



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 8 del 14/07/2022 ore 08:30

Vignola, lì	14/07/2022
Prof. interno n.	2.213

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio
(art. 6 della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013)

C.Q.A.P. Seduta n. 8 del 14/07/2022

L'anno 2022 il giorno 14 LUGLIO, con modalità da remoto attraverso la piattaforma per videoconferenze "ZOOM" legalmente convocata dal Comune di Vignola, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nominata con Delibera di Giunta del Comune di Vignola n. 46 del 26/04/2016, confermata con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 30/07/2018 e prorogata con Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 24/08/2020, composta dai Sigg.ri:

Componente	Funzione	Note	Presente
Bianca Maria Grazia	Commissario		NO
Mirco Sola	Commissario		SI
Fausto Barbolini	Commissario		SI
Giampiero Tuso	Commissario		SI
Paola Milani	Presidente		NO

Assente l'arch. Paola Milani, assume la presidenza il Dott. Tuso Giampiero e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, si procede alla valutazione dei progetti delle pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno.

La funzione di Segretario verbalizzante della Commissione è svolta da un collaboratore del Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Ambiente e SUAP il quale partecipa alle sedute della Commissione senza diritto di voto.



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 8 del 14/07/2022 ore 08:30

Pertanto,

LA COMMISSIONE

- Richiamato l'Accordo Territoriale ex art.15 L.R. 20/2000, in data 14.12.2015 riguardante l'istituzione della Commissione unica intercomunale per le Amministrazioni di Spilamberto, Savignano s/P e Vignola;
- Visto il Titolo III del D.Lgs 42/2004;
- Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008 attuazione del D. Lgs. 24/1/2004, n. 42 -"direttive ai comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.11 della l.r. 1/8/1978 n.26";
- Vista la Deliberazione di Giunta del Comune di Vignola n. 58 del 30.10.2018 "Criteri e modalità di calcolo delle sanzioni per opere realizzate in zona di vincolo paesaggistico, in assenza o in difformità dalla prescritta autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.167 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii"

ESPRIME I SEGUENTI PARERI:

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 8 del 14/07/2022 ore 08:30

Assente l'arch. Paola Milani, assume la presidenza il dott. Giampiero Tuso

Num. Ordine: 1	Pratica APO n. 30A/2021 , prot. n. 3.687 del 31/01/2022[D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
Richiedente: VERNELLI RENATO	Progettista: Arch. PAOLO MESSORI
Ubicazione intervento: Via Cà Barozzi, 2320/1 – PPIP “IL GRILLO”	
Oggetto: COSTRUZIONE DI EDIFICIO MONOFAMILIARE E STRUTTURA A PERGOLATO CON SOPRASTANTE IMPIANTO FOTOVOLTAICO ALL'INTERNO DEL PPIP “IL GRILLO”	
Esito parere: SOSPENSIVO	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39 esprime parere SOSPENSIVO in quanto l'intervento proposto non risulta tipologicamente coerente con il vincolo paesaggistico insistente e pertanto formula le seguenti indicazioni ai fini del corretto inserimento nel contesto paesaggistico: <ul style="list-style-type: none">- occorre prevedere una riduzione del numero delle falde della copertura con semplificazione dell'articolazione della stessa ed evitando salti di quota, al fine di avvicinarsi alle usuali tipologie presenti nel contesto agricolo nel quale il Piano è collocato e nel rispetto di quanto indicato nelle tipologie del P.P.I.P. approvato;- occorre indicare la specie delle essenze arboree esistenti, nella planimetria dello stato di fatto;- si prescrive di limitare il corsello del piano interrato esterno all'edificio, alla sola area necessaria all'accesso dei mezzi al garage;- gli oscuranti devono essere realizzati con scuri in legno come prescritto dall'art. 6 delle NTA allegata alla convenzione del PPIP “Il Grillo”;- in conformità a quanto contenuto nella convenzione del PPIP, occorre prevedere la piantumazione della zona prospiciente il Rio Schiaviroli con alberi, arbusti e altre essenze autoctone, al fine di garantire la continuità della presenza di una zona verde ricca di vegetazione in prossimità del corso d'acqua.	



