

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

Verbale della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio  
( art. 6 della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013)

**Prot.int. 2528 del 04/07/2019**

**CQAP Seduta n. 5 del 02/07/2019.**

L'anno 2019 il giorno 02/07/2019, nella sede del Comune di Vignola, legalmente convocata si è riunita la Commissione per la qualità architettonica e paesaggistica nominata con deliberazione della Giunta del Comune di Vignola n. 46 del 26/04/2016 e confermata con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 30/07/2018, composta dai Sigg.ri:

Componente	Funzione	Note	Presente
Grazia Bianca Maria			No
Milani Paola		Si	
Sola Mirco			No
Tuso Giampiero		Si	
Barbolini Fausto		Si	

Assume la presidenza l'arch. Paola Milani e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, si procede alla valutazione dei progetti delle pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno.

La funzione di Segretario verbalizzante della Commissione è svolta da un collaboratore dello Sportello Unico per l'Edilizia il quale partecipa alle sedute della Commissione senza diritto di voto.  
Pertanto,

**LA COMMISSIONE**

- Richiamato l'Accordo Territoriale ex art.15 L.R. 20/2000, in data 14.12.2015 riguardante l'istituzione della Commissione unica intercomunale per le Amministrazioni di Spilamberto, Savignano s/P e Vignola;
- Visto il Titolo III del D.Lgs 42/2004;
- Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008 attuazione del D.lgs 24/1/2004, n. 42 - *"direttive ai comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.11 della l.r. 1/8/1978 n.26"*;
- Vista la Deliberazione di Giunta del Comune di Vignola n.264 del 30.12.2004 *"Criteri per l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.164 del D.Lvo 490/99"*

**ESPRIME I SEGUENTI PARERI:**



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata  
Sportello Unico Edilizia  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**CQAP Seduta n. 5 del 02/07/2019, ore 08:30**

<b>Num. Ordine:</b> 1	<b>Pratica N. 494/2018 [SCIA] SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' ( L.R.15/2013) del 19/12/2018</b>
<b>Richiedente:</b> GALANDA GIACOMO	<b>Progettista:</b> Geom. GALASSI ANDREA
<b>Ubicazione intervento:</b> VIA MODENESE, 1229	
<b>Oggetto:</b> RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione esprime parere favorevole in quanto gli interventi proposti risultano coerenti con i vincoli e le tutele insistenti.	

<b>Num. Ordine:</b> 2	<b>Pratica N.</b> 83/2019/A [D.Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA del 20/03/2019
<b>Richiedente:</b> ELMO LUISA	<b>Progettista:</b> Ing. GAZZOTTI MASSIMILIANO
<b>Ubicazione intervento:</b> VIA CA' DE BAROZZI, 0	
<b>Oggetto:</b> NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO UNIFAMILIARE FACENTE PARTE DEL P.P. "IL GRILLO"	
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere favorevole ritenendo l'intervento compatibile con i vincoli insistenti sull'area con la seguente prescrizione: che l'impianto fotovoltaico sia realizzato con sistema integrato (in sostituzione degli elementi di copertura) con tonalità delle celle simile al colore rosso del cotto.	



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata  
Sportello Unico Edilizia  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

<b>Num. Ordine:</b> 3	<b>Pratica N.</b> 105/2019 [D.Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA del 29/04/2019
<b>Richiedente:</b> IMMOBILIARE SOLE R.E. SRL	<b>Progettista:</b> Geom. MALAGOLI MARCO
<b>Ubicazione intervento:</b> VIA FRIGNANESE, 0	
<b>Oggetto:</b> EDIFICAZIONE VILLETTA MONOFAMIGLIARE MONOPIANO	
<b>Esito parere:</b> CONTRARIO	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, udito il tecnico intervenuto ed ascoltate le motivazioni delle scelte progettuali, rilevato che le stesse prendono avvio da un elaborato grafico di riferimento che non corrisponde effettivamente a quello di Piano approvato (tavola n. 13 allegata alla Delibera di C.C. n. 43 del 29/06/2010), che reca, a parere della Commissione, elementi tipologici compatibili con il vincolo insistente e valutato altresì che non viene presentata alcuna soluzione alternativa a quanto precedentemente presentato, ribadisce i concetti espressi nel precedente parere negativo.	

<b>Num. Ordine:</b> 4	<b>Pratica N.</b> 195/2019 SCIA_LR23/04_IN SANATORIA del 29/05/2019
<b>Richiedente:</b> CASALINI GABRIELE	<b>Progettista:</b> GEOM. LORENZI MATTEO
<b>Ubicazione intervento:</b> VIA CANTELLI JACOPO, 3	
<b>Oggetto:</b> DIFFORMITA' INTERNE IN LOCALE AD USO GALLERIA	
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione degli elaborati presentati, esprime parere favorevole valutando l'intervento compatibile con il vincolo insistente.	



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata  
Sportello Unico Edilizia  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: [sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it](mailto:sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it)

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

<b>Num. Ordine:</b> 5	<b>Pratica N.</b> 203/2019/A [D.Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA del 30/05/2019
<b>Richiedente:</b> AMIDEI ANNAMARIA	<b>Progettista:</b> Geom. BANDINI GRAZIANO
<b>Ubicazione intervento:</b> VIA SASSOCCIA, 5	
<b>Oggetto:</b> VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 492A/2016	
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere favorevole ritenendo l'intervento compatibile con i vincoli insistenti sull'area con la seguente prescrizione: che l'impianto fotovoltaico sia realizzato con sistema integrato (in sostituzione degli elementi di copertura) con tonalità delle celle simile al colore rosso del cotto.	

<b>Num. Ordine:</b> 6	<b>Pratica N.</b> 231/2019/A [D.Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA del 13/06/2019
<b>Richiedente:</b> SANTI ANTONIO	<b>Progettista:</b> Ing. BARANI ALDO
<b>Ubicazione intervento:</b> VIA DEL MONTE RANGONE , 1	
<b>Oggetto:</b> MODIFICA ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVA AUTORIMESSA	
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere favorevole ritenendo l'intervento compatibile con i vincoli insistenti sull'area.	





Città di Vignola

Area Tecnica Unificata  
Sportello Unico Edilizia  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

<b>Num. Ordine:</b> 7	<b>Pratica N.</b> 252/2019/A [D.Lgs. 42/04] ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA del 25/06/2019
<b>Richiedente:</b> UGUZZONI GIANNI	<b>Progettista:</b> ARCH. CORRADINI FRANCESCA
<b>Ubicazione intervento:</b> VIA SEGA, 17	
<b>Oggetto:</b> ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER OPERE DI RECINZIONE	
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere favorevole. Pertanto esprime inoltre parere favorevole all'applicazione dell'indennità risarcitoria secondo quanto stabilito all'art. 4, punto i. del Regolamento di cui alla Delibera di C.C. n. 58/2018, ovvero la Commissione ritiene l'insussistenza del danno ambientale in riferimento alle opere oggetto di accertamento.	

Nella riunione odierna sono state esaminate n. 7 pratiche.  
Redatto il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto dai presenti

Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)

1 arch. Barbolini Fausto

2 Dott.geologo Tusso Giampiero

Il Segretario verbalizzante

---

---

---

IL PRESIDENTE  
Arch. Paola Milani

---