



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

Vignola, lì	14/06/2021
Prot. interno n.	2.426

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio  
( art. 6 della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013)

**C.Q.A.P. Seduta n. 5 del 11/06/2021**

L'anno 2021 il giorno 11/06/2021, con modalità da remoto attraverso la piattaforma per videoconferenze "LIFESIZE" legalmente convocata si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nominata con Delibera di Giunta del Comune di Vignola n. 46 del 26/04/2016, confermata con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 30/07/2018 e prorogata con Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 24/08/2020 , composta dai Sigg.ri:

Componente	Funzione	Note	Presente
Grazia Bianca Maria	Commissario		NO
Milani Paola	Presidente		SI
Sola Mirco	Commissario		SI
Tuso Giampiero	Commissario		NO
Barbolini Fausto	Commissario		SI

Assume la presidenza l'arch. Paola Milani e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, si procede alla valutazione dei progetti delle pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno.

La funzione di Segretario verbalizzante della Commissione è svolta da un collaboratore dello Sportello Unico per l'Edilizia il quale partecipa alle sedute della Commissione senza diritto di voto. Pertanto,



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**LA COMMISSIONE**

- Richiamato l'Accordo Territoriale ex art.15 L.R. 20/2000, in data 14.12.2015 riguardante l'istituzione della Commissione unica intercomunale per le Amministrazioni di Spilamberto, Savignano s/P e Vignola;
- Visto il Titolo III del D.Lgs 42/2004;
- Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008 attuazione del D. Lgs. 24/1/2004, n. 42 -"direttive ai comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.11 della l.r. 1/8/1978 n.26";
- Vista la Deliberazione di Giunta del Comune di Vignola n.264 del 30.12.2004 "Criteri per l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.164 del D.Lvo 490/99"

**ESPRIME I SEGUENTI PARERI:**

Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**C.Q.A.P. Seduta n. 5 del 11/06/2021**

<b>Num. Ordine:</b> 1	<b>Pratica APO n. 291A/2020</b> , prot. n. 29.470 del 10/09/2020 [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
<b>Richiedenti:</b> AZIENDA AGRICOLA BINI MARA	<b>Progettista:</b> geom. FRANCHINI ROBERTO
<b>Ubicazione intervento:</b> Via Fontanelle s.n.c.	
<b>Oggetto:</b> REALIZZAZIONE DI n. 2 FABBRICATI RURALI DESTINATI RISPETTIVAMENTE A RESIDENZA E DEPOSITO MACCHINE/ATTREZZI AGRICOLI, NONCHE' PERCORSI CARRABILI, RECINZIONE, REALIZZAZIONE DI INGRESSO CARRABILE E PEDONALE	
<b>Esito parere:</b> <b>SOSPENSIVO</b>	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39 esprime <b>parere SOSPENSIVO</b> ritenendo la documentazione presentata non sufficiente a consentire di esprimere un parere compiuto su tutte le tematiche inerenti la compatibilità paesaggistica del nuovo intervento e pertanto si richiede di integrare: <ul style="list-style-type: none"><li>- rilievo plano-altimetrico che mostri l'andamento del terreno anche in relazione a quanto elaborato nel progetto anche relativamente alla sistemazione dell'area esterna;</li><li>- rilievo delle alberature esistenti al fine di comprendere la consistenza degli abbattimenti e le eventuali necessarie compensazioni;</li><li>- rendering che mostri in modo compiuto l'inserimento paesaggistico dell'intervento di nuova costruzione.</li></ul> In generale si suggerisce una semplificazione del fabbricato a destinazione residenziale in particolare per quanto riguarda le coperture, secondo la tipologia specifica delle costruzioni rurali, compattando le falde ed evitando eccessivi salti di quota e limitandoli (ad esempio a soli due). Si suggerisce inoltre una rivalutazione della costruzione delle aperture che non si ritengono essere tipiche della zona rurale sia per dimensioni (piccole aperture vicine alle porte di accesso) che per forma (archetti), elementi compositivi incongrui rispetto ai caratteri tipici del paesaggio rurale.	



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

<b>Num. Ordine:</b> 2	<b>Pratica APO n. 25A/2021</b> , prot. n. 2.277 del 19/01/2021 [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
<b>Richiedenti:</b> GRANDI CLARA, GRANDI LUCIANO e BUSSOLI FRANCA	<b>Progettista:</b> geom. REDORICI ROBERTO
<b>Ubicazione intervento:</b> Corso Italia n. 88 (sul retro dell'edificio principale)	
<b>Oggetto:</b> DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI AUTORIMESSA ESISTENTE	
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39 esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> ritenendo l'intervento compatibile con il vincolo di tutela insistente. Si auspica la realizzazione una copertura a verde con sistema green roof a garanzia di benefici ambientali ed energetici sia del singolo edificio oggetto di intervento che a livello urbano.	



