



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 8 del 25/10/2021 ore 10:00

Vignola, lì	25/10/2021
Prot. interno n.	4.182

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio
(art. 6 della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013)

C.Q.A.P. Seduta n. 8 del 25/10/2021

L'anno 2021 il giorno 25/10/2021, con modalità da remoto attraverso la piattaforma per videoconferenze "LIFESIZE" legalmente convocata si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nominata con Delibera di Giunta del Comune di Vignola n. 46 del 26/04/2016, confermata con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 30/07/2018 e prorogata con Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 24/08/2020 , composta dai Sigg.ri:

Componente	Funzione	Note	Presente
Grazia Bianca Maria	Commissario		SI
Sola Mirco	Commissario		SI
Barbolini Fausto	Commissario		SI
Tuso Giampiero	Commissario		SI
Milani Paola	Presidente		SI

Assume la presidenza l'arch. Paola Milani e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, si procede alla valutazione dei progetti delle pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno.

La funzione di Segretario verbalizzante della Commissione è svolta da un collaboratore del Servizio Urbanistica e Ambiente la quale partecipa alla seduta della Commissione senza diritto di voto.

Pertanto,



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 8 del 25/10/2021 ore 10:00

LA COMMISSIONE

- Richiamato l'Accordo Territoriale ex art.15 L.R. 20/2000, in data 14.12.2015 riguardante l'istituzione della Commissione unica intercomunale per le Amministrazioni di Spilamberto, Savignano s/P e Vignola;
- Visto il Titolo III del D.Lgs 42/2004;
- Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008 attuazione del D. Lgs. 24/1/2004, n. 42 -"direttive ai comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.11 della l.r. 1/8/1978 n.26";
- Vista la Deliberazione di Giunta del Comune di Vignola n.264 del 30.12.2004 "Criteri per l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.164 del D.Lvo 490/99"

ESPRIME I SEGUENTI PARERI:

Num. Ordine: 1	Pratica CILA n. 457/2021 , prot. n. 37.601 del 27/09/2021 [CILA] ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE
Richiedente: CAVALLINI CORRADO e CAVALLINI ROLANDO	Progettista: geom. VALLICELLI MARCELLO
Ubicazione intervento: Corso Italia n. 35	
Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MODIFICHE INTERNE A NEGOZIO E SOSTITUZIONE DELLA VETRINA	
Esito parere: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione della documentazione parere FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni: <ul style="list-style-type: none">- Si prescrive che i profilati metallici siano verniciati in color antracite;- La pavimentazione dovrà essere preferibilmente in finto cotto o finta pietra e comunque non lucida.	



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 8 del 25/10/2021 ore 10:00

Num. Ordine: 2	Pratica CILA n. 465/2021 , prot. n. 38.309 del 30/09/2021 [CILA] ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE
Richiedente: GIACOMOZZI TIZIANA	Progettista: arch. GIULIANO ZANASI
Ubicazione intervento: Via Giuseppe Garibaldi n. 1	
Oggetto: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER REALIZZAZIONE TRAMEZZATURE INTERNE, NUOVI PAVIMENTI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VETRINA	
Esito parere: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione della documentazione parere FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni: <ul style="list-style-type: none">- Poiché l'elaborato grafico riporta incongruenze tra la planimetria dello stato di progetto ed il relativo prospetto (con particolare riferimento alla porzione apribile dell'infisso) si richiede di rettificare tali elaborati;- La porzione di vetrina apribile (lato sinistro da vista prospettica su Via Garibaldi) deve essere prevista con tripartizione impacchettabile a libro con cornice fissa sul lato sinistro a montante cieco verticale in metallo;- Le fasce dell'infisso poste alla base inferiore e superiore devono avere la stessa altezza della porzione di infisso esistente;- I profilati metallici dovranno essere verniciati in color antracite;- La pavimentazione deve essere realizzata in gres porcellanato opaco.	



