

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
(art. 6 della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013)

**Prot. int. n. 3.321 del 29/10/2020**

**CQAP Seduta n. 5 del 29/10/2020.**

L'anno 2020 il giorno 29/10/2020, con modalità da remoto attraverso la piattaforma per videoconferenze "ZOOM", legalmente convocata si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nominata con Delibera di Giunta del Comune di Vignola n. 46 del 26/04/2016, confermata con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 30/07/2018 e prorogata con Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 24/08/2020, composta dai Sigg.ri:

Componente	Funzione	Note	Presente
Grazia Bianca Maria	Commissario		Si
Milani Paola	Presidente		Si
Sola Mirco	Commissario		Si
Tuso Giampiero	Vice Presidente		No
Barbolini Fausto	Commissario		Si

Assume la presidenza l'arch. Paola Milani e, constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, si procede alla valutazione dei progetti delle pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno.

La funzione di Segretario verbalizzante della Commissione è svolta dalla Responsabile del Servizio Urbanistica e Ambiente la quale partecipa alla seduta della Commissione senza diritto di voto.

Pertanto,

## LA COMMISSIONE

- Richiamato l'Accordo Territoriale ex art. 15 L.R. 20/2000, in data 14/12/2015 riguardante l'istituzione della Commissione unica intercomunale per le Amministrazioni di Spilamberto, Savignano Sul Panaro e Vignola;
  - Visto il Titolo III del D. Lgs. 42/2004;
  - Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008 attuazione del D. Lgs 24/1/2004, n. 42 *"direttive ai comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.11 della l.r. 1/8/1978 n.26"*;
  - Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale di Vignola n. 58/2018 *"Criteri e modalità di calcolo delle sanzioni per opere realizzate in zona di vincolo paesaggistico, in assenza o difformità dalla prescritta Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. ed ii."*
- ESPRIME I SEGUENTI PARERI:**



Città di Vignola

Area Tecnica  
Sportello Unico Edilizia  
Tel. 059 – 777512

e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**CQAP Seduta n. 5 del 29/10/2020, ore 09:00**

<b>Num. Ordine:</b> 1	<b>Pratica N.</b> 301/2020 [D. Lgs. 42/04] [CILA] ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE (L.R. 15/2013) del 17/09/2020
<b>Richiedente:</b> MARZANO EMANUELE	<b>Progettista:</b> Geom. FRANCESCO MANCO
<b>Ubicazione intervento:</b> VIA G. SOLI N. 4	
<b>Oggetto:</b> RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E MANUTENZIONE STRAODINARIA	
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione esprime parere favorevole ritenendo l'intervento proposto compatibile con il vincolo insistente, con la seguente prescrizione: - di mantenere la pavimentazione storica esistente ritenendola elemento di pregio e caratterizzante l'unità immobiliare valutando possibile, dal punto di vista tecnico, il passaggio perimetrale delle reti rispetto ad ogni vano, come già evidenziato dalla documentazione fotografica presentata in alcune parti dell'immobile (camera da letto). Si prescrive inoltre, in caso di eventuale intervento, il mantenimento di colore, disegno e materiali degli infissi esterni esistenti.	

<b>Num. Ordine:</b> 2	<b>Pratica N. 302/2020 VALUTAZIONE PREVENTIVA DI EDIFICIO SOTTOPOSTO A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (L.R. 15/2013) del 17/09/2020</b>
<b>Richiedente:</b> SELMI ROBERTA	<b>Progettista:</b> Geom. GABRIELE MELCHIORRI
<b>Ubicazione intervento:</b> VIA ZANELLA N. 13	
<b>Oggetto:</b> RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO ED ACCORPAMENTO U.I.	
<b>Esito parere:</b> CONTRARIO	
<p><b>Motivazione parere:</b> La Commissione esprime parere CONTRARIO ritenendo l'intervento proposto NON compatibile con il vincolo di tutela insistente ed in particolare non coerente con l'intervento di restauro e risanamento conservativo cui è soggetto l'edificio ed in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le demolizioni interne non tengono conto della tipologia dell'edificio e della sua struttura storica portante della quale si perde completamente la lettura nel progetto presentato;</li> <li>- Esternamente i prospetti di progetto non mantengono la lettura della partizione e della forometria esistente proponendo elementi non coordinati fra loro e di dimensioni non coerenti con la tipologia esistente e tipica dell'edificio quale quello oggetto di intervento (edilizia storica rurale).</li> </ul> <p>La commissione si rende disponibile ad un'eventuale audizione a richiesta del progettista.</p>	

<b>Num. Ordine:</b> 3	<b>Pratica N. 261A/2020 AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA (D. LGS. 42/2004) del 13/08/2020</b>
<b>Richiedente:</b> CIONI CESARE	<b>Progettista:</b> Ing. STEFANO MONARI
<b>Ubicazione intervento:</b> VIA DEL MONTE N. 2	
<b>Oggetto:</b> REALIZZAZIONE DI PISCINA A PERTINENZA DI ABITAZIONE ESISTENTE	
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI	
<p><b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39 esprime parere favorevole ritenendo l'intervento compatibile con il vincolo di tutela insistente con le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Il rivestimento della piscina dovrà essere color pietra o color sabbia per evitare la colorazione azzurra dell'acqua e medesimo rivestimento deve essere utilizzato per il muretto perimetrale proposto in cemento bianco;</li> <li>- deve essere prevista la realizzazione di un cordolino perimetrale alla pavimentazione in doghe in legno, di materiale idoneo e colorazione simile a quelle esistenti ed in particolare in coordinamento con il rivestimento di nuova posa della piscina.</li> </ul>	



Città di Vignola

Area Tecnica  
Sportello Unico Edilizia  
Tel. 059 – 777512

e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

Nella riunione odierna sono state esaminate n. 3 pratiche.

Redatto il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto digitalmente dai presenti

- 1 arch. Grazia Bianca Maria
- 2 arch. Barbolini Fausto
- 3 arch. Sola Mirco

Il Segretario verbalizzante

arch. Serena Bergamini

IL PRESIDENTE

arch. Paola Milani