



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,  
Ambiente e SUAP  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**C.Q.A.P. Seduta n. 5 del 28/04/2022 ore 08:30**

Vignola, li	28/04/2022
Prot. interno n.	1.315

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio  
( art. 6 della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013)

**C.Q.A.P. Seduta n. 5 del 28/04/2022**

L'anno 2022 il giorno 28 APRILE, con modalità da remoto attraverso la piattaforma per videoconferenze "LIFESIZE" legalmente convocata dal Comune di Vignola si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nominata con Delibera di Giunta del Comune di Vignola n. 46 del 26/04/2016, confermata con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 30/07/2018 e prorogata con Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 24/08/2020, composta dai Sigg.ri:

Componente	Funzione	Note	Presente
Bianca Maria Grazia	Commissario		SI
Mirco Sola	Commissario		SI
Fausto Barbolini	Commissario		SI
Giampiero Tuso	Commissario		SI
Paola Milani	Presidente		NO

Assente l'arch. Paola Milani, assume la presidenza il Dott. Tuso Giampiero e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, si procede alla valutazione dei progetti delle pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno.

La funzione di Segretario verbalizzante della Commissione è svolta da un collaboratore del Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Ambiente e SUAP il quale partecipa alle sedute della Commissione senza diritto di voto.



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,  
Ambiente e SUAP  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**C.Q.A.P. Seduta n. 5 del 28/04/2022 ore 08:30**

Pertanto,

**LA COMMISSIONE**

- Richiamato l'Accordo Territoriale ex art.15 L.R. 20/2000, in data 14.12.2015 riguardante l'istituzione della Commissione unica intercomunale per le Amministrazioni di Spilamberto, Savignano s/P e Vignola;
- Visto il Titolo III del D.Lgs 42/2004;
- Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008 attuazione del D. Lgs. 24/1/2004, n. 42 -"direttive ai comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.11 della l.r. 1/8/1978 n.26";
- Vista la Deliberazione di Giunta del Comune di Vignola n. 58 del 30.10.2018 "Criteri e modalità di calcolo delle sanzioni per opere realizzate in zona di vincolo paesaggistico, in assenza o in difformità dalla prescritta autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.167 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii"

**ESPRIME I SEGUENTI PARERI:**

Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,  
Ambiente e SUAP  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**C.Q.A.P. Seduta n. 5 del 28/04/2022 ore 08:30**

Assente l'arch. Paola Milani, assume la presidenza il dott. Giampiero Tusso

<b>Num. Ordine:</b> 1	<b>Pratica CILA n. 146/2022</b> , prot. n. 12.315 del 28/03/2022[CILA] ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE
<b>Richiedente:</b> LIMA SRL	<b>Progettista:</b> arch. ZANASI GIULIANO
<b>Ubicazione intervento:</b> Corso Italia n. 3	
<b>Oggetto:</b> MODIFICA TRAMEZZATURE INTERNE, MODIFICHE SERVIZI IGIENICI PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, MODIFICHE SPOGLIATOI E SERVIZI IGENICI PERSONALE - IMMOBILE TUTELATO CON VINCOLO COMUNALE	
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione della documentazione, esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> . Si suggerisce l'utilizzo di una pavimentazione con finitura opaca e non lucida.	



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,  
Ambiente e SUAP  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

C.Q.A.P. Seduta n. 5 del 28/04/2022 ore 08:30

<b>Num. Ordine: 2</b>	<b>Pratica CILA-S n. 128/2022</b> , prot. n. 11.253 del 18/03/2022[CILA-S] ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE – CILAS-SUPERBONUS
<b>Richiedente:</b> GRAPPI CLAUDIO	<b>Progettista:</b> geom. MELCHIORRI GABRIELE
<b>Ubicazione intervento:</b> Via Zanella, n. 13	
<b>Oggetto:</b> INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34/2020 (SUPERBONUS) PER INTERVENTI STRUTTURALI SU IMMOBILE SOGGETTO A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B	
<b>Esito parere: SOSPENSIVO</b>	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione della documentazione esprime parere <b>SOSPENSIVO</b> in quanto gli elaborati progettuali agli atti non consentono di esprimere un parere unitario sull'intervento proposto su 2 proprietà distinte ma che interessano un unico edificio (vedi CILA-S 129/2022). In particolare si segnala che: <ul style="list-style-type: none"><li>- Risulta infatti necessario, trattandosi di unico edificio ancorché di proprietà diverse, rappresentare in unica tavola grafica, gli interventi dello stato di fatto e dello stato di progetto in modo da rendere evidente e chiara la lettura degli interventi nel suo complesso tra cui, in particolare, l'impaginato complessivo delle facciate, gli allineamenti delle porzioni di copertura oggetto di intervento, la presenza dell'abbaino, ecc...</li><li>- Per quanto riguarda la scelta tecnica della nuova copertura, si richiede di realizzare la struttura con una soluzione di travetto "passafuori" in modo tale da ridurre al minimo lo spessore del pacchetto di copertura solo sulla parte esterna non isolata ed in modo tale da mantenere lo spessore della lattone ria come da stato di fatto;</li><li>- Risulta necessario rappresentare nella tavola gialli/rossi l'eventuale modifica di spessore dovuta agli interventi sugli impalcati intermedi e sul solaio di copertura affinché risulti chiaro se vi sia, in fase di progetto, modifica di spessore o meno;</li><li>- Si prescrive che l'abbaino in copertura sia mantenuto trattandosi di elemento testimoniale;</li><li>- Si prescrive la sostituzione del manto di copertura sovrastante il portico mediante utilizzo di coppi con effetto simile alla copertura oggetto di intervento.</li></ul>	



