



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata
Sportello Unico Edilizia
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio

(art. 6 della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013)

Prot. int. n. 3.336 del 17/09/2019

C.Q.A.P. – Seduta n. 6 del 17/09/2019

L'anno 2016 il giorno 17/09/2019, nella sede del Comune di Vignola, legalmente convocata si è riunita la Commissione per la qualità architettonica e paesaggistica nominata con deliberazione della Giunta del Comune di Vignola n. 46 del 26/04/2016 e confermata con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 30/07/2018, composta dai Sigg.ri:

Componente	Funzione	Note	Presente
Grazia Bianca Maria			SI
Milani Paola			SI
Sola Mirco			SI
Tuso Giampiero			NO
Barbolini Fausto			NO

Assume la presidenza l'arch. PAOLA MILANI e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, si procede alla valutazione dei progetti delle pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno.

La funzione di Segretario verbalizzante della Commissione è svolta da un collaboratore dello Sportello Unico per l'Edilizia il quale partecipa alle sedute della Commissione senza diritto di voto.

Pertanto,

LA COMMISSIONE

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it

- Richiamato l'Accordo Territoriale ex art.15 L.R. 20/2000, in data 14.12.2015 riguardante l'istituzione della Commissione unica intercomunale per le Amministrazioni di Spilamberto, Savignano s/P e Vignola;
- Visto il Titolo III del D.Lgs 42/2004;
- Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008 attuazione del D.lgs 24/1/2004, n. 42 - *"direttive ai comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.11 della l.r. 1/8/1978 n.26"*;
- Vista la Deliberazione di Giunta del Comune di Vignola n.264 del 30.12.2004 *"Criteri per l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.164 del D.Lvo 490/99"*

ESPRIME I SEGUENTI PARERI:



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata
Sportello Unico Edilizia
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. – Seduta n. 6 del 17/09/2019, ore 09:30

Num. Ordine: 1	Pratica n. 262/2019/A [D. Lgs. 42/04] ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA del 28/06/2019
Richiedente: GIULIANO LUIGI	Progettista: Arch. ZANASI GIULIANO
Ubicazione intervento: VIA ZENZANO, 3	
Oggetto: SANATORIA PER VARIANTE A PDC 13070/2003 RIGUARDANTE OPERE INTERNE ED ESTERNE	
Esito parere: FAVOREVOLE	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere favorevole in quanto l'intervento risulta compatibile con il vincolo insistente. Pertanto esprime inoltre parere favorevole all'applicazione dell'indennità risarcitoria secondo quanto stabilito all'art. 4, punto i. del Regolamento di cui alla Delibera di C.C. n. 58/2018, ovvero la Commissione ritiene l'insussistenza del danno ambientale in riferimento alle opere oggetto di accertamento.	

Num. Ordine: 2	Pratica n. 284/2019/A [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA del 16/07/2019
Richiedente: PRADELLI CINZIA	Progettista: Arch. MESSORI PAOLO
Ubicazione intervento: VIA CA' DE BAROZZI, 2320	
Oggetto: COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE	
Esito parere: SOSPENSIVO (rich_modiche/integrazioni)	
<p>Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere sospensivo in quanto l'edificio non risulta tipologicamente coerente con il vincolo paesaggistico insistente e pertanto formula le seguenti indicazioni ai fini del corretto inserimento nel contesto paesaggistico:</p> <ul style="list-style-type: none"> • occorre prevedere una riduzione del numero delle falde della copertura, con semplificazione dell'articolazione della stessa, al fine di avvicinarsi alle usuali tipologie presenti nel contesto agricolo nel quale il Piano è collocato; • occorre definire un unico linguaggio per le aperture da prevedersi pertanto o tutte voltate o tutte architravate. 	



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata
Sportello Unico Edilizia
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Num. Ordine: 3	Pratica n. 295/2019/A [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA del 25/07/2019
Richiedente: GIANELLI GERMANA	Progettista: Geom. VENTURELLI CESARE
Ubicazione intervento: VIA CASCINETTO DUE PONTI, 22	
Oggetto: COSTRUZIONE FABBRICATO MINORE AD USO DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI A SERVIZIO DELL' ABITAZIONE PRINCIPALE.	
Esito parere: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: <ul style="list-style-type: none">• che venga realizzato un unico corpo destinato a deposito attrezzi in luogo dei due separati presentati e che lo stesso sia accorpato al pergolato esistente ad uso garage al fine di limitare la frammentazione dei volumi sparsi di difficile giustificazione ed integrazione con il contesto paesaggistico;• che il pergolato sia realizzato con elementi lineari mantenendo la tipologia già assentita con la precedente autorizzazione.	

Num. Ordine: 4	Pratica n. 356/2019 [CILA] ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE del 03/09/2019
Richiedente: RINALDI MARCELLO	Progettista: Geom. TORREGGIANI STEFANO
Ubicazione intervento: VIA BERNARDONI PIETRO ANTONIO, 5	
Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B	
Esito parere: FAVOREVOLE	
Motivazione parere: La Commissione esprime parere favorevole in quanto l'intervento proposti risulta coerente con i vincoli e le tutele insistenti,	



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata
Sportello Unico Edilizia
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Num. Ordine: 5	Pratica n. 361A/2019 [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA del 06/09/2019
Richiedente: BARACCANI IOLE	Progettista: Arch. PARMEGGIANI LUCA
Ubicazione intervento: VIA DEL MONTE , 9	
Oggetto: SANATORIA PER MODIFICHE PROSPETTICHE ESTERNE	
Esito parere: FAVOREVOLE	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere favorevole in quanto in quanto l'intervento realizzato ed oggetto di autorizzazione paesaggistica postuma risulta compatibile con i vincoli e le tutele insistenti.	

Num. Ordine: 6	Pratica n. 105/2019 [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA del 29/04/2019
Richiedente: IMMOBILIARE SOLE R.E. SRL	Progettista: Geom. MALAGOLI MARCO
Ubicazione intervento: VIA FRIGNANESE, 0	
Oggetto: EDIFICAZIONE VILLETTA MONOFAMIGLIARE MONOPIANO	
Esito parere: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI	
<p>Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, ritenendo che il progetto presentato si sia sostanzialmente conformato nel complesso alle precedenti prescrizioni/pareri espressi e risulti maggiormente compatibile con il vincolo paesaggistico insistente esprime parere preventivo favorevole con le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • occorre prevedere una maggiore regolarità nelle aperture; • sul prospetto nord-ovest e sud-est occorre evitare la scalettatura della muratura tra i due piani allungando il setto laterale fino alla copertura al fine di ottenere una maggiore regolarità prospettica e tipologicamente coerente al contesto agricolo. 	

Nella riunione odierna sono state esaminate n. ____ pratiche.

Redatto il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto dai presenti

1 arch. Grazia Bianca Maria

2 arch. Sola Mirco

3 arch. Barbolini Fausto

4 Dott.geologo Tusso Giampiero

IL PRESIDENTE



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata
Sportello Unico Edilizia
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Il Segretario verbalizzante

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it