



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Vignola, lì	13/05/2021
Prot. interno n.	

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio
(art. 6 della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013)

C.Q.A.P. Seduta n. 4 del 13/05/2021

L'anno 2021 il giorno 13/05/2021, con modalità da remoto attraverso la piattaforma per videoconferenze "LIFESIZE" legalmente convocata si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nominata con Delibera di Giunta del Comune di Vignola n. 46 del 26/04/2016, confermata con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 30/07/2018 e prorogata con Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 24/08/2020 , composta dai Sigg.ri:

Componente	Funzione	Note	Presente
Grazia Bianca Maria	Commissario		SI
Milani Paola	Presidente		SI
Sola Mirco	Commissario		NO
Tuso Giampiero	Commissario		NO
Barbolini Fausto	Commissario		SI

Assume la presidenza l'arch. Paola Milani e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, si procede alla valutazione dei progetti delle pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno.

La funzione di Segretario verbalizzante della Commissione è svolta da un collaboratore dello Sportello Unico per l'Edilizia il quale partecipa alle sedute della Commissione senza diritto di voto. Pertanto,



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

LA COMMISSIONE

- Richiamato l'Accordo Territoriale ex art.15 L.R. 20/2000, in data 14.12.2015 riguardante l'istituzione della Commissione unica intercomunale per le Amministrazioni di Spilamberto, Savignano s/P e Vignola;
- Visto il Titolo III del D.Lgs 42/2004;
- Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008 attuazione del D.lgs 24/1/2004, n. 42 -"direttive ai comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.11 della l.r. 1/8/1978 n.26";
- Vista la Deliberazione di Giunta del Comune di Vignola n.264 del 30.12.2004 "Criteri per l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.164 del D.Lvo 490/99"

ESPRIME I SEGUENTI PARERI:

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 4 del 13/05/2021

Num. Ordine: 1	Pratica CILA n. 202/2021 a prot. 17078 del 28/04/2021 [CILA] ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE
Richiedenti: FRESCHI RICCARDO, FRESCHI SERENA e GRANDI MARTA	Progettista: geom. VALLICELLI MARCELLO
Ubicazione intervento: Corso Italia n. 29 angolo Via G. Garibaldi	
Oggetto: OPERE DI RESTAURO DELLE FACCIATE ESTERNE	
Esito parere: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39 esprime parere favorevole ritenendo l'intervento compatibile con il vincolo di tutela insistente con le seguenti prescrizioni al fine di garantire un migliore inserimento paesaggistico: <ul style="list-style-type: none">- Utilizzare un tinteggio a base calce- Mantenere gli infissi esistenti e qualora venissero sostituiti, prevederli a disegno analogo e con colorazione analoga all'esistente.	



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Num. Ordine: 2	Pratica n. 178/2021
Richiedente: TAGLIAZUCCHI FABRIZIA	Progettista: Geom. REDORICI ROBERTO
Ubicazione intervento: VIA BONESI VERMIGLIO, 4	
Oggetto: OPERE INTERNE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	
Esito parere: SOSPENSIVO	
Motivazione parere: Premesso che la soluzione prospettata modifica in modo rilevante l'assetto tipologico originario la Commissione esprime parere sospensivo in quanto occorre integrare la documentazione presentata in ordine di: 1) fotografie più dettagliate e numerose dall'esterno e dall'interno degli accessi esistenti 2) dettagli progettuali delle nuove aperture e di quelle esistenti modificate (in particolare l'accesso al nuovo atrio in progetto) 3) occorre una progettazione di dettaglio delle parti che vengono modificate onde riuscire a valutare la qualità delle proposte progettuali in riferimento al nuovo assetto tipologico e anche dei materiali.	



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Num. Ordine: 3	Pratica n. 221/2021
Richiedente: BAROZZI ALESSANDRO E DONINI SARA	Progettista: GEOM SAMANTHA SERAFINI
Ubicazione intervento: VIA JACOPO BAROZZI, 5	
Oggetto: OPERE INTERNE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	
Esito parere: CONTRARIO	
Motivazione parere: La Commissione esprime parere contrario in quanto le opere in progetto risultano incompatibili con la categoria di intervento del restauro e risanamento conservativo. In particolare si prevede di ridurre le dimensioni della camera da letto a favore di uno spazio cieco non coerente rispetto all'assetto distributivo originario. Inoltre viene creata una foratura su parete portante incoerente con l'assetto distributivo originario. Si precisa inoltre che in merito alla sostituzione degli infissi non è possibile variare il materiale originario (legno).	



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Nella riunione odierna sono state esaminate n. 3 pratiche.

Redatto il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto dai presenti

1 arch. Milani Paola

2 arch. Grazia Bianca Maria

3 arch. Barbolini Fausto

Il Segretario verbalizzante
Ing. Gianluca Bonantini

IL PRESIDENTE
arch. Paola Milani

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE ai sensi del D.lgs 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) - Certificato rilasciato da InfoCertS.p.a (<http://www.firma.infocert.it>). (Da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente

luogo	data	nome e cognome	firma
-------	------	----------------	-------