



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata
Sportello Unico Edilizia
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
(art. 6 della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013)

Prot. int. n. 3969 del 31/10/2019

CQAP – Seduta n. 7 del 30/10/2019.

L'anno 2019 il giorno 30/10/2019, nella sede del Comune di Vignola, legalmente convocata si è riunita la Commissione per la qualità architettonica e paesaggistica nominata con deliberazione della Giunta del Comune di Vignola n. 46 del 26/04/2016 e confermata con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 30/07/2018, composta dai Sigg.ri:

| Componente | Funzione | Note | Presente |
|---------------------|----------|------|----------|
| Grazia Bianca Maria | | | SI |
| Milani Paola | | | SI |
| Sola Mirco | | | NO |
| Tuso Giampiero | | | NO |
| Barbolini Fausto | | | SI |

Assume la presidenza l'arch. e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, si procede alla valutazione dei progetti delle pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno.

La funzione di Segretario verbalizzante della Commissione è svolta da un collaboratore dello Sportello Unico per l'Edilizia il quale partecipa alle sedute della Commissione senza diritto di voto.
Pertanto,

LA COMMISSIONE

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it

- Richiamato l'Accordo Territoriale ex art.15 L.R. 20/2000, in data 14.12.2015 riguardante l'istituzione della Commissione unica intercomunale per le Amministrazioni di Spilamberto, Savignano s/P e Vignola;
- Visto il Titolo III del D.Lgs 42/2004;
- Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008 attuazione del D.lgs 24/1/2004, n. 42 *-"direttive ai comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.11 della l.r. 1/8/1978 n.26"*;
- Vista la Deliberazione di Giunta del Comune di Vignola n.264 del 30.12.2004 *"Criteri per l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.164 del D.Lvo 490/99"*

ESPRIME I SEGUENTI PARERI:



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata
Sportello Unico Edilizia
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

CQAP – Seduta n. 7 del 30/10/2019, ore 09:30

| | |
|--|---|
| Num. Ordine: 1 | Pratica n. 91A/2019 [D.P.R. 139/10] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA del 22/03/2019 |
| Richiedente: RUBBIANI FRANCESCO | Progettista: Arch. MESSORI PAOLO |
| Ubicazione intervento: VIA DEL MONTE RANGONE , 0 | |
| Oggetto: P.P. MONTE RANGONE - OPERE DI URBANIZZAZIONE | |
| Esito parere: FAVOREVOLE | |
| Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39 esprime parere favorevole ritenendo l'intervento coerente con il vincolo paesaggistico esistente. | |

| | |
|--|---|
| Num. Ordine: 2 | Pratica n. 284A/2019 [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA del 16/07/2019 |
| Richiedente: PRADELLI CINZIA | Progettista: Arch. MESSORI PAOLO |
| Ubicazione intervento: VIA CA' DE BAROZZI, 2320 | |
| Oggetto: COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE | |
| Esito parere: FAVOREVOLE | |
| Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39 esprime parere favorevole ritenendo le modifiche apportate in coerenza con il precedente parere espresso e di conseguenza l'intervento compatibile con il vincolo insistente. | |

| | | |
|---|---|---|
| Num. Ordine: 3 | Pratica n. 327A/2019 [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA del 09/08/2019 | |
| Richiedente: RUBBIANI FRANCESCO | | Progettista: Arch. MESSORI PAOLO |
| Ubicazione intervento: VIA DEL MONTE RANGONE | | |
| Oggetto: COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE BIFAMILIARE | | |
| Esito parere: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI | | |
| Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39 esprime parere favorevole ritenendo il progetto compatibile con il vincolo insistente con le seguenti prescrizioni: 1) i pannelli fotovoltaici e solari termici siano completamente integrati alla copertura e complanari alla falda favorevolmente orientata; 2) i pannelli fotovoltaici siano tendenzialmente di una colorazione verde per una maggiore integrazione con la vegetazione. | | |

| | | |
|--|---|---|
| Num. Ordine: 4 | Pratica n. 394/2019 [SCIA] SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' (L.R.15/2013) del 04/10/2019 | |
| Richiedente: MODENACETI SRL | | Progettista: Arch. FIORI SILVANA |
| Ubicazione intervento: VIA PRADA, 3 | | |
| Oggetto: MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE A EDIFICIO SOTTOPOSTO A VINCOLO DI RESTAURO E RISANAMENTO | | |
| Esito parere: FAVOREVOLE | | |
| Motivazione parere: La Commissione esprime parere favorevole ritenendo l'intervento proposto compatibile con il vincolo insistente. | | |



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata
Sportello Unico Edilizia
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

| | |
|--|---|
| Num. Ordine: 5 | Pratica n. 203A/2019 [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA del 30/05/2019 |
| Richiedente: AMIDEI ANNAMARIA | Progettista: Geom. BANDINI GRAZIANO |
| Ubicazione intervento: VIA SASSOCCIA, 5 | |
| Oggetto: VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 492A/2016 – ISTANZA DI RIESAME DI PRECEDENTE PARERE DELLA SEDUTA IN DATA 17/09/2019 N. 6 | |
| Esito parere: CONFERMA DEL PRECEDENTE PARERE ESPRESSO | |
| Motivazione parere: La Commissione conferma il precedente parere ritenendo l'indicazione cromatica (tonalità delle celle simile al colore rosso del cotto) espressa nella prescrizione fondamentale per una corretta integrazione degli elementi fotovoltaici nelle coperture visto il vincolo paesaggistico insistente; valutando anche la possibilità di compensazione della minore potenza rilevata e dovuta alla colorazione prescritta con una migliore disposizione degli elementi di copertura a completo rivestimento della falda interessata dal loro posizionamento. | |

Nella riunione odierna sono state esaminate n. 5 pratiche.

Redatto il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto dai presenti

1 arch. Grazia Bianca Maria

2 arch. Barbolini Fausto

IL PRESIDENTE

Il Segretario verbalizzante
