
Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
(art. 6 della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013)

Prot. int. n. 3.908 del 11/12/2020

CQAP Seduta n. 6 del 11/12/2020.

L'anno 2020 il giorno 11/09/2020, con modalità da remoto attraverso la piattaforma per videoconferenze "ZOOM", legalmente convocata si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nominata con Delibera di Giunta del Comune di Vignola n. 46 del 26/04/2016, confermata con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 30/07/2018 e prorogata con Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 24/08/2020, composta dai Sigg.ri:

Componente	Funzione	Note	Presente
Grazia Bianca Maria	Commissario		Si
Milani Paola	Presidente		Si
Sola Mirco	Commissario		Si
Tuso Giampiero	Vice Presidente		No
Barbolini Fausto	Commissario		Si

Assume la presidenza l'arch. Paola Milani e, constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, si procede alla valutazione dei progetti delle pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno.

La funzione di Segretario verbalizzante della Commissione è svolta dalla Responsabile del Servizio Urbanistica e Ambiente la quale partecipa alla seduta della Commissione senza diritto di voto.

Pertanto,

LA COMMISSIONE

- Richiamato l'Accordo Territoriale ex art. 15 L.R. 20/2000, in data 14/12/2015 riguardante l'istituzione della Commissione unica intercomunale per le Amministrazioni di Spilamberto, Savignano Sul Panaro e Vignola;
 - Visto il Titolo III del D. Lgs. 42/2004;
 - Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008 attuazione del D. Lgs 24/1/2004, n. 42 *"direttive ai comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.11 della l.r. 1/8/1978 n.26"*;
 - Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale di Vignola n. 58/2018 *"Criteri e modalità di calcolo delle sanzioni per opere realizzate in zona di vincolo paesaggistico, in assenza o difformità dalla prescritta Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. ed ii."*
- ESPRIME I SEGUENTI PARERI:**



Città di Vignola

Area Tecnica
Sportello Unico Edilizia
Tel. 059 – 777512

e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

CQAP Seduta n. 6 del 11/12/2020, ore 09:30

Num. Ordine: 1	Pratica N. 346/2020 [CILA] ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE del 23/10/2020		
Richiedente: CARIANI MARIA TERESA, CARIANI GIOVANNI	Progettista: BERGONZINI	Geom.	STEFANO
Ubicazione intervento: VIA V. BONESI, 5			
Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA (Modifiche di tramezze interne e rimozione della scala interna con successiva chiusura del solaio) – RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO			
Esito parere: FAVOREVOLE			
Motivazione parere: La Commissione esprime parere favorevole in quanto l'intervento risulta compatibile con il vincolo insistente.			

Num. Ordine: 2	Pratica N. 356A/2020 [D. Lgs. 42/04] ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA del 28/10/2020		
Richiedente: AZZANI MARZIA	Progettista: Ing. MASSIMO GAGLIO		
Ubicazione intervento: VIA FRIGNANESE, 2.541			
Oggetto: OPERE PARZIALMENTE DIFFORMI ALLO STATO LEGITTIMATO			
Esito parere: FAVOREVOLE			
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere favorevole in quanto l'intervento risulta compatibile con il vincolo insistente. Pertanto esprime inoltre parere favorevole all'applicazione dell'indennità risarcitoria secondo quanto stabilito all'art. 4, punto i. del Regolamento di cui alla Delibera di C.C. n. 58/2018, ovvero la Commissione ritiene l'insussistenza del danno ambientale in riferimento alle opere oggetto di accertamento.			

Num. Ordine: 3	Pratica N. 357A/2020 [DPR 139/10] [DPR 31/2017]AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA del 28/10/2020
Richiedente: AZZANI MARZIA	Progettista: Ing. MASSIMO GAGLIO
Ubicazione intervento: VIA FRIGNANESE, 2.541	
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE	
Esito parere: FAVOREVOLE	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39 esprime parere favorevole ritenendo l'intervento compatibile con il vincolo di tutela insistente.	

Nella riunione odierna sono state esaminate n. 2 pratiche.

Redatto il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto digitalmente dai presenti

- 1 arch. Grazia Bianca Maria
- 2 arch. Barbolini Fausto
- 3 arch. Sola Mirco

Il Segretario verbalizzante

arch. Serena Bergamini

IL PRESIDENTE

arch. Paola Milani