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

<b>Num. Ordine: 3</b>	<b>Pratica APO n. 107A/2021</b> , prot. n. 9.344 del 05/03/2021 [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
<b>Richiedente:</b> GUALDI ANDREA e GUALDI GUALTIERO	<b>Progettista:</b> Arch. PARMEGGIANI LUCA
<b>Ubicazione intervento:</b> Via Carlo Contardo Baroni n. 18	
<b>Oggetto:</b> RISTRUTTURAZIONE DI N. 2 FABBRICATI EX RURALI PER LA REALIZZAZIONE DI N. 3 UNITA' IMMOBILIARI AD USO CIVILE ABITAZIONE E REALIZZAZIONE DI N. 2 NUOVI FABBRICATI AD USO AUTORIMESSE DI PERTINENZA, DI TRATTI DI RECINZIONE, DI ACCESSO CARRABILE FRONTE STRADA, DI ACCESSI CARRABILI E PEDONALI INTERNI, NONCHE' POSA DI PANNELLI FOTOVOLTAICI E SISTEMAZIONE AREA CORTILIVA	
<b>Esito parere: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI</b>	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39 esprime <b>parere FAVOREVOLE</b> ritenendo l'intervento compatibile con il vincolo di tutela insistente con le seguenti prescrizioni al fine di garantire un migliore inserimento paesaggistico: <ul style="list-style-type: none"><li>- per quanto riguarda i garage si auspicherebbe la loro aggregazione in un unico edificio al fine di limitare la parcellizzazione delle costruzioni in area agricola con creazione di un'areale comune ai due edifici e si prescrive comunque che la copertura dei garage sia del tipo a capanna e che gli sporti di gronda non eccedano i cm. 40 in modo da essere conformi alle dimensioni tipiche degli sporti dell'area agricola;</li><li>- raddoppiare la dimensione della la canna fumaria nella sola dimensione parallela al muro e realizzarla con il medesimo rivestimento a faccia a vista dei cantonali;</li><li>- le tinteggiature in generale devono essere realizzate nei colori delle terre naturali e non nella tonalità fredda rappresentata nel rendering. Si prescrive poi di differenziare i due edifici anche nella tinteggiatura e non solo nei materiali di rivestimento, sempre all'interno delle tonalità delle terre naturali da concordare preventivamente con l'ufficio tecnico;</li><li>- i pannelli fotovoltaici dovranno essere del tipo integrato in sostituzione del manto di copertura, con celle della medesima tonalità del manto di copertura, cornici opache non riflettenti della medesima colorazione del manto di copertura ed installati con forma regolare (rettangolare) senza scalettature.</li></ul>	



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

<b>Num. Ordine: 4</b>	<b>Pratica APO n. 148A/2021</b> , prot. n. 12.671-12.688-12.708-12.709 del 29/03/2021 [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
<b>Richiedente:</b> SOCIETA' AGRICOLA FAMIGLIA COSTANZINI S.S.	<b>Progettista:</b> Arch. FIORI SILVANA
<b>Ubicazione intervento:</b> Via Carlo Contardo Baroni n. 18	
<b>Oggetto:</b> OPERE IN VARIANTE RISPETTO ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA n. 559A/2017 RELATIVA A VARIANTI AL PROGETTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO A SERVIZI, COSTRUZIONE DI AUTORIMESSA E SISTEMAZIONE DELL'AREA CORTILIVA	
<b>Esito parere: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI</b>	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39 esprime <b>parere FAVOREVOLE</b> ritenendo l'intervento compatibile con il vincolo di tutela insistente con le seguenti prescrizioni al fine di garantire un migliore inserimento paesaggistico: <ul style="list-style-type: none"><li>- i pilastri dell'edificio denominato B non siano modificati ma realizzati secondo le prescrizioni della precedente autorizzazione e nello specifico <i>"i pilastri del portico dell'edificio B siano di dimensioni maggiori (del tipo due teste), rivestiti e tinteggiati come l'edificio stesso ed allineati fra loro"</i>;</li><li>- i pannelli fotovoltaici siano del tipo integrato in sostituzione del manto di copertura, con celle della medesima tonalità del manto di copertura, cornici opache non riflettenti della medesima colorazione del manto di copertura ed installati con forma regolare (rettangolare) senza scalettature;</li><li>- le tonalità delle colorazioni siano più tenui e concordate preventivamente con l'ufficio tecnico.</li></ul>	



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

<b>Num. Ordine: 5</b>	<b>Pratica CILA n. 267/2021, prot. n. 21.919 del 29/05/2021 [CILA] ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE</b>
<b>Richiedenti:</b> BARBIERI FERDINANDO	<b>Progettista:</b> geom. OLIVIERI JONATHAN
<b>Ubicazione intervento:</b> Via Bonesi n. 1 angolo Via G. Garibaldi	
<b>Oggetto:</b> OPERE DI DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO DI RIVESTIMENTO E PAVIMENTO DEL BAGNO, SOSTITUZIONE IMPIANTO IDRICO E CALDAIA, SOSTITUZIONE FINESTRE ESISTENTI SENZA INTERVENIRE SUGLI SCURI ESTERNI IN EDIFICIO SOTTOPOSTO A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	
<b>Esito parere: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI</b>	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione della documentazione esprime <b>parere FAVOREVOLE</b> ritenendo l'intervento compatibile con il vincolo di tutela insistente con la seguente prescrizione: - gli infissi siano realizzati in legno e mantenendo pertanto il medesimo materiale e tipologia degli infissi esistenti.	



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**Nella riunione odierna sono state esaminate n. 5 pratiche.**

Redatto il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto dai presenti

**1 arch. Milani Paola**

---

**2 arch. Mirco Sola**

---

**3 arch. Barbolini Fausto**

---

Il Segretario verbalizzante  
geom. Maria Rita Grazia

IL PRESIDENTE  
arch. Paola Milani

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE ai sensi del D.lgs 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) - Certificato rilasciato da InfoCertS.p.a (<http://www.firma.infocert.it>). (Da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente

---

luogo	data	nome e cognome	firma
-------	------	----------------	-------