
Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Verbale della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
(art. 6 della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013)

Prot.int. 1.791/2017 del 18/04/2017

C.Q.A.P. – Seduta N. 3 del 13/04/2017.

L'anno 2016 il giorno 13/04/2017, nella sede del Comune di Vignola, legalmente convocata si è riunita la Commissione per la qualità architettonica e paesaggistica nominata con deliberazione della Giunta del Comune di Vignola n. 46 del 26/04/2016, composta dai Sigg.ri:

Componente	Funzione	Note	Presente
Grazia Bianca Maria			SI
Milani Paola			No
Sola Mirco			SI
Tuso Giampiero			SI
Barbolini Fausto			SI

Assume la presidenza il geol. Tuso Giampiero e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, si procede alla valutazione dei progetti delle pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno.

La funzione di Segretario verbalizzante della Commissione è svolta da un collaboratore dello Sportello Unico per l'Edilizia il quale partecipa alle sedute della Commissione senza diritto di voto.

Pertanto,

LA COMMISSIONE

- Richiamato l'Accordo Territoriale ex art.15 L.R. 20/2000, in data 14.12.2015 riguardante l'istituzione della Commissione unica intercomunale per le Amministrazioni di Spilamberto, Savignano s/P e Vignola;

- Visto il Titolo III del D.Lgs 42/2004;
- Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008 attuazione del D.lgs 24/1/2004, n. 42 - *"direttive ai comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.11 della l.r. 1/8/1978 n.26"*;
- Vista la Deliberazione di Giunta del Comune di Vignola n.264 del 30.12.2004 *"Criteri per l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