

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

Verbale della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio  
( art. 6 della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013)

Vignola, li	21/07/2021
Prot. interno n.	2966

**CQAP- Riunione N° 6 del 21/07/2021.**

L'anno 2021 il giorno 21/07/2021, con modalità da remoto attraverso la piattaforma per videoconferenze "LIFESIZE", nella sede del Comune di Vignola, legalmente convocata si è riunita la Commissione per la qualità architettonica e paesaggistica nominata con deliberazione della Giunta del Comune di Vignola n. 46 del 26.04.2016, composta dai Sigg.ri:

Componente	Funzione	Note	Presente
Grazia Bianca Maria			Sì
Milani Paola			No
Sola Mirco			No
Tuso Giampiero			Sì
Barbolini Fausto			Sì

Assume la presidenza il dott. Giampiero Tuso e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, si procede alla valutazione dei progetti delle pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno.

La funzione di Segretario verbalizzante della Commissione è svolta da un collaboratore dello Sportello Unico per l'Edilizia il quale partecipa alle sedute della Commissione senza diritto di voto.

Pertanto,

## **LA COMMISSIONE**

- Richiamato l'Accordo Territoriale ex art.15 L.R. 20/2000, in data 14.12.2015 riguardante l'istituzione della Commissione unica intercomunale per le Amministrazioni di Spilamberto, Savignano s/P e Vignola;
- Visto il Titolo III del D.Lgs 42/2004;
- Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008 attuazione del D.lgs 24/1/2004, n. 42 *"direttive ai comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.11 della l.r. 1/8/1978 n.26"*;
- Vista la Deliberazione di Giunta del Comune di Vignola n.264 del 30.12.2004 *"Criteri per l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.164 del D.Lvo 490/99"*

## **ESPRIME I SEGUENTI PARERI:**

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**CQAP- Riunione N° 6 del 21/07/2021, ore 09:30**

<b>Num. Ordine:</b> 1	<b>Pratica N°</b> 322/2021 [D.Lvo 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA del 05/07/2021
<b>Richiedente:</b> BENEDETTI CLAUDIA	<b>Progettista:</b> Geom. MANTOVI MONICA
<b>Ubicazione intervento:</b> VIA MODENESE 1455	
<b>Oggetto:</b> INSTALLAZIONE DI PERGOLA	
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39 esprime parere favorevole, ritenendo l'intervento compatibile con il vincolo di tutela insistente con le seguenti prescrizioni al fine di garantire un migliore inserimento paesaggistico: il telo di copertura sia realizzato di un tessuto tecnico trattato per esterni di colore chiaro con indice di riflettanza almeno dell'80% e non in pvc. Si auspica l'utilizzo di legno per la realizzazione della struttura prevista in ferro.	

<b>Num. Ordine:</b> 2	<b>Pratica N°</b> 323/2021/A [D.Lvo 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA del 06/07/2021
<b>Richiedente:</b> P.M. SPA	<b>Progettista:</b> Ing. BERGAMINI MARIO
<b>Ubicazione intervento:</b> VIA FRIGNANESE	
<b>Oggetto:</b> VARIANTE A PDC 436/2014 - NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO PRODUTTIVO	
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39 esprime parere favorevole ritenendo le modifiche proposte compatibili con il vincolo di tutela insistente. È auspicabile adottare le medesime strategie di mitigazione del verde (pioppo cipressino) anche sul lato prospiciente Via Gramsci.	

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

<b>Num. Ordine:</b> 3	<b>Pratica N°</b> 324/2021 [D.Lvo 42/04] ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA del 06/07/2021
<b>Richiedente:</b> P.M. SPA	<b>Progettista:</b> Ing. BERGAMINI MARIO
<b>Ubicazione intervento:</b> VIA FRIGNANESE	
<b>Oggetto:</b> ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA IN FABBRICATO PRODUTTIVO	
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere favorevole in quanto l'intervento risulta compatibile con il vincolo insistente. Pertanto esprime inoltre parere favorevole all'applicazione dell'indennità risarcitoria secondo quanto stabilito all'art. 4, punto i. del Regolamento di cui alla Delibera di C.C. n. 58/2018, ovvero la Commissione ritiene l'insussistenza del danno ambientale in riferimento alle opere oggetto di accertamento, valutando che l'eccessivo impatto ambientale sia stato piuttosto attuato a monte, all'atto dell'intervento estremamente esteso e troppo impattante nelle dimensioni, in relazione al delicato contesto di pregio paesaggistico.	

