



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 04 del 07/04/2022 ore 09:00

Vignola, li	07/04/2022
Prot. interno n.	1.110/2022

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio
(art. 6 della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013)

C.Q.A.P. Seduta n. 4 del 07/04/2022

L'anno 2022 il giorno 07/04/2022, con modalità da remoto attraverso la piattaforma per videoconferenze "LIFESIZE" legalmente convocata dal Comune di Vignola, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nominata con Delibera di Giunta del Comune di Vignola n. 46 del 26/04/2016, confermata con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 30/07/2018 e prorogata con Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 24/08/2020 , composta dai Sigg.ri:

Componente	Funzione	Note	Presente
Bianca Maria Grazia	Commissario		SI
Mirco Sola	Commissario		SI
Fausto Barbolini	Commissario		SI
Giampiero Tuso	Commissario		SI
Paola Milani	Presidente		SI

Assume la presidenza l'arch. Paola Milani e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, si procede alla valutazione dei progetti delle pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno.

La funzione di Segretario verbalizzante della Commissione è svolta da un collaboratore del Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Ambiente e SUAP il quale partecipa alle sedute della Commissione senza diritto di voto.

Pertanto,

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

C.Q.A.P. Seduta n. 04 del 07/04/2022 ore 09:00

LA COMMISSIONE

- Richiamato l'Accordo Territoriale ex art.15 L.R. 20/2000, in data 14.12.2015 riguardante l'istituzione della Commissione unica intercomunale per le Amministrazioni di Spilamberto, Savignano s/P e Vignola;
- Visto il Titolo III del D.Lgs 42/2004;
- Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008 attuazione del D. Lgs. 24/1/2004, n. 42 -"direttive ai comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.11 della l.r. 1/8/1978 n.26";
- Vista la Deliberazione di Giunta del Comune di Vignola n. 58 del 30.10.2018 "Criteri e modalità di calcolo delle sanzioni per opere realizzate in zona di vincolo paesaggistico, in assenza o in difformità dalla prescritta autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.167 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii"

ESPRIME I SEGUENTI PARERI:



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 04 del 07/04/2022 ore 09:00

Num. Ordine: 1	Pratica SCIA n. 620/2021 , prot. n. 49.901, 49.915 del 20/12/2021 [SCIA] SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
Richiedente: PIAZZA MARIO	Progettista: geom. CRISTIAN FERRARI
Ubicazione intervento: Via Sega n. 15	
Oggetto: RECUPERO DI FABBRICATO EX ABITAZIONE RURALE E STALLA, FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI N.3 UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITAZIONE	
Esito parere: SOSPENSIVO	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione della documentazione esprime parere SOSPENSIVO in quanto: <ul style="list-style-type: none">- Rispetto al parere espresso in merito alla precedente Valutazione Preventiva n. 379/2021 non sono state recepite gran parte delle indicazioni in particolare per quanto riguarda gli interventi proposti sui prospetti; si ribadisce che, trattandosi di edificio con vincolo di Restauro e Risanamento Conservativo di tipo B, la situazione esistente a livello prospettico, relativamente alle aperture, deve essere mantenuta per quanto più possibile;- Nel caso sia necessario realizzare nuove aperture sui prospetti, si prescrive di trovare una logica o di elemento eccezionale contemporaneo riconoscibile denunciato e non mimetico, ovvero in alternativa, al fine di rispettare a livello progettuale criteri di rapporti illuminanti e/o ventilanti, di ampliare leggermente le aperture esistenti senza stravolgere l'aspetto compositivo delle facciate;- Gli infissi e gli scuri devono essere previsti esclusivamente in materiale ligneo con colorimetrie tipiche consentite nel contesto rurale, nel rispetto del vincolo imposto sull'edificio "A" e dell'art. 35.2 del Regolamento Edilizio vigente.	



