

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 06 del 12/05/2022 ore 09:00

Vignola, lì	12/05/2022
Prot. interno n.	1.500

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio
(art. 6 della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013)

C.Q.A.P. Seduta n. 06 del 12/05/2022

L'anno 2022 il giorno 12 MAGGIO, con modalità da remoto attraverso la piattaforma per videoconferenze "LIFESIZE" legalmente convocata dal Comune di Vignola, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nominata con Delibera di Giunta del Comune di Vignola n. 46 del 26/04/2016, confermata con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 30/07/2018 e prorogata con Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 24/08/2020, composta dai Sigg.ri:

Componente	Funzione	Note	Presente
Bianca Maria Grazia	Commissario		SI
Mirco Sola	Commissario		SI
Fausto Barbolini	Commissario		SI
Giampiero Tuso	Commissario		NO
Paola Milani	Presidente		SI

Assume la presidenza l'arch. Paola Milani e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, si procede alla valutazione dei progetti delle pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno.

La funzione di Segretario verbalizzante della Commissione è svolta da un collaboratore del Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Ambiente e SUAP il quale partecipa alle sedute della Commissione senza diritto di voto.

Pertanto,





Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 06 del 12/05/2022 ore 09:00

LA COMMISSIONE

- Richiamato l'Accordo Territoriale ex art.15 L.R. 20/2000, in data 14.12.2015 riguardante l'istituzione della Commissione unica intercomunale per le Amministrazioni di Spilamberto, Savignano s/P e Vignola;
- Visto il Titolo III del D.Lgs 42/2004;
- Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008 attuazione del D. Lgs. 24/1/2004, n. 42 -"direttive ai comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.11 della l.r. 1/8/1978 n.26";
- Vista la Deliberazione di Giunta del Comune di Vignola n. 58 del 30.10.2018 "Criteri e modalità di calcolo delle sanzioni per opere realizzate in zona di vincolo paesaggistico, in assenza o in difformità dalla prescritta autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.167 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii"

ESPRIME I SEGUENTI PARERI:



Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 06 del 12/05/2022 ore 09:00

Num. Ordine: 1	Pratica SCIA n. 620/2021 , prot. n. 49.901, 49.915 del 20/12/2021 [SCIA] SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
Richiedente: PIAZZA MARIO e BENINCASA DANIELA	Progettista: geom. CRISTIAN FERRARI
Ubicazione intervento: Via Sega n. 15	
Oggetto: RECUPERO DI FABBRICATO EX ABITAZIONE RURALE E STALLA, FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI N.3 UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITAZIONE – ISTANZA DI RIESAME DI PRECEDENTE PARERE SOSPENSIVO DELLA SEDUTA N. 04 DEL 07.04.2022	
Esito parere: FAVOREVOLE con prescrizioni	
Motivazione parere: Dopo l'illustrazione della pratica ai Commissari da parte del Responsabile del Procedimento ing. Gorini Chiara, il geom. Ferrari Cristian (progettista architettonico) e l'Ing. Azzani Stefano (progettista strutturale) vengono ammessi in audizione tramite collegamento su piattaforma per videoconferenze "LIFESIZE". La Commissione, alla luce del riesame del parere SOSPENSIVO espresso nella seduta n. 04 del 07/04/2022, presa visione della documentazione integrativa pervenuta in data 28/04/2022, 29/04/2022, 06/05/2022 e 12/05/2022 e uditi i tecnici progettisti, esprime parere FAVOREVOLE con prescrizioni al fine di rendere l'intervento compatibile con i vincoli e le tutele insistenti. <u>Per quanto riguarda il FABBRICATO A si prescrive:</u> <ul style="list-style-type: none">- che in sostituzione delle tre nuove aperture a sviluppo verticale proposte sul prospetto Ovest, sia prevista la realizzazione di un'unica grande bucatina ricoperta di gelosia, con morfologia non obbligatoriamente allineata con le sottostanti esistenti bucatine e che soddisfi il rispetto dei requisiti illuminanti e ventilanti dei locali retrostanti;- che l'infisso in progetto all'interno della bucatina presente sul prospetto Ovest, in corrispondenza del locale Cucina al piano terra, sia previsto con il minimo indispensabile di partiture e realizzato con elementi a disegno semplice;- che le riquadrature esterne alle finestre riproposte, dove esistenti, utilizzino una cromia simile a quella della tessitura in muratura di sasso presente;- che sia eliminato l'elemento incongruo sottogronda di copertura (indicato negli elaborati come previsione di correzione ponte termico) al fine di ridurre lo spessore del pacchetto di copertura nella parte dello sporto;- che i lucernai siano del tipo integrato (in sostituzione del manto di copertura) e con infissi che prevedano colorazione opaca, non riflettente ed omogenea alla copertura stessa eliminando la previsione di cornici attorno alle stesse aperture;- che i cardini di sostegno delle ante in legno degli scuri siano a disegno semplice secondo la tradizione costruttiva locale, le squadrette metalliche di sostegno non lasciate a vista ma a scomparsa o verniciate come lo scuro;- che non siano previsti in alcun modo vetri a specchio o riflettenti;- che gli infissi siano collocati nel profilo interno del muro;- che non siano installate controfinestre bensì la vetrocamera sia collocata sull'infisso, in modo da lasciare inalterato l'aspetto del serramento. <u>Per quanto riguarda il FABBRICATO B si prescrive:</u> <ul style="list-style-type: none">- che sia eliminata la proposta del mantenimento della lettura dei 3 finestrini (2 sul prospetto Nord e 1 sul prospetto Ovest);- che l'abbinamento cromatico della tinteggiatura prevista nei prospetti sia concordato preventivamente con l'ufficio tecnico comunale preposto. <u>In generale si prescrive che gli intonaci siano realizzati in conformità a quanto prescritto dal punto 4 dell'art. 35.2 del Regolamento Edilizio.</u>	



Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 06 del 12/05/2022 ore 09:00

Num. Ordine: 2	Pratica APO n. 620A/2021 , prot. n. 49.901, 49.915 del 20/12/2021 [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
Richiedente: PIAZZA MARIO e BENINCASA DANIELA	Progettista: geom. CRISTIAN FERRARI
Ubicazione intervento: Via Sega n. 15	
Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E RECUPERO DI FABBRICATI COLLABENTI EX ABITAZIONE EX STALLA E SERVIZI, DA DESTINARSI AD ABITAZIONI CIVILI E SERVIZI, NONCHE' MODIFICHE ALLA SISTEMAZIONE DELL'AREA CORTILIVA, ABBATTIMENTI DI ALBERATURE, APERTURA NUOVO PASSO CARRAIO E DEMOLIZIONE EX POZZO– ISTANZA DI RIESAME DI PRECEDENTE PARERE SOSPENSIVO DELLA SEDUTA N. 04 DEL 07.04.2022	
Esito parere: FAVOREVOLE con prescrizioni	
Motivazione parere: Dopo l'illustrazione della pratica ai Commissari da parte del Responsabile del Procedimento ing. Gorini Chiara, il geom. Ferrari Cristian (progettista architettonico) e l'Ing. Azzani Stefano (progettista strutturale) vengono ammessi in audizione tramite collegamento su piattaforma per videoconferenze "LIFESIZE" ed il verbale di audizione è trattenuto agli atti dell'Ufficio. La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39 ed alla luce del riesame del parere SOSPENSIVO espresso nella seduta n. 04 del 07/04/2022, presa visione della documentazione integrativa pervenuta in data 28/04/2022, 29/04/2022, 06/05/2022 e 12/05/2022 e uditi i tecnici progettisti, esprime parere FAVOREVOLE con prescrizioni al fine di rendere l'intervento compatibile con i vincoli e le tutele insistenti. Per quanto riguarda il FABBRICATO A si prescrive: <ul style="list-style-type: none">- che in sostituzione delle tre nuove aperture a sviluppo verticale proposte sul prospetto Ovest, sia prevista la realizzazione di un'unica grande bucatina ricoperta di gelosia, con morfologia non obbligatoriamente allineata con le sottostanti esistenti bucatine e che soddisfi il rispetto dei requisiti illuminanti e ventilanti dei locali retrostanti;- che l'infisso in progetto all'interno della bucatina presente sul prospetto Ovest, in corrispondenza del locale Cucina al piano terra, sia previsto con il minimo indispensabile di partiture e realizzato con elementi a disegno semplice;- che le riquadrature esterne alle finestre riproposte, dove esistenti, utilizzino una cromia simile a quella della tessitura in muratura di sasso presente;- che sia eliminato l'elemento incongruo sottogronda di copertura (indicato negli elaborati come previsione di correzione ponte termico) al fine di ridurre lo spessore del pacchetto di copertura nella parte dello sporto;- che i lucernai siano del tipo integrato (in sostituzione del manto di copertura) e con infissi che prevedano colorazione opaca, non riflettente ed omogenea alla copertura stessa eliminando la previsione di cornici attorno alle stesse aperture;- che i cardini di sostegno delle ante in legno degli scuri siano a disegno semplice secondo la tradizione costruttiva locale, le squadrette metalliche di sostegno non lasciate a vista ma a scomparsa o verniciate come lo scuro;- che non siano previsti in alcun modo vetri a specchio o riflettenti;- che gli infissi siano collocati nel profilo interno del muro;- che non siano installate controfinestre bensì la vetrocamera sia collocata sull'infisso, in modo da lasciare inalterato l'aspetto del serramento. Per quanto riguarda il FABBRICATO B si prescrive: <ul style="list-style-type: none">- che sia eliminata la proposta del mantenimento della lettura dei 3 finestrini (2 sul prospetto Nord e 1 sul prospetto Ovest);- che l'abbinamento cromatico della tinteggiatura prevista nei prospetti sia concordato preventivamente con l'ufficio tecnico comunale preposto. In generale si prescrive che gli intonaci siano realizzati in conformità a quanto prescritto dal punto 4 dell'art. 35.2 del Regolamento Edilizio.	





Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 06 del 12/05/2022 ore 09:00

Num. Ordine: 3	Pratica CILA-S n. 128/2022 , prot. n. 11.253 del 18/03/2022[CILA-S] ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE – CILAS-SUPERBONUS
Richiedente: GRAPPI CLAUDIO	Progettista: geom. MELCHIORRI GABRIELE
Ubicazione intervento: Via Zanella, n. 13	
Oggetto: INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34/2020 (SUPERBONUS) PER INTERVENTI STRUTTURALI SU IMMOBILE SOGGETTO A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B – ISTANZA DI RIESAME DI PRECEDENTE PARERE SOSPENSIVO DELLA SEDUTA N. 05 DEL 28.04.2022	
Esito parere: FAVOREVOLE	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione della documentazione esprime parere FAVOREVOLE in quanto gli interventi proposti risultano coerenti con i vincoli e le tutele insistenti.	





Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 06 del 12/05/2022 ore 09:00

Num. Ordine: 4	Pratica CILA-S n. 129/2022 , prof. n. 11.254 del 18/03/2022[CILA-S] ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE – CILAS-SUPERBONUS
Richiedente: SIROTTI ENZO	Progettista: geom. MELCHIORRI GABRIELE
Ubicazione intervento: Via Zanella, n. 13	
Oggetto: INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34/2020 (SUPERBONUS) PER INTERVENTI STRUTTURALI SU IMMOBILE SOGGETTO A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B – ISTANZA DI RIESAME DI PRECEDENTE PARERE SOSPENSIVO DELLA SEDUTA N. 05 DEL 28.04.2022	
Esito parere: FAVOREVOLE	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione della documentazione esprime parere FAVOREVOLE in quanto gli interventi proposti risultano coerenti con i vincoli e le tutele insistenti.	





Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 06 del 12/05/2022 ore 09:00

Num. Ordine: 5	Pratica CILA n. 236/2022 , prot. n. 18.245 del 06/05/2022[CILA] ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE
Richiedente: BONDIOLI VALERIA	Progettista: arch. FIORI SILVANA
Ubicazione intervento: Via della Pieve n. 3	
Oggetto: OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	
Esito parere: FAVOREVOLE	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione della documentazione esprime parere FAVOREVOLE in quanto gli interventi proposti risultano coerenti con i vincoli e le tutele insistenti.	





Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 06 del 12/05/2022 ore 09:00

Nella riunione odierna sono state esaminate n. 5 pratiche.

Redatto il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto dai presenti

1	Arch. Mirco Sola	
2	Arch. Fausto Barbolini	
3	Arch. Bianca Maria Grazia	

Il Segretario verbalizzante
geom. Maria Rita Grazia

IL PRESIDENTE
Arch. Paola Milani

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE ai sensi del D.lgs 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) - Certificato rilasciato da InfoCertS.p.a (<http://www.firma.infocert.it>). (Da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente

luogo	data	nome e cognome	firma
-------	------	----------------	-------

