



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata  
Sportello Unico Edilizia  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: [sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it](mailto:sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it)

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio  
( art. 6 della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013)

**Prot.int. 2.715/218 del 04/09/2018**

**C.Q.A.P. – SEDUTA N. 8 del 04/09/2018**

L'anno 2016 il giorno 04/09/2018, nella sede del Comune di Vignola, legalmente convocata si è riunita la Commissione per la qualità architettonica e paesaggistica nominata con deliberazione della Giunta del Comune di Vignola n. 46 del 26.04.2016 e confermata con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 30/07/2018, composta dai Sigg.ri:

Componente	Funzione	Note	Presente
Grazia Bianca Maria			SI
Milani Paola			SI
Sola Mirco			No
Tuso Giampiero			SI
Barbolini Fausto			SI

Assume la presidenza l'arch. Paola Milani e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, si procede alla valutazione dei progetti delle pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno.

La funzione di Segretario verbalizzante della Commissione è svolta da un collaboratore dello Sportello Unico per l'Edilizia il quale partecipa alle sedute della Commissione senza diritto di voto.

Pertanto,

**LA COMMISSIONE**

- Richiamato l'Accordo Territoriale ex art.15 L.R. 20/2000, in data 14.12.2015 riguardante l'istituzione della Commissione unica intercomunale per le Amministrazioni di Spilamberto, Savignano s/P e Vignola;
- Visto il Titolo III del D.Lgs 42/2004;
- Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008 attuazione del D.lgs 24/1/2004, n. 42 - *"direttive ai comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.11 della l.r. 1/8/1978 n.26"*;
- Vista la Deliberazione di Giunta del Comune di Vignola n.264 del 30.12.2004 *"Criteri per l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.164 del D.Lvo 490/99"*

**ESPRIME I SEGUENTI PARERI:**



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata  
Sportello Unico Edilizia  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: [sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it](mailto:sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it)

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**C.Q.A.P. – SEDUTA N. 8 del 04/09/2018, ore 09:30**

<b>Num. Ordine:</b> 1	<b>Pratica N. 116/2018/A [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA del 10/04/2018</b>
<b>Richiedente:</b> GHIRARDINI MIRCO	<b>Progettista:</b> Geom. POLLI MAURO
<b>Ubicazione intervento:</b> VIA CASCINETTO DUE PONTI, 0	
<b>Oggetto:</b> COSTRUZIONE DI N. 3 VILLETTE BIFAMILIARI IN ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "GHIARARDINI MIRCO"	
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere favorevole prescrivendo: 1. omogeneizzazione delle finiture murarie esterne realizzando il paramento faccia a vista al piano terra e l'intonaco al piano primo da tinteggiarsi con tonalità da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale; 2. eliminazione dello sporto e della falda rientrante nel cavedio sul corpo centrale, al piano primo, sui fronti opposti al lato garage in coerenza con le tipologie prospettiche del P.P.I.P. approvato; 3. installazione di pannelli fotovoltaici completamente integrati (in sostituzione del manto di copertura) ed auspicabilmente di colorazione simile al manto di copertura; 4. realizzazione della recinzione come da P.P.I.P. approvato (muretto sormontato da inferriata ad elementi verticali) e non in muratura piena come da elaborati presentati; 5. completo mantenimento e tutela, anche in fase di realizzazione e conduzione dei lavori, delle alberature esistenti sul fronte stradale.	

<b>Num. Ordine:</b> 2	<b>Pratica N.</b> 333/2018/A [DPR 139/10] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA del 07/08/2018
<b>Richiedente:</b> PRATI LUISA	<b>Progettista:</b> Geom. MIANI LORIS
<b>Ubicazione intervento:</b> CORSO ITALIA, 84	
<b>Oggetto:</b> ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLE NORME IGIENICO SANITARIE DEL LOCALE ESISTENTE AD USO ESERCIZIO PUBBLICO – RISTORAZIONE	
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere favorevole auspicando che per la copertura del locale magazzino sia utilizzato un pacchetto formato da ondulina sottocoppo e superiore monostrato in coppi laterizi.	

Nella riunione odierna sono state esaminate n. 2 pratiche.

Redatto il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto dai presenti

1 arch. Grazia Bianca Maria

---

2 arch. Sola Mirco

---

3 arch. Barbolini Fausto

---

4 Dott.geologo Tusso Giampiero

---

IL PRESIDENTE

Il Segretario verbalizzante

---