



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**C.Q.A.P. Seduta n. 7 del 07/09/2021**

Vignola, lì	08/09/2021
Prot. interno n.	3.604

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio  
( art. 6 della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013)

**C.Q.A.P. Seduta n. 7 del 07/09/2021**

L'anno 2021 il giorno 07/09/2021, con modalità da remoto attraverso la piattaforma per videoconferenze "LIFESIZE" legalmente convocata si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nominata con Delibera di Giunta del Comune di Vignola n. 46 del 26/04/2016, confermata con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 30/07/2018 e prorogata con Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 24/08/2020 , composta dai Sigg.ri:

Componente	Funzione	Note	Presente
Grazia Bianca Maria	Commissario		SI
Milani Paola	Presidente		No
Sola Mirco	Commissario		SI
Tuso Giampiero	Commissario		SI
Barbolini Fausto	Commissario		SI

Assente l'arch. Paola Milani, assume la presidenza il Dott. Tuso Giampiero e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, si procede alla valutazione dei progetti delle pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno.

La funzione di Segretario verbalizzante della Commissione è svolta da un collaboratore dello Sportello Unico per l'Edilizia il quale partecipa alle sedute della Commissione senza diritto di voto.

Pertanto,

Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



Sportello 1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**C.Q.A.P. Seduta n. 7 del 07/09/2021**

**LA COMMISSIONE**

- Richiamato l'Accordo Territoriale ex art.15 L.R. 20/2000, in data 14.12.2015 riguardante l'istituzione della Commissione unica intercomunale per le Amministrazioni di Spilamberto, Savignano s/P e Vignola;
- Visto il Titolo III del D.Lgs 42/2004;
- Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008 attuazione del D. Lgs. 24/1/2004, n. 42 -"direttive ai comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.11 della l.r. 1/8/1978 n.26";
- Vista la Deliberazione di Giunta del Comune di Vignola n.264 del 30.12.2004 "Criteri per l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.164 del D.Lvo 490/99"

**ESPRIME I SEGUENTI PARERI:**

Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**C.Q.A.P. Seduta n. 7 del 07/09/2021**

Assente l'arch. Paola Milani, assume la presidenza il Dott. Tusso Giampiero

<b>Num. Ordine:</b> 1	<b>Pratica APO n. 382A/2021</b> , prot. n. 31.312 del 06/08/2021 [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
<b>Richiedenti:</b> AZIENDA AGRICOLA BINI MARA	<b>Progettista:</b> ing. BARANI ALDO
<b>Ubicazione intervento:</b> Via Fontanelle s.n.c.	
<b>Oggetto:</b> REALIZZAZIONE DI n. 2 FABBRICATI RURALI DESTINATI RISPETTIVAMENTE A RESIDENZA E DEPOSITO MACCHINE/ATTREZZI AGRICOLI, NONCHE' PERCORSI CARRABILI, RECINZIONE, REALIZZAZIONE DI INGRESSO CARRABILE E PEDONALE	
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39 esprime <b>parere FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- I portoni dei due fabbricati devono essere previsti a disegno semplice (tipologia agricola a doghe orizzontali o verticali);</li><li>- Occorre differenziare la cromia nei punti di salto di quota della falda di entrambi i fabbricati in modo da identificare i diversi volumi anche utilizzando la stessa scala cromatica;</li><li>- Si richiede di prevedere una fascia basamentale in entrambi i fabbricati, di altezza 70/80 cm in tonalità più scura rispetto alla colorazione dei fabbricati stessi.</li></ul>	



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**C.Q.A.P. Seduta n. 7 del 07/09/2021**

<b>Num. Ordine: 2</b>	<b>Pratica ACP n. 280A/2021</b> , prot. n. 23.221 del 09/06/2021 [D. Lgs. 42/04] ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
<b>Richiedenti:</b> CORTE NUOVA e altri	<b>Progettista:</b> ing. LORENZONI ENRICO
<b>Ubicazione intervento:</b> Via Cascinetto Due Ponti, n. 2	
<b>Oggetto:</b> ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA ai sensi art. 167 comma 4 lettere a) e c) PER DIFFORMITA' REALIZZATE RISPETTO A TITOLI EDILIZI ANNULLATI CON ORDINANZA n. 109/2008 E OGGETTO DI RINNOVAZIONE CON APO 272A/2021	
<b>Esito parere: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI</b>	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39 esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in quanto l'intervento risulta compatibile con il vincolo insistente. Pertanto esprime inoltre parere favorevole all'applicazione dell'indennità risarcitoria secondo quanto stabilito all'art. 4, punto i. del Regolamento di cui alla Delibera di C.C. n. 58/2018, ovvero la Commissione ritiene l'insussistenza del danno ambientale in riferimento alle opere oggetto di accertamento  Si prescrive inoltre la piantumazione della barriera acustica di mitigazione con inserimento di essenze arboree autoctone tramite predisposizione di specifica tavola del verde conformemente a quanto già espresso nel parere in merito alla realizzazione della barriera stessa.	

Alle ore 11.00 esce l'arch. Mirco Sola.