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 8 del 25/10/2021 ore 10:00

Num. Ordine: 3	Pratica CILA n. 447/2021 , prot. n. 37.019 del 21/09/2021 [CILA] ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE
Richiedente: RUBBIANI FRANCESCO	Progettista: geom. LOLLI MATTEO
Ubicazione intervento: Via del Monte Rangone, n. 4	
Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INSERIMENTO CATENE IN ACCIAIO ANTISISMICHE	
Esito parere: FAVOREVOLE	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione della documentazione esprime parere FAVOREVOLE ritenendo le opere compatibili con la categoria d'intervento prevista per il fabbricato	



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 8 del 25/10/2021 ore 10:00

Num. Ordine: 4	Pratica APO n. 346A/2021 , prot. n. 28.741 del 07/10/2021 [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
Richiedenti: ELMO LUISA e MORO FABIO COSIMO	Progettista: ing. GAZZOTTI MASSIMILIANO
Ubicazione intervento: Via Cà de Barozzi, 2320/8 – PPIP "IL GRILLO"	
Oggetto: VARIANTI ALLA APO 83A/2019 RELATIVE ALLA COSTRUZIONE FABBRICATO UNIFAMILIARE FACENTE PARTE DEL P.P. "IL GRILLO"	
Esito parere: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39 esprime parere FAVOREVOLE ritenendo l'intervento compatibile con il vincolo di tutela insistente con le seguenti prescrizioni: <ul style="list-style-type: none">- Il rivestimento della rampa del garage sia realizzato con paramento di mattone a faccia vista simile a quello proposto per l'abitazione;- I pilastri del pergolato siano realizzati in legno e non intonacati e tinteggiati;- Nella piantumazione della siepe nella zona prospiciente il Rio Schiaviroli, sia escluso il biancospino comune e siano invece previste in sostituzione altre specie autoctone (es. prugnolo, olivello spinoso).	

Alle ore 11,15:

Esce l'arch. Fausto Barbolini

Entra il Dott. Giampiero Tusó

Esce l'arch. Paola Milani, assume la presidenza il dott. Giampiero Tusó

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 8 del 25/10/2021 ore 10:00

Num. Ordine: 5	Pratica APO ex POST n. 118A/2021 , prot. n. 9.844, 9.845, 9.847 del 09/03/2021 [D. Lgs. 42/04] ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA	
Richiedenti: GALASSI ROBERTO, GALASSI CLEMENTE e GALASSI CLAUDIA	Progettista: geom. FRANCHINI ROBERTO	
Ubicazione intervento: Via Tufo n. 11/13 angolo Via Posterla, n. 2		
Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA PER OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO IN EPOCA ANTECEDENTE L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PAESAGGISTICO (D.G.R. EMILIA ROMAGNA N. 7746 DEL 30/12/1983) E RELATIVE A MODIFICHE INTERNE E PROSPETTICHE IN EDIFICIO ESISTENTE AD USO ABITAZIONE CIVILE, NONCHE' REGOLARIZZAZIONE INCONGRUENZE GRAFICHE O CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI RISCONTRATI TRA LE PLANIMETRIE E I PROSPETTI RILEVABILI DAI TITOLI EDILIZI PRECEDENTEMENTE APPROVATI		
Esito parere: FAVOREVOLE		
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento risulta compatibile con il vincolo insistente, sottolineando la necessità di rimozione delle 2 pensiline sul fronte di Via Tufo (menzionate come elementi incongrui nella scheda di catalogazione dell'edificio), nel caso di intervento di Restauro sull'immobile.		



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 8 del 25/10/2021 ore 10:00

Nella riunione odierna sono state esaminate n. 5 pratiche.

Redatto il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto dai presenti

1	arch. Mirco Sola	
2	Dott. Giampiero Tusso	
3	arch. Grazia Bianca Maria	
4	Arch. Barbolini Fausto	

Il Segretario verbalizzante
geom. Maria Rita Grazia

IL PRESIDENTE
Arch. Paola Milani

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE ai sensi del D.lgs 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) - Certificato rilasciato da InfoCertS.p.a (<http://www.firma.infocert.it>). (Da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente

luogo	data	nome e cognome	firma
-------	------	----------------	-------