

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio  
( art. 6 della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013)

**Prot. int. 1.555 del 14/05/2018**

**C.Q.A.P. – Seduta n. 5 del 14/05/2018.**

L'anno 2018 il giorno 14 maggio, nella sede del Comune di Vignola, legalmente convocata si è riunita la Commissione per la qualità architettonica e paesaggistica confermata, con atto del Commissario Prefettizio, assunto con i poteri della Giunta Comunale, n. 22 del 01/03/2017, così come precedentemente nominata con deliberazione della Giunta del Comune di Vignola n. 46 del 26/04/2016, composta dai Sigg.ri:

Componente	Funzione	Note	Presente
Grazia Bianca Maria			Si
Milani Paola	Presidente		Si
Sola Mirco			Si
Tuso Giampiero			Si
Barbolini Fausto			Si

Assume la presidenza l'arch. Paola Milani e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, si procede alla valutazione dei progetti delle pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno.

La funzione di Segretario verbalizzante della Commissione è svolta da un collaboratore dello Sportello Unico per l'Edilizia il quale partecipa alle sedute della Commissione senza diritto di voto.

Pertanto,

**LA COMMISSIONE**

- Richiamato l'Accordo Territoriale ex art.15 L.R. 20/2000, in data 14.12.2015 riguardante l'istituzione della Commissione unica intercomunale per le Amministrazioni di Spilamberto, Savignano s/P e Vignola;
- Visto il Titolo III del D.Lgs 42/2004;
- Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008 attuazione del D.lgs 24/1/2004, n. 42 - *"direttive ai comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.11 della l.r. 1/8/1978 n.26"*;
- Vista la Deliberazione di Giunta del Comune di Vignola n.264 del 30.12.2004 *"Criteri per l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.164 del D.Lvo 490/99"*

**ESPRIME I SEGUENTI PARERI:**

**C.Q.A.P. – Seduta n. 5 del 14/05/2018, ore 09:30**

<b>Num. Ordine:</b> 1	<b>Pratica n.</b> 112/2018/A [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA del 07/04/2018	
<b>Richiedente:</b> PESCE MARIA CRISTINA		<b>Progettista:</b> ing. GAGLIO MASSIMO
<b>Ubicazione intervento:</b> VIA MODENESE, 101		
<b>Oggetto:</b> DIFFORMITA' RISPETTO AI TITOLI EDILIZI RILASCIATI REALIZZATE PRIMA DELL'IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PAESAGGISTICO		
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE		
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere favorevole.		



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata  
Sportello Unico Edilizia  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: [sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it](mailto:sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it)

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

<b>Num. Ordine:</b> 2	<b>Pratica n.</b> 127/2018 [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA del 11/04/2018
<b>Richiedente:</b> CEBA IMMOBILIARE SRL	<b>Progettista:</b> arch. FIORI SILVANA
<b>Ubicazione intervento:</b> VIA DEL PORTELLO	
<b>Oggetto:</b> VARIANTE AL PDC 216/2009 PER NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE	
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere favorevole consigliando una verniciatura di tipo cool roof sullo strato impermeabile nella copertura e di valutare, vista la leggerissima inclinazione proposta, di orizzontare i pannelli fotovoltaici al fine di creare una superficie captante omogenea. Si consiglia altresì di scegliere una grigliatura opportuna per l'attecchimento delle piante rampicanti.	

<b>Num. Ordine:</b> 3	<b>Pratica n.</b> 135/2018/A [D. Lgs. 42/04] ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA del 18/04/2018
<b>Richiedente:</b> CREMONINI ERMANNO	<b>Progettista:</b> ing. CASSANELLI ALESSANDRO
<b>Ubicazione intervento:</b> VIA BRODANO, 7	
<b>Oggetto:</b> RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER UN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE	
<p><b>Motivazione parere:</b>  La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere favorevole.  Pertanto esprime inoltre parere favorevole all'applicazione dell'indennità risarcitoria secondo quanto stabilito alla lettera c) dell'art. 1 del Regolamento di cui alla Delibera di G.C. n. 264/2004, ovvero la Commissione ritiene l'insussistenza del danno ambientale in riferimento alle opere oggetto di accertamento.</p>	



