

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

Verbale della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio  
( art. 6 della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013)

**Prot.int. 2028 del 26/06/2018**

**CQAP- Riunione N° 6 del 26/06/2018.**

L'anno 2018 il giorno 26 giugno, nella sede del Comune di Vignola, legalmente convocata si è riunita la Commissione per la qualità architettonica e paesaggistica confermata, con atto del Commissario Prefettizio, assunto con i poteri della Giunta Comunale, n. 22 del 01/03/2017, così come precedentemente nominata con deliberazione della Giunta del Comune di Vignola n. 46 del 26/04/2016, composta dai Sigg.ri:

Componente	Funzione	Note	Presente
Grazia Bianca Maria			Si
Milani Paola			No
Sola Mirco			No
Tuso Giampiero			Si
Barbolini Fausto			Si

Assume la presidenza il dott. Tuso Giampiero e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, si procede alla valutazione dei progetti delle pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno.

La funzione di Segretario verbalizzante della Commissione è svolta da un collaboratore dello Sportello Unico per l'Edilizia il quale partecipa alle sedute della Commissione senza diritto di voto.

Pertanto,

**LA COMMISSIONE**

- Richiamato l'Accordo Territoriale ex art.15 L.R. 20/2000, in data 14.12.2015 riguardante l'istituzione della Commissione unica intercomunale per le Amministrazioni di Spilamberto, Savignano s/P e Vignola;
- Visto il Titolo III del D.Lgs 42/2004;
- Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008 attuazione del D.lgs 24/1/2004, n. 42 - *"direttive ai comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.11 della l.r. 1/8/1978 n.26"*;
- Vista la Deliberazione di Giunta del Comune di Vignola n.264 del 30.12.2004 *"Criteri per l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.164 del D.Lvo 490/99"*

**ESPRIME I SEGUENTI PARERI:**



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata  
Sportello Unico Edilizia  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: [sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it](mailto:sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it)

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**CQAP- Riunione N° 6 del 26/06/2018, ore 09:30**

<b>Num. Ordine:</b> 1	<b>Pratica N° 141/2018/A [D.Lvo 42/04] ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA del 19/04/2018</b>
<b>Richiedente:</b> TAGLIAZUCCHI FRANCO	<b>Progettista:</b> geom. VERONESI GIOVANNI
<b>Ubicazione intervento:</b> VIA FRIGNANESE, 1261	
<b>Oggetto:</b> AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI	
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere favorevole. Pertanto esprime inoltre parere favorevole all'applicazione dell'indennità risarcitoria secondo quanto stabilito alla lettera c) dell'art. 1 del Regolamento di cui alla Delibera di G.C. n. 264/2004, ovvero la Commissione ritiene l'insussistenza del danno ambientale in riferimento alle opere oggetto di accertamento.	

<b>Num. Ordine:</b> 2	<b>Pratica N°</b> 190/2018 [L.R.15/2013] VALUTAZIONE PREVENTIVA del 15/05/2018
<b>Richiedente:</b> SANTI ANTONIO	<b>Progettista:</b> ing. BARANI ALDO
<b>Ubicazione intervento:</b> VIA DEL MONTE RANGONE , 1	
<b>Oggetto:</b> REALIZZAZIONE NUOVA AUTORIMESSA DI PERTINENZA AD EDIFICIO RESIDENZIALE TUTELATO	
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI	
<p><b>Motivazione parere:</b>  La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere preferenziale alla soluzione 1 ipogea con le seguenti indicazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ridurre i muri di contenimento allo stretto necessario in base alle pendenze del terreno circostante, da prevedersi sempre con rivestimento in sasso di fiume</li> <li>- risagomare il terreno laterale alla volumetria interrata al fine di coprire la parte di muro lasciata in vista nel rispetto della morfologia esistente del versante</li> <li>- valutare la possibilità di ridurre la pendenza della strada di accesso dal 20% al 15% medio</li> <li>- mantenere le indicazioni fornite di finiture della rampa di accesso in stabilizzato più ghiaia</li> <li>- prevedere alberature di mitigazione della rampa di accesso</li> <li>- prevedere idoneo sistema di regimentazione delle acque meteoriche incidenti sulla rampa di accesso.</li> </ul> <p>Si auspica la soluzione più funzionale di un portone unico.</p>	



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata  
Sportello Unico Edilizia  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

<b>Num. Ordine:</b> 3	<b>Pratica N°</b> 235/2018/A [D.Lvo 42/04] <b>ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA</b> del 08/06/2018
<b>Richiedente:</b> HERA SPA	<b>Progettista:</b> geom. BONAZZA LUCA
<b>Ubicazione intervento:</b> VIA DEL MONTE RANGONE , 0	
<b>Oggetto:</b> ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA VASCA DI RISOLLEVAMENTO ACQUEDOTTO INTERRATA	
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere favorevole. Pertanto esprime inoltre parere favorevole all'applicazione dell'indennità risarcitoria secondo quanto stabilito alla lettera c) dell'art. 1 del Regolamento di cui alla Delibera di G.C. n. 264/2004, ovvero la Commissione ritiene l'insussistenza del danno ambientale in riferimento alle opere oggetto di accertamento.	

Nella riunione odierna sono state esaminate n. 3 pratiche.  
Redatto il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto dai presenti

1 arch. Grazia Bianca Maria

\_\_\_\_\_

2 arch. Barbolini Fausto

\_\_\_\_\_

**IL PRESIDENTE**  
(Dott.geologo Tusso Giampiero)

Il Segretario verbalizzante

\_\_\_\_\_