



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 7 del 23/06/2022 ore 08:30

Vignola, lì	23/06/2022
Prot. interno n.	1.945

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio
(art. 6 della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013)

C.Q.A.P. Seduta n. 7 del 23/06/2022

L'anno 2022 il giorno 23 GIUGNO, con modalità da remoto attraverso la piattaforma per videoconferenze "ZOOM" legalmente **convocata dal Comune di Vignola**, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nominata con Delibera di Giunta del Comune di Vignola n. 46 del 26/04/2016, confermata con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 30/07/2018 e prorogata con Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 24/08/2020, composta dai Sigg.ri:

Componente	Funzione	Note	Presente
Bianca Maria Grazia	Commissario		SI
Mirco Sola	Commissario		SI
Fausto Barbolini	Commissario		SI
Giampiero Tusso	Commissario		NO
Paola Milani	Presidente		SI

Assume la presidenza l'arch. Paola Milani e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, si procede alla valutazione dei progetti delle pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno.

La funzione di Segretario verbalizzante della Commissione è svolta da un collaboratore del Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Ambiente e SUAP il quale partecipa alle sedute della Commissione senza diritto di voto.

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 7 del 23/06/2022 ore 08:30

Pertanto,

LA COMMISSIONE

- Richiamato l'Accordo Territoriale ex art.15 L.R. 20/2000, in data 14.12.2015 riguardante l'istituzione della Commissione unica intercomunale per le Amministrazioni di Spilamberto, Savignano s/P e Vignola;
- Visto il Titolo III del D.Lgs 42/2004;
- Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008 attuazione del D. Lgs. 24/1/2004, n. 42 -"direttive ai comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.11 della l.r. 1/8/1978 n.26";
- Vista la Deliberazione di Giunta del Comune di Vignola n. 58 del 30.10.2018 "Criteri e modalità di calcolo delle sanzioni per opere realizzate in zona di vincolo paesaggistico, in assenza o in difformità dalla prescritta autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.167 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii"

ESPRIME I SEGUENTI PARERI:

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 7 del 23/06/2022 ore 08:30

Num. Ordine: 1	Pratica APO ex POST n. 257A/2022 , prot. n. 20.799 del 23/05/2022[D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA EX POST
Richiedenti: STEFANO STEFANI	Progettista: geom. LORIS MIANI
Ubicazione intervento: Via Portello n. 1	
Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA PER OPERE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO ABILITATIVO REALIZZATE ENTRO IL 15/03/1985 RELATIVE A DIVERSO POSIZIONAMENTO E DIMENSIONI DI N. 3 LUCERNAI IN COPERTURA (PRIMA DELL'ENTRATA IN VIGORE DEL PRIMO DECRETO CORRETTIVO ED INTEGRATIVO DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO (D. Lgs. n. 157 del 24/03/2006)	
Esito parere: FAVOREVOLE	
La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime PARERE FAVOREVOLE in quanto le opere oggetto di autorizzazione paesaggistica postuma, non alterano in modo significativo il contesto circostante. Pertanto esprime inoltre parere favorevole all'applicazione dell'indennità risarcitoria secondo quanto stabilito all'art. 4, punto i. dell'Allegato A di cui alla Delibera di C.C. n. 58/2018, ovvero la Commissione ritiene l'insussistenza del danno ambientale in riferimento alle opere oggetto di accertamento".	



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 7 del 23/06/2022 ore 08:30

Num. Ordine: 2	Condono n. 34_1994 prot. 4189 del 01/03/1995 [Condono Edilizio ai sensi della L. 724/94) CONDONO EDILIZIO	
Richiedenti: STEFANO STEFANI (erede di Giovanni Stefani)	Progettista: geom. LORIS MIANI	
Ubicazione intervento: Via Portello n. 1		
Oggetto: OPERE INTERNE IN EDIFICIO SOTTOPOSTO A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B2" CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI SCALA INTERNA DI COLLEGAMENTO FRA IL TERZO PIANO ED IL SOTTOTETTO, CAMBIO D'USO DA SOFFITTA A VANO LETTO E BAGNO, CRAZIONE ZONE SOPPALCATE; SONO STATI REALIZZATI ANCHE N.3 LUCERNAI (VEDI APO ex POST 257/2022)		
Esito parere: FAVOREVOLE		
La Commissione, presa visione della documentazione esprime parere FAVOREVOLE in quanto le opere oggetto di condono sono valutati come compatibili con il vincolo insistente.		



