologia e colorimetrie caratteristiche del Centro Storico di Vignola;- L'intonaco esterno deve essere realizzato con materiali a base di calce come indicato nella dichiarazione della restauratrice Dott.ssa Silvia Tedone che riporta le indicazioni tecniche per l'esecuzione dell'intervento di tinteggiatura, non essendo chiaro come tale dichiarazione si concilia con quanto riportato in relazione tecnica circa la realizzazione di intonaci sul paramento esterno delle pareti perimetrali per migliorare le prestazioni dell'involucro edilizio riscaldato.	



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 9 del 09/11/2021 ore 11:15

Num. Ordine: 3	Pratica ACP n. 516A/2021 , prof. n. 40.953 del 19/10/2021 [D. Lgs. 42/04] ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
Richiedenti: MUSI SERGIO	Progettista: Arch. FLAVIO QUINTAVALLI
Ubicazione intervento: Via per Spilamberto, n. 2193	
Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA ai sensi art. 167 comma 4 lettere a) e c) PER INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO SULLE FALDE DI COPERTURA ORIENTATE AD FRONTE EST, IN ASSENZA DI TITOLO PAESAGGISTICO ABILITATIVO	
Esito parere: FAVOREVOLE con prescrizioni	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime PARERE FAVOREVOLE a condizione sia ripristinato il manto di copertura in coppi , in quanto l'intervento risulta compatibile con il vincolo insistente, pertanto esprime inoltre parere favorevole all'applicazione dell'indennità risarcitoria secondo quanto stabilito all'art. 4, punto i. del Regolamento di cui alla Delibera di C.C. n. 58/2018, ovvero la Commissione ritiene l'insussistenza del danno ambientale in riferimento alle opere oggetto di accertamento. Si auspica che l'impianto fotovoltaico sia realizzato con pannelli di colorazione rossa.	



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 9 del 09/11/2021 ore 11:15

Num. Ordine: 4	Pratica APO ex POST n. 515A/2021 , prot. n. 40.951 del 19/10/2021 [D. Lgs. 42/04] ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
Richiedenti: MUSI SERGIO	Progettista: Arch. FLAVIO QUINTAVALLI
Ubicazione intervento: Via per Spilamberto, n. 2193	
Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA PER OPERE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO ABILITATIVO RELATIVE AD AMPLIAMENTO DEL BALCONE ESISTENTE, CHIUSURA FINESTRA A TETTO ED APERTURA DI NUOVA FINESTRATURA SUL PROSPETTO EST, REALIZZATE PRIMA DELL'ENTRATA IN VIGORE DEL PRIMO DECRETO CORRETTIVO ED INTEGRATIVO DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO (D. Lgs. n. 157 del 24/03/2006)	
Esito parere: FAVOREVOLE	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime PARERE FAVOREVOLE ritenendo l'intervento proposto compatibile con il vincolo insistente".	

Alle ore 13,00 esce l'Arch. Milani Paola e pertanto venendo a mancare il numero legale, non sono state esaminate le seguenti pratiche:

- **Pratica APO n. 340A/2021**, prot. n. 28.724 del 15/07/2021 [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA;
- **Pratica ACP n. 520A/2021**, prot. n. 41.588 del 22/10/2021 [D. Lgs. 42/04] ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello 1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 9 del 09/11/2021 ore 11:15

Nella riunione odierna sono state esaminate n. 4 pratiche.

Redatto il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto dai presenti

1	Dott. Giampiero Tusò	
2	arch. Barbolini Fausto	

Il Segretario verbalizzante
geom. Maria Rita Grazia

IL PRESIDENTE
Arch. Paola Milani

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE ai sensi del D.lgs 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) - Certificato rilasciato da InfoCertS.p.a (<http://www.firma.infocert.it>). (Da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente

luogo	data	nome e cognome	firma
-------	------	----------------	-------