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

C.Q.A.P. Seduta n. 7 del 07/09/2021

<b>Num. Ordine:</b> 3	<b>Pratica VALUTAZIONE PREVENTIVA n. 371/2021</b> prot. n. 30.546 del 02/08/2021
<b>Richiedente:</b> TAMBA FRANCESCO	<b>Progettista:</b> Arch. ZANETTI LORENZO
<b>Ubicazione intervento:</b> Via Frignanese n. 5/4	
<b>Oggetto:</b> VALUTAZIONE PREVENTIVA IN MERITO AD INTERVENTI DA REALIZZARE IN 2 EDIFICI ESISTENTI IN ZONA AGRICOLA E3	
<b>Esito parere:</b> SOSPENSIVO	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39 esprime <b>parere SOSPENSIVO</b> non essendo in grado di esprimere un parere per la mancanza dei seguenti elaborati progettuali:  <ol style="list-style-type: none"><li>1) Rendering tridimensionale con più viste in cui si possa percepire l'organicità dei vari interventi sui fabbricati anche in relazione al contesto ambientale circostante;</li><li>2) Definizione dei cromatismi e dei materiali con cui si intende operare.</li></ol>	



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

C.Q.A.P. Seduta n. 7 del 07/09/2021

<b>Num. Ordine: 4</b>	<b>Pratica SCIA n. 405/2021</b> , prot. n. 34.467 del 02/09/2021 [SCIA] SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
<b>Richiedente:</b> TAGLIAZUCCHI FABRIZIA	<b>Progettista:</b> geom. REDORICI ROBERTO
<b>Ubicazione intervento:</b> Via Bonesi n. 4	
<b>Oggetto:</b> OPERE INTERNE PER MODIFICHE ALLA SCALA INTERNA	
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione della documentazione esprime <b>parere FAVOREVOLE</b> ritenendo l'intervento compatibile con il vincolo di tutela insistente <b>con la seguente prescrizione:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- il cartongesso di compartimentazione abbia un fondo uniformante per un successivo tinteggio analogo alla finitura esistente dell'atrio e caratteristiche fonoisolanti compatibili con la suddivisione degli ambienti prevista in progetto.</li></ul>	



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**C.Q.A.P. Seduta n. 7 del 07/09/2021**

<b>Num. Ordine: 5</b>	<b>Pratica CILA n. 276/2021</b> , prot. n. 22.943 del 08/06/2021 [CILA] ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE
<b>Richiedente:</b> BARBIERI FERDINANDO (amministratore unico del Condominio di Via Bonesi n. 1)	<b>Progettista:</b> geom. VENTURELLI CESARE
<b>Ubicazione intervento:</b> Via Bonesi n. 1 angolo Via G. Garibaldi	
<b>Oggetto:</b> MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIPRISTINO INTONACO ESTERNO E RIFACIMENTO TINTEGGIO	
<b>Esito parere: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI</b>	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione della documentazione <b>parere FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Che sia eseguita campagna di saggi stratigrafici per determinare le cromie storiche del fabbricato con la finalità di determinare le diverse campiture e riproporle, previa verifica con i tecnici comunali, mantenendo la gerarchia dei colori rilevabile in relazione ai diversi elementi architettonici;</li><li>- Che sia eliminata la previsione di tinteggiatura delle cornici attorno a tutte le finestre, limitando invece l'intervento di tinteggiatura alle sole cornici in gesso già esistenti nelle portefinestre centrali del piano secondo;</li><li>- Che sia mantenuta la finta bocciardatura esistente al piano terra sul fronte di Via Garibaldi, prevedendone la sola pulitura e manutenzione senza prevederne rimozione e successiva tinteggiatura con effetto graffiato;</li><li>- Che venga mantenuta la vetrina storica della Tabaccheria, ormai storicizzata e dalle forme e stile riconducibile alle ringhiere e alle cornici del secondo piano, di inizio Novecento.</li></ul>	



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

C.Q.A.P. Seduta n. 7 del 07/09/2021

<b>Num. Ordine: 6</b>	<b>Pratica VALUTAZIONE PREVENTIVA n. 379/2021</b> prot. n. 31.278, 31.279, 31.513 del 05/08/2021
<b>Richiedente:</b> PIAZZA MARIO e BENINCASA DANIELE	<b>Progettista:</b> geom. CRISTIAN FERRARI
<b>Ubicazione intervento:</b> Via Sega, n. 15	
<b>Oggetto:</b> VALUTAZIONE PREVENTIVA PER RECUPERO DI FABBRICATI COLLABENTI EX ABITAZIONE EX STALLA E SERVIZI, DA DESTINARSI AD ABITAZIONI CIVILI E SERVIZI	
<b>Esito parere: CONTRARIO</b>	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39 esprime parere <b>CONTRARIO</b> ritenendo l'intervento proposto NON compatibile con il vincolo di tutela insistente ed in particolare non coerente con l'intervento di restauro e risanamento conservativo cui è soggetto il fabbricato principale denominato "A" non essendo previsto il mantenimento delle caratteristiche tipologiche del fabbricato originario come ad esempio aperture e porta morta.  In merito all'intervento sul fabbricato denominato "B", si suggerisce una rivalutazione delle proposte di intervento di realizzazione delle aperture ed eliminazione del portico del Piano Primo, che non si ritengono essere tipiche del paesaggio rurale.  In merito alla valutazione ai fini paesaggistici, si ritiene che la documentazione presentata non sia sufficiente a consentire di esprimere un parere compiuto su tutte le tematiche inerenti la compatibilità paesaggistica del nuovo intervento.	





Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**C.Q.A.P. Seduta n. 7 del 07/09/2021**

**Nella riunione odierna sono state esaminate n. 6 pratiche.**

Redatto il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto dai presenti

<b>1</b>	<b>Dott. Giampiero Tuso</b>	
<b>2</b>	<b>arch. Mirco Sola</b>	
<b>3</b>	<b>arch. Barbolini Fausto</b>	
<b>4</b>	<b>arch. Grazia Bianca Maria</b>	

Il Segretario verbalizzante  
geom. Maria Rita Grazia

IL PRESIDENTE  
Dott. Giampiero Tuso

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE ai sensi del D.lgs 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) - Certificato rilasciato da InfoCertS.p.a (<http://www.firma.infocert.it>). (Da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente

luogo	data	nome e cognome	firma
-------	------	----------------	-------

Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)