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,  
Ambiente e SUAP  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

C.Q.A.P. Seduta n. 5 del 28/04/2022 ore 08:30

<b>Num. Ordine: 3</b>	<b>Pratica CILA-S n. 129/2022</b> , prot. n. 11.254 del 18/03/2022[CILA-S] ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE – CILAS-SUPERBONUS
<b>Richiedente:</b> SIROTTI ENZO	<b>Progettista:</b> geom. MELCHIORRI GABRIELE
<b>Ubicazione intervento:</b> Via Zanella, n. 13	
<b>Oggetto:</b> INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34/2020 (SUPERBONUS) PER INTERVENTI STRUTTURALI SU IMMOBILE SOGGETTO A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B	
<b>Esito parere:</b> SOSPENSIVO	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione della documentazione esprime <b>parere SOSPENSIVO in quanto gli elaborati progettuali agli atti non consentono di esprimere un parere unitario sull'intervento proposto su 2 proprietà distinte ma che interessano un unico edificio (vedi CILA-S 128/2022).</b> <b>In particolare si segnala che:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Risulta infatti necessario, trattandosi di unico edificio ancorché di proprietà diverse, rappresentare in unica tavola grafica, gli interventi dello stato di fatto e dello stato di progetto in modo da rendere evidente e chiara la lettura degli interventi nel suo complesso tra cui, in particolare, l'impaginato complessivo delle facciate, gli allineamenti delle porzioni di copertura oggetto di intervento, la presenza dell'abbaino, ecc...</li><li>- Per quanto riguarda la scelta tecnica della nuova copertura, si richiede di realizzare la struttura con una soluzione di travetto "passafuori" in modo tale da ridurre al minimo lo spessore del pacchetto di copertura solo sulla parte esterna non isolata ed in modo tale da mantenere lo spessore della lattone ria come da stato di fatto;</li><li>- Risulta necessario rappresentare nella tavola gialli/rossi l'eventuale modifica di spessore dovuta agli interventi sugli impalcati intermedi e sul solaio di copertura affinché risulti chiaro se vi sia, in fase di progetto, modifica di spessore o meno.</li></ul>	



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,  
Ambiente e SUAP  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

C.Q.A.P. Seduta n. 5 del 28/04/2022 ore 08:30

<b>Num. Ordine: 4</b>	<b>Pratica SCIA n. 179/2022</b> , prot. n. 14.057 del 07/04/2022[SCIA] SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
<b>Richiedente:</b> PONTI SPA	<b>Progettista:</b> arch. FIORI SILVANA
<b>Ubicazione intervento:</b> Via Prada n. 3	
<b>Oggetto:</b> MODIFICHE ESTERNE IN FABBRICATO PRODUTTIVO (USO U.16) SOGGETTO A CATEGORIA D'INTERVENTO DEL RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "A"	
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione della documentazione esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> ritenendo l'intervento compatibile con il vincolo di tutela insistente con la seguente prescrizione: Devono essere mantenute, per i nuovi infissi, materiali, colorimetrie e finiture di quelli già esistenti.	



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,  
Ambiente e SUAP  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

C.Q.A.P. Seduta n. 5 del 28/04/2022 ore 08:30

<b>Num. Ordine: 5</b>	<b>Pratica SCIA n. 122/2022</b> , prot. n. 10.846 del 16/03/2022[SCIA] SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
<b>Richiedente:</b> BERTI BENEDETTA e BERTI NICOLA	<b>Progettista:</b> geom. VALLICELLI MARCELLO
<b>Ubicazione intervento:</b> Via Belloi Pietro Ercole n. 1	
<b>Oggetto:</b> RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER MODESTE MODIFICHE INTERNE ALL'APPARTAMENTO POSTO AL PIANO 2^ E REALIZZAZIONE DI TERRAZZO"A TASCA" DI PERTINENZA DELL'APPARTAMENTO DI IMMOBILE SITO IN CENTRO STORICOSOGGETTO A CATEGORIA D'INTERVENTO DI "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA", MEDIANTE DEMOLIZIONE PARZIALE DI FALDA DI COPERTURA AL PIANO 3^ SOTTOTETTO.	
<b>Esito parere: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI</b>	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione della documentazione esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> ritenendo l'intervento compatibile con il vincolo di tutela insistente con la seguente prescrizione: È' necessario semplificare il disegno dell'infisso realizzando una specchiatura unica di tipo fisso a destra di dimensione pari ai tre quarti dell'intero infisso e tenendo apribile solo la specchiatura di sinistra di dimensione pari all'ultimo quarto dell'intero infisso.	