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 8 del 14/07/2022 ore 08:30

Num. Ordine: 2	Pratica APO n. 142A/2022 , prot. n. 12.081-12.083 del 25/03/2022 e prot. 12.240 del 28/03/2022 [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
Richiedenti: BERTACCHINI LOREDANO	Progettista: Arch. PAOLO MESSORI
Ubicazione intervento: Via Cà Barozzi, 2320/7 – PPIP "IL GRILLO"	
Oggetto: REALIZZAZIONE DI PISCINA INTERRATA E CIRCOSTANTE PAVIMENTAZIONE, NONCHE' MODIFICHE ALLA SISTEMAZIONE DELL'AREA CORTILIVA DEL FABBRICATO UNIFAMILIARE FACENTE PARTE DEL P.P. "IL GRILLO"	
Esito parere: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39 esprime parere FAVOREVOLE ritenendo l'intervento compatibile con il vincolo di tutela insistente con le seguenti prescrizioni: <ul style="list-style-type: none">- la forma della vasca dovrà essere semplice e rettangolare priva della parte circolare;- la pavimentazione perimetrale alla piscina e al fabbricato residenziale, sia prevista con colorazione dei toni delle terre naturali;- in conformità a quanto contenuto nella convenzione del PPIP "Il Grillo", occorre prevedere la piantumazione della zona prospiciente il Rio Schiaviroli con alberi, arbusti e altre essenze autoctone al fine di garantire la continuità della presenza di una zona verde ricca di vegetazione in prossimità del corso d'acqua.	



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 8 del 14/07/2022 ore 08:30

Num. Ordine: 3	Pratica SCIA n. 44/2022 , prott. nn. 4.869, 4.870, 4.872 e 4.873 del 08/02/2022, e CILA-S 41/2022, 42/2022, 43/2022 (prot. 4.866, 4.867, 4.868 del 08/02/2022). SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' E ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE	
Richiedente: VERRI RENZO e SERENI GERMANO		Progettista: Ing. TONIONI GIORGIA
Ubicazione intervento: Via Pietro Ercole Belloi nn. 5-7-9		
Oggetto: OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON OPERE DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA, DEMOLIZIONE DI ELEMENTO INCONGRUO, POSA DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO INTEGRATO SU FALDA DI COPERTURA, REALIZZAZIONE DI TETTOIA E DI INGRESSO PEDONALE E SISTEMAZIONE AREA CORTILIVA IN EDIFICIO ESISTENTE AD USO ABITAZIONE CIVILE RICADENTE NEL PERIMETRO DEL CENTRO STORICO		
Esito parere: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI e PARERE CONTRARIO limitatamente alla posa dell'impianto fotovoltaico, alla previsione di cornici perimetrali alle finestre e al Dehors previsto al Piano Primo.		
Motivazione parere: La Commissione, dopo l'illustrazione della pratica da parte di ing. Laura Lori (per il Responsabile del Procedimento, ing. Gianluca Bonantini), presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime: <ul style="list-style-type: none"> • PARERE FAVOREVOLE ritenendo l'intervento in generale compatibile con il vincolo di tutela insistente, con le seguenti prescrizioni: <ul style="list-style-type: none"> - Devono essere mantenute le preesistenti ripartizioni e specchiature delle ante sull'intero edificio; - La pavimentazione in pietra naturale spaccata prevista nell'area cortiliva, deve essere allettata su stabilizzato per garantire il massimo indice di permeabilità; - Tutti gli elementi previsti in ferro, devono essere realizzati con materiale opaco, satinato e non riflettente; - Relativamente alla posa di cappotto interno, si prescrive di effettuare preventivamente alla posa del cappotto stesso, saggi generalizzati su tutte le superfici orizzontali e verticali e nel caso venissero rilevati decori, affreschi e/o elementi storici di pregio, tali elementi dovranno essere conservati e dovrà esserne data comunicazione allo Sportello Unico dell'Edilizia. • PARERE CONTRARIO limitatamente a: <ul style="list-style-type: none"> - Posa di impianto fotovoltaico sulla falda Ovest in quanto lo stesso risulta visibile da spazi pubblici e da punti di vista panoramici (es: Via Portello); - Previsione di finteggiatura delle cornici perimetrali alle aperture finestre e installazione di dehors sulla terrazza del piano primo in quanto l'intervento di restauro e risanamento conservativo, non ammette l'inserimento di nuovi elementi ed è invece rivolto essenzialmente alla conservazione dei caratteri tipologici, formali e ornamentali dell'opera e all'eliminazione delle aggiunte e delle superfetazioni che ne snaturano il significato artistico e di testimonianza storica. 		





Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 8 del 14/07/2022 ore 08:30

Nella riunione odierna sono state esaminate n. 6 pratiche.

Redatto il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto dai presenti

1	Dott. Geol. Giampiero Tuso	
2	Arch. Mirco Sola	
3	Arch. Fausto Barbolini	
4	Arch. Bianca Maria Grazia	

Il Segretario verbalizzante
geom. Maria Rita Grazia

IL PRESIDENTE
Dott. Giampiero Tuso

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE ai sensi del D.lgs 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) - Certificato rilasciato da InfoCertS.p.a (<http://www.firma.infocert.it>). (Da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente

luogo	data	nome e cognome	firma
-------	------	----------------	-------

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it