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

C.Q.A.P. Seduta n. 04 del 07/04/2022 ore 09:00

Num. Ordine: 2	Pratica APO n. 620A/2021 , prot. n. 49.901, 49.915 del 20/12/2021 [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
Richiedente: PIAZZA MARIO	Progettista: geom. CRISTIAN FERRARI
Ubicazione intervento: Via Sega n. 15	
Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E RECUPERO DI FABBRICATI COLLABENTI EX ABITAZIONE EX STALLA E SERVIZI, DA DESTINARSI AD ABITAZIONI CIVILI E SERVIZI, NONCHE' MODIFICHE ALLA SISTEMAZIONE DELL'AREA CORTILIVA, ABBATTIMENTI DI ALBERATURE, APERTURA NUOVO PASSO CARRAIO E DEMOLIZIONE EX POZZO	
Esito parere: SOSPENSIVO	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39 esprime parere SOSPENSIVO in quanto: <u>Per quanto riguarda il FABBRICATO A</u> si ribadisce il parere sospensivo di cui alla SCIA n. 620/2021 - parere precedente Num. Ordine 1 del presente verbale, ed in particolare: <ul style="list-style-type: none">- Rispetto al parere espresso in merito alla precedente Valutazione Preventiva n. 379/2021 non sono state recepite gran parte delle indicazioni in particolare per quanto riguarda gli interventi proposti sui prospetti; si ribadisce che, trattandosi di edificio con vincolo di Restauro e Risanamento Conservativo di tipo B, la situazione esistente a livello prospettico, relativamente alle aperture, deve essere mantenuta per quanto più possibile;- Nel caso sia necessario realizzare nuove aperture sui prospetti, si prescrive di trovare una logica o di elemento eccezionale contemporaneo riconoscibile denunciato e non mimetico, ovvero in alternativa, al fine di rispettare a livello progettuale criteri di rapporti illuminanti e/o ventilanti, di ampliare leggermente le aperture esistenti senza stravolgere l'aspetto compositivo delle facciate;- Gli infissi e gli scuri devono essere previsti esclusivamente in materiale ligneo con colorimetrie tipiche consentite nel contesto rurale, nel rispetto del vincolo imposto sull'edificio "A" e dell'art. 35.2 del Regolamento Edilizio vigente. <u>Per quanto riguarda il FABBRICATO B</u> si prescrive: <ul style="list-style-type: none">- Di mantenere la lettura del fienile allo stato di fatto prevedendo l'arretramento della muratura prevista in tamponamento al Piano Primo, eventualmente con diversa colorazione;- Di mantenere le 3 finestrate esistenti al piano primo;- Tutti gli infissi devono essere previsti in materiale ligneo con colorimetrie tipiche consentite nel contesto rurale (art. 44 del Regolamento Edilizio). <u>Per quanto riguarda le sistemazioni esterne</u> si prescrive: <ul style="list-style-type: none">- Tutte le recinzioni sono ammesse esclusivamente in siepe viva e con eventuale rete metallica inglobata nella siepe stessa (art. 44 del Regolamento Edilizio).- Le pavimentazioni esterne previste in elementi autobloccanti siano del tipo a finitura e colorazione simili alla pietra naturale, con tonalità tipiche delle terre naturali (tonalità calde) e con alta percentuale di permeabilità.	



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 04 del 07/04/2022 ore 09:00

Num. Ordine: 3	Pratica CILA n. 647/2021 , prot. n. 51.538 del 29/12/2021 integrata in data 21/03/2022 con prot. n. 11.273 [CILA] ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE
Richiedente: FEDRIZZI ALESSANDRO e MAZZETTI CLAUDIA	Progettista: geom. AMATO GIANNI
Ubicazione intervento: Via Barozzi Jacopo n. 10	
Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER DEMOLIZIONE DI TRAMEZZA NON STRUTTURALE PER FUSIONE DELLA CUCINA E SALA	
Esito parere: FAVOREVOLE	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione della documentazione parere FAVOREVOLE.	



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

C.Q.A.P. Seduta n. 04 del 07/04/2022 ore 09:00

Num. Ordine: 4	Pratica VALUTAZIONE PREVENTIVA n. 107/2022 prot. n. 9.717 del 09/03/2022
Richiedente: RUBBIANI FRANCESCO	Progettista: Arch. FIORI SILVANA
Ubicazione intervento: Via del Monte n. 0	
Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA IN MERITO ALLA RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO DA DEPOSITO AD ABITAZIONE	
Esito parere: CONTRARIO	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39 esprime parere CONTRARIO ai fini paesaggistici poiché si rileva che la documentazione presentata non sia sufficiente a consentire di esprimere un parere compiuto su tutte le tematiche inerenti la compatibilità paesaggistica e l'adeguatezza delle soluzioni del nuovo intervento; in particolare si rileva la mancanza di importanti elementi sia in relazione, sia nella documentazione fotografica e sia negli elaborati grafici e di un rendering che devono contenere tutti gli elementi necessari per la valutazione dell'inserimento e dell'impatto del progetto all'interno del contesto paesaggistico soggetto a vincolo di tutela, comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento.	

Esce l'arch. Mirco Sola.



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 04 del 07/04/2022 ore 09:00

Num. Ordine: 5	Pratica CILA n. 132/2022 , prot. n. 11.484 del 21/03/2022[CILA] ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE
Richiedente: BARISICH DANIELE	Progettista: Ing. GAGLIO MASSIMO
Ubicazione intervento: Via Barozzi Jacopo n. 10	
Oggetto: OPERE INTERNE PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN APPARTAMENTO ESISTENTE AL PIANO TERRA	
Esito parere: FAVOREVOLE	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione della documentazione parere FAVOREVOLE.	



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

C.Q.A.P. Seduta n. 04 del 07/04/2022 ore 09:00

Nella riunione odierna sono state esaminate n. 5 pratiche.

Redatto il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto dai presenti

1	Dott. Geol. Giampiero Tusso	
2	Arch. Mirco Sola	
3	Arch. Fausto Barbolini	
4	Arch. Bianca Maria Grazia	

Il Segretario verbalizzante
geom. Maria Rita Grazia

IL PRESIDENTE
Arch. Paola Milani

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE ai sensi del D.lgs 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) - Certificato rilasciato da InfoCertS.p.a (<http://www.firma.infocert.it>). (Da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente

_____	_____	_____	_____
luogo	data	nome e cognome	firma