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,  
Ambiente e SUAP  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**C.Q.A.P. Seduta n. 5 del 28/04/2022 ore 08:30**

<b>Num. Ordine:</b> 6	<b>Pratica APO n. 77A/2022</b> , prot. n. 7.645 del 24/02/2022 [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
<b>Richiedenti:</b> CASSANELLI ALAN	<b>Progettista:</b> ing. ZANASI STEFANO
<b>Ubicazione intervento:</b> Via Carlo Contardo Baroni n. 2	
<b>Oggetto:</b> RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO CIVILE MONOFAMILIARE CON COSTRUZIONE DI AUTORIZZAZIONE PERTINENZIALE	
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39 esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> ritenendo l'intervento compatibile con il vincolo di tutela insistente con le seguenti prescrizioni: <ul style="list-style-type: none"><li>• Il lucernaio in falda dovrà essere del tipo integrato (in sostituzione del manto di copertura) e con infissi che prevedano colorazione opaca, non riflettente ed omogenea alla copertura stessa;</li><li>• Le inferriate alle finestre devono essere realizzate in materiale opaco, satinato, non riflettente;</li><li>• La finestra del locale tecnico al piano terra sul prospetto sud-est deve essere trasformata in apertura regolare di forma quadrata o rettangolare;</li><li>• Le pensiline al di sopra delle due porte di accesso al fabbricato non sono ammissibili in quanto si ritengono incompatibili con la tipologia rurale;</li><li>• Per il fabbricato destinato ad uso autorimessa dovranno essere ridotti gli sporti sui fronti nord-est e sud-ovest con misura massima degli stessi pari a 20-25 cm.;</li><li>• La finitura del portone della nuova autorimessa dovrà essere in legno a doghe con colorazione della stessa tonalità di quelli impiegati per il fabbricato principale;</li><li>• Per quanto riguarda il manto di copertura di entrambi i fabbricati oggetto di intervento si prescrivono elementi in laterizio di tipo anticato;</li><li>• La pavimentazione esterna in autobloccante sia allettata su sottofondo impermeabile limitatamente alle sole porzioni perimetrali all'edificio, la restante porzione sia invece prevista di tipo permeabile su sottofondo drenante;</li><li>• Per quanto riguarda il posizionamento dei 18 pannelli fotovoltaici sulla falda Sud-Est del fabbricato principale, si prescrive il mantenimento di una cornice perimetrale di manto di copertura di almeno 40 cm. attorno ai pannelli fotovoltaici, che dovranno essere di tipo integrato (in sostituzione degli elementi di copertura), con celle colorate color coppo, cornici opache non riflettenti del medesimo color coppo e installati quanto possibile con forma regolare (rettangolare) senza scalettature.</li></ul>	





Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,  
Ambiente e SUAP  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**C.Q.A.P. Seduta n. 5 del 28/04/2022 ore 08:30**

<b>Num. Ordine: 7</b>	<b>Pratica CILA n. 171/2022</b> , prot. n. 13.595 del 05/04/2022[CILA] ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE
<b>Richiedente:</b> DELLA CASA ANNA MARIA e altri	<b>Progettista:</b> arch. SORBELLI EMMA
<b>Ubicazione intervento:</b> Via Jacopo Cantelli	
<b>Oggetto:</b> REALIZZAZIONE DI RECINZIONE DI AREA CORTILIVA CON PALI E CATENE IN METALLO	
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione della documentazione, esprime <b>parere FAVOREVOLE.</b>	



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,  
Ambiente e SUAP  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**C.Q.A.P. Seduta n. 5 del 28/04/2022 ore 08:30**

Si dà atto che la seguente pratiche, inserite nell'Ordine del giorno della convocazione della CQAP non è stata esaminata in quanto presentata inizialmente come istanza di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ma poi con integrazioni pervenute successivamente, definita istanza di Autorizzazione Paesaggistica Semplificata e quindi non soggetta a parere della Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio:

- **Pratica APS n. 130A/2022**, prot. n. 11.278 del 21/03/2022

**Nella riunione odierna sono state esaminate n. 7 pratiche.**

Redatto il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto dai presenti

<b>1</b>	<b>Arch. Mirco Sola</b>	
<b>2</b>	<b>Arch. Fausto Barbolini</b>	
<b>3</b>	<b>Arch. Bianca Maria Grazia</b>	

Il Segretario verbalizzante  
geom. Maria Rita Grazia

IL PRESIDENTE  
Dott. Giampiero Tusso

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE ai sensi del D.lgs 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) - Certificato rilasciato da InfoCertS.p.a (<http://www.firma.infocert.it>). (Da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente

luogo	data	nome e cognome	firma
-------	------	----------------	-------

Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)