
Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Verbale della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
(art. 6 della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013)

Prot.int. n. 2.023 del 10/05/2017

C.Q.A.P. – Seduta n. 4 del 09/05/2017.

L'anno 2016 il giorno 09/05/2017, nella sede del Comune di Vignola, legalmente convocata si è riunita la Commissione per la qualità architettonica e paesaggistica confermata, fino ad elezione del nuovo Sindaco, con atto del Commissario Prefettizio, assunto con i poteri della Giunta Comunale, n. 22 del 01/03/2017, così come precedentemente nominata con deliberazione della Giunta del Comune di Vignola n. 46 del 26.04.2016, composta dai Sigg.ri:

Componente	Funzione	Note	Presente
Grazia Bianca Maria			SI
Milani Paola	Presidente		SI
Sola Mirco			SI
Tuso Giampiero	Vice Presidente		SI
Barbolini Fausto			SI

Assume la presidenza l'arch. Milani Paola e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, si procede alla valutazione dei progetti delle pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno.

La funzione di Segretario verbalizzante della Commissione è svolta da un collaboratore dello Sportello Unico per l'Edilizia il quale partecipa alle sedute della Commissione senza diritto di voto.

Pertanto,

LA COMMISSIONE

- Richiamato l'Accordo Territoriale ex art.15 L.R. 20/2000, in data 14/12/2015 riguardante l'istituzione della Commissione unica intercomunale per le Amministrazioni di Spilamberto, Savignano s/P e Vignola;
- Visto il Titolo III del D. Lgs. 42/2004;
- Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1.676 del 20/10/2008 attuazione del D. Lgs. 24/1/2004, n. 42 *"direttive ai comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.11 della l.r. 1/8/1978 n.26"*;
- Vista la Deliberazione di Giunta del Comune di Vignola n. 264 del 30/12/2004 *"Criteri per l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.164 del D. Lgs. 490/99"*

ESPRIME I SEGUENTI PARERI:



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata
Sportello Unico Edilizia
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. – Seduta n. 4 del 09/05/2017, ore 09:30

Num. Ordine: 1	Pratica N. 530/2016 [D. Lgs. 42/04] ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA del 13/12/2016
Richiedente: AMIDEI GIULIA	Progettista: Geom. GALASSI GIORDANO
Ubicazione intervento: VIA PRATOMAVORE, 4	
Oggetto: MODIFICHE APPORTATE ALLA RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE	
Esito parere: SOSPENSIVO (rich_modiche/integrazioni)	
Motivazione parere: La Commissione, preso atto delle memorie presentate dal tecnico incaricato e della soluzione proposta che prevede parziale ripristino delle difformità, sospende il parere richiedendo che, in riferimento alla pensilina del prospetto ovest, siano eliminati anche i due sporti laterali come da progetto originariamente approvato. Si richiede poi, ai fini di una corretta valutazione dell'esito visivo finale, presentazione di idonea documentazione di inserimento paesaggistico atta a dimostrare l'impatto della soluzione finale da adottare in raffronto con quella proposta.	

Num. Ordine: 2	Pratica N. 85/2017 [D. Lgs. 42/04] ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA del 04/03/2017
Richiedente: MONTANARI CRISTINA	Progettista: Geom. NEVIANI ANDREA
Ubicazione intervento: VIA FONTANELLE, 6	
Oggetto: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER OPERE DI VARIANTE ESEGUITE NEL 2004 A PDC PER COSTRUZIONE DI FABBRICATO CIVILE	
Esito parere: SOSPENSIVO (rich_modiche/integrazioni)	
<p>Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere sospensivo ritenendo la documentazione presentata insufficiente a valutare la compatibilità paesaggistica dell'intervento proposto. Si ritiene pertanto di richiedere ulteriore documentazione che mostri l'inserimento dell'intervento nel contesto paesaggistico e nello specifico:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elaborato planimetrico allargato al contesto circostante con indicazione della morfologia del terreno, di riporti ed alberature; - sezioni e prospetti in cui sia rappresentata anche la morfologia del terreno in un contesto allargato; - documentazione fotografica allargata al contesto circostante. 	



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata
Sportello Unico Edilizia
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Num. Ordine: 3	Pratica N. 115/2017 [D. Lgs. 42/04] ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA del 13/03/2017
Richiedente: SOCIETA' AGRICOLA RIPA DI SOTTO S.S.	Progettista:
Ubicazione intervento: VIA MACCHIONI, 0	
Oggetto: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER FINESTRA A BOCCA DI LUPO, SPOSTAMENTO LUCERNARIO, MANCATA REALIZZAZIONE FINESTRA, MAGGIOR ALTEZZA FABBRICATO.	
Esito parere: CONTRARIO	
Motivazione parere: La Commissione, udita l'illustrazione presentata dall'ufficio in riferimento alla declaratoria di vincolo di cui alla D.G.R. 7446/1983, ritenendo mancante la necessaria documentazione a valutare nello specifico la compatibilità dell'intervento attuato nel contesto paesaggistico, non può che confermare il precedente parere espresso nella seduta in data 13/04/2017.	

Esce l'Arch. Mirco Sola

Num. Ordine: 4	Pratica N. 150/2017 [SCIA] SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' (L.R. 15/2013) del 05/04/2017
Richiedente: MISLEJ PATRIZIA	Progettista: Ing. GAGLIO MASSIMO
Ubicazione intervento: VIA CONFINE, 0	
Oggetto: SISTEMAZIONE AREA CORTILIVA E REALIZZAZIONE DI COSTRUZIONE RURALE MINORE DI PERTINENZA DI FABBRICATO CIVILE AD USO ABITAZIONE	
Esito parere: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI	
Motivazione parere: La commissione, valutata la documentazione presentata, esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: - la copertura sia realizzata in laterizio; - la finitura esterna del fabbricato sia in tonalità cromatiche coerenti con il fabbricato vincolato (cromatismi dell'edilizia tradizionale); Si consiglia inoltre di riquadrare le due finestre con una fascia di tonalità cromatica differente rispetto allo sfondo complessivo del fabbricato e di rendere completamente trasparenti le due specchiature delle ante della porta di accesso.	



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata
Sportello Unico Edilizia
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Num. Ordine: 5	Pratica N. 160/2017 [SCIA] SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' (L.R.15/2013) del 06/04/2017
Richiedente: BONACINI VILLIAM	Progettista: Geom. BENNI GLORIA
Ubicazione intervento: VIA SELMI FRANCESCO, 7	
Oggetto: MUTAMENTO DESTINAZIONE D'USO, CON OPERE, DA LOCALE COMMERCIALE A LOCALE AD USO RESIDENZIALE	
Esito parere: FAVOREVOLE	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione della documentazione presentata inerente l'intervento proposto, esprime parere favorevole ritenendo che lo stesso sia coerente con il vincolo insistente sul fabbricato, non alterando di fatto alcun elemento significativo.	

Nella riunione odierna sono state esaminate n. 5 pratiche.
Redatto il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto dai presenti

1 arch. Grazia Bianca Maria

2 arch. Sola Mirco

3 arch. Barbolini Fausto

4 Dott.geologo Tusso Giampiero

IL PRESIDENTE

Il Segretario verbalizzante