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata  
Sportello Unico Edilizia  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: [sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it](mailto:sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it)

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

<b>Num. Ordine:</b> 4	<b>Pratica n.</b> 152/2018/A [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA del 18/04/2018
<b>Richiedente:</b> REDORICI ROBERTO	<b>Progettista:</b> geom. REDORICI ROBERTO
<b>Ubicazione intervento:</b> VIA FRIGNANESE IMPRESA MANCINI, 0	
<b>Oggetto:</b> COSTRUZIONE RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI	
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE A PRESCRIZIONE	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni espresse al fine di rendere l'edificio maggiormente conforme alle tipologie agricole peculiari del territorio: <ul style="list-style-type: none"><li>- lo sporto della copertura sui lati corti sia limitato a un massimo di 40 cm.;</li><li>- le finestre sul lato corto a fianco del portone di ingresso siano eliminate, aumentando le dimensioni delle aperture presenti sui prospetti laterali; la finestra sul lato corto opposto sia di forma quadrata come nell'edificio esistente;</li><li>- venga eliminato il prolungamento di falda dell'edificio esistente;</li><li>- il colore del tinteggio venga concordato con l'ufficio tecnico comunale.</li></ul>	

<b>Num. Ordine:</b> 5	<b>Pratica n.</b> PSA n. 18		
<b>Richiedente:</b> SOCIETA' AGRICOLA PARENTI SAVERIO EREDI	<b>Progettista:</b> geom. LORENZONI LORENZO		
<b>Ubicazione intervento:</b> VIA MACCHIONI, 3			
<b>Oggetto:</b> AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA P.S.A. PARENTI SAVERIO EREDI PER REALIZZAZIONE DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI			
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE A CONDIZIONE			
<p><b>Motivazione parere:</b>  La Commissione, richiamato il proprio precedente parere espresso nella seduta del 21/03/2018, esprime parere favorevole a condizione che, nel fabbricato denominato D, l'elemento strutturale proposto a capriata sia effettivamente tale in tutti i suoi componenti, ad esempio il monaco deve avere sezione adeguata e non deve appoggiarsi sulla catena.</p>			



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata  
Sportello Unico Edilizia  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: [sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it](mailto:sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it)

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

<b>Num. Ordine:</b> 6	<b>Pratica n. PSA N.</b> 13
<b>Richiedente:</b> CASELLI MARA	<b>Progettista:</b> geom. FRANCHINI ROBERTO
<b>Ubicazione intervento:</b> VIA CA' DE BAROZZI, 3	
<b>Oggetto:</b> AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA P.S.A. CASELLI MARA PER REALIZZAZIONE DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI PRIMA DELL'ENTRATA IN VIGORE DEL D. LGS 157/2006	
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE A CONDIZIONE	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere favorevole a condizione che il fabbricato venga tinteggiato di colore da definire preventivamente con l'ufficio tecnico comunale.	

<b>Num. Ordine:</b> 7	<b>Pratica n.</b> 151/2018/A [D. Lgs. 42/04] ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA del 18/04/2018
<b>Richiedente:</b> ITALJOINTS SRL	<b>Progettista:</b> geom. BELLEI MATTEO
<b>Ubicazione intervento:</b> VIA BELLOI PIETRO ERCOLE, 2	
<b>Oggetto:</b> MANCATA PRESENTAZIONE DI VARIANTE A SCIA 389/17	
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere favorevole. Pertanto esprime inoltre parere favorevole all'applicazione dell'indennità risarcitoria secondo quanto stabilito alla lettera c) dell'art. 1 del Regolamento di cui alla Delibera di G.C. n. 264/2004, ovvero la Commissione ritiene l'insussistenza del danno ambientale in riferimento alle opere oggetto di accertamento.	

Nella riunione odierna sono state esaminate n. 7 pratiche.

Redatto il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto dai presenti

1 arch. Grazia Bianca Maria

---

2 arch. Sola Mirco

---

3 arch. Barbolini Fausto

---

4 Dott.geologo Tusso Giampiero

---

IL PRESIDENTE  
(arch. Paola Milani)

Il Segretario verbalizzante

---