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 7 del 23/06/2022 ore 08:30

Num. Ordine: 3	Pratica APO ex POST n. 273A/2022 , prot. n. 22.331 del 01/06/2022[D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA EX POST
Richiedenti: SOCCODATO ROBERTO e SOCCODATO DINO	Progettista: geom. LORIS MIANI
Ubicazione intervento: Via Fontanelle n.10	
Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA PER OPERE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO ABILITATIVO REALIZZATE ENTRO IL 30/05/2000 RELATIVE A MODIFICHE PROSPETTICHE A FABBRICATO RESIDENZIALE (PRIMA DELL'ENTRATA IN VIGORE DEL PRIMO DECRETO CORRETTIVO ED INTEGRATIVO DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO (D. Lgs. n. 157 del 24/03/2006)	
Esito parere: FAVOREVOLE	
La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime PARERE FAVOREVOLE in quanto le opere oggetto di autorizzazione paesaggistica postuma, non alterano in modo significativo il contesto circostante. Pertanto esprime inoltre parere favorevole all'applicazione dell'indennità risarcitoria secondo quanto stabilito all'art. 4, punto i. dell'Allegato A di cui alla Delibera di C.C. n. 58/2018, ovvero la Commissione ritiene l'insussistenza del danno ambientale in riferimento alle opere oggetto di accertamento".	



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 7 del 23/06/2022 ore 08:30

Num. Ordine: 4	Pratica APO n. 93A/2022 , prot. n. 8.605 del 03/03/2022[D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
Richiedenti: ABBRUZZESE PAOLO	Progettista: Arch. MESSORI PAOLO
Ubicazione intervento: Via Cà de Barozzi n. 2320/3	
Oggetto: VARIANTI RISPETTO ALLA APO 457A/2019 RELATIVE ALLA TRASLAZIONE DI PISCINA NON ANCORA REALIZZATA, IN EDIFICIO MONOFAMILIARE RICADENTE NEL P.P.I.P. "IL GRILLO"	
Esito parere: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39 esprime parere FAVOREVOLE ritenendo l'intervento compatibile con il vincolo di tutela insistente con le seguenti prescrizioni: <ul style="list-style-type: none">- Il fondo della piscina dovrà essere di colore grigio o colore sabbia per evitare la colorazione azzurro vivo dell'acqua;- In conformità a quanto contenuto nella convenzione del PPIP "Il Grillo", occorre prevedere la "piantumazione della zona prospiciente il Rio Schiaviroli con alberi, arbusti e altre essenze autoctone al fine di garantire la continuità della presenza di una zona verde ricca di vegetazione in prossimità del corso d'acqua"; la piantumazione a schematura autorizzata e riportata nella tavola 1 deve essere riproposta eventualmente in posizione diversa.	



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 7 del 23/06/2022 ore 08:30

Nella riunione odierna sono state esaminate n. 4 pratiche.

Redatto il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto dai presenti

1	Arch. Bianca Maria Grazia	
2	Arch. Mirco Sola	
3	Arch. Barbolini Fausto	

Il Segretario verbalizzante
geom. Maria Rita Grazia

IL PRESIDENTE
Arch. Paola Milani

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE ai sensi del D.lgs 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) - Certificato rilasciato da InfoCertS.p.a (<http://www.firma.infocert.it>). (Da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente

luogo	data	nome e cognome	firma
-------	------	----------------	-------