



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 3 del 24/02/2022 ore 09:00

Vignola, li	24/02/2022
Prot. interno n.	580/2022

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio
(art. 6 della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013)

C.Q.A.P. Seduta n. 03 del 24/02/2022

L'anno 2022 il giorno 24/02/2022, con modalità da remoto attraverso la piattaforma per videoconferenze "LIFESIZE" legalmente convocata dal Comune di Vignola, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nominata con Delibera di Giunta del Comune di Vignola n. 46 del 26/04/2016, confermata con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 30/07/2018 e prorogata con Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 24/08/2020 , composta dai Sigg.ri:

Componente	Funzione	Note	Presente
Grazia Bianca Maria	Commissario		SI
Sola Mirco	Commissario		SI
Barbolini Fausto	Commissario		SI
Tuso Giampiero	Commissario		NO
Milani Paola	Presidente		SI

Assume la presidenza l'arch. Paola Milani e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, si procede alla valutazione dei progetti delle pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno.



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 3 del 24/02/2022 ore 09:00

La funzione di Segretario verbalizzante della Commissione è svolta da un collaboratore del Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Ambiente e SUAP il quale partecipa alle sedute della Commissione senza diritto di voto.

Pertanto,

LA COMMISSIONE

- Richiamato l'Accordo Territoriale ex art.15 L.R. 20/2000, in data 14.12.2015 riguardante l'istituzione della Commissione unica intercomunale per le Amministrazioni di Spilamberto, Savignano s/P e Vignola;
- Visto il Titolo III del D.Lgs 42/2004;
- Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008 attuazione del D. Lgs. 24/1/2004, n. 42 -"direttive ai comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.11 della l.r. 1/8/1978 n.26";
- Vista la Deliberazione di Giunta del Comune di Vignola n. 58 del 30/10/2018 "Criteri e modalità di calcolo delle sanzioni per opere realizzate in zona di vincolo paesaggistico, in assenza o in difformità dalla prescritta autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii"

ESPRIME I SEGUENTI PARERI:

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 3 del 24/02/2022 ore 09:00

Num. Ordine: 1	Pratica SCIA n. 467/2021 e CILA-S n. 485/2021 , prot. n. 38.329 del 01/10/2021 prot. 39.734 del 11/10/2021. SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' E ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE
Richiedente: DAVOLIO MAURIZIO e CASELLI TIZIANA	Progettista: geom. FRANCHINI ROBERTO
Ubicazione intervento: Via Posterla, n. 2 angolo Via Tufo n. 11	
Oggetto: OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN FABBRICATO RESIDENZIALE – ISTANZA DI RIESAME DI PRECEDENTE PARERE CONTRARIO DELLA SEDUTA N. 09 DEL 09.11.2021 e di INTEGRAZIONI PERVENUTE IN DATA 04/02/2022 A SEGUITO DI PARERE SOSPENSIVO DELLA SEDUTA n. 12 DEL 22/12/2021	
Esito parere: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI	
Motivazione parere: La Commissione, alla luce della richiesta di RIESAME del parere contrario espresso nella seduta n. 09 del 09/11/2021 e visto il parere SOSPENSIVO espresso nella seduta n. 12 del 22/12/2021, presa inoltre visione della documentazione integrativa pervenuta in data 04/02/2022, esprime PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI: <ol style="list-style-type: none">1) Sulla scorta delle integrazioni presentate, si autorizza la demolizione della scala previa ricerca presso l'archivio di Stato a conferma del rilievo di non storicità della stessa;2) Relativamente alla scala che dal primo piano viene inserita per il collegamento all'abbaino, fermo restando le prescrizioni già contenute nel parere espresso nella seduta del 09/11/2021 (realizzazione in elementi leggeri e riconoscibilità come elemento aggiunto), si prescrive la presentazione di una sezione grafica ai fini della verifica, da parte del Responsabile del Procedimento, del corretto inserimento, della fattibilità e fruibilità della stessa, in relazione alle altezze dichiarate in planimetria nel locale "soffitta" e nei locali attigui del sottotetto;3) Si prescrive di integrare la relazione stratigrafica presentata, effettuando saggi anche sulle restanti pareti interessate dalla coibentazione interna per le quali non è stata presentata alcuna documentazione e approfondimenti di rilievo;4) In merito alle pavimentazioni si prescrive che venga, come indicato in relazione, utilizzato l'impiego di cotto naturale in tutti gli ambienti.	



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 3 del 24/02/2022 ore 09:00

Num. Ordine: 2	Pratica APO n. 569A/2021 , prot. n. 45.758-45.752-45.753 del 19/11/2021 [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
Richiedenti: AZIENDA AGRICOLA "RIO NUOVO" di Montanari Anna	Progettista: ing. RAFFAELE RIGAGNOLI
Ubicazione intervento: Via Impresa s.n.c.	
Oggetto: REALIZZAZIONE DI FABBRICATO RURALE DA ADIBIRE A CAPANNONE PER LA LAVORAZIONE DELLA FRUTTA E RICOVERO ATTREZZI AL SERVIZIO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA, IN ATTUAZIONE AL P.S.A. CONVENZIONATO	
Esito parere: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39 esprime parere FAVOREVOLE ritenendo l'intervento compatibile con il vincolo di tutela insistente con le seguenti prescrizioni: <ol style="list-style-type: none">1) L'impianto fotovoltaico sia realizzato non con disposizione "a striscia" ma con forma regolare centrata nella falda di copertura con fasce di laterizio attorno, auspicabilmente aumentando il numero di pannelli;2) I vetri degli infissi devono essere del tipo non riflettente;3) L'inserimento delle essenze ad alto fusto ed arboree autoctone non preveda la piantumazione del "Pinus Cembra".	



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 3 del 24/02/2022 ore 09:00

Num. Ordine: 3	Pratica APO n. 61A/2022 , prot. n. 5.773 del 14/02/2022 [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
Richiedenti: AMIDEI ANNA MARIA	Progettista: geom. GRAZIANO BANDINI
Ubicazione intervento: Via Sassoccia	
Oggetto: VARIANTE AD APO 203A/2019 RELATIVAMENTE ALLA COLORAZIONE DEI PANNELLI DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO POSIZIONATO SULL'EDIFICIO AD USO RICOVERO ATTREZZI	
Esito parere: CONTRARIO	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39 esprime parere CONTRARIO ribadendo quanto già espresso molto precisamente con il parere espresso sulla precedente richiesta di riesame del 09/10/2019 e non potendo formulare considerazioni ed ipotesi su colorazioni future del manto di copertura.	



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 3 del 24/02/2022 ore 09:00

Nella riunione odierna sono state esaminate n. 3 pratiche.

Redatto il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto dai presenti

1	Arch. Mirco Sola	
2	Arch. Barbolini Fausto	
3	Arch. Grazia Bianca Maria	

Il Segretario verbalizzante
geom. Maria Rita Grazia

IL PRESIDENTE
Arch. Paola Milani

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE ai sensi del D.lgs 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) - Certificato rilasciato da InfoCertS.p.a (<http://www.firma.infocert.it>). (Da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente

luogo	data	nome e cognome	firma
-------	------	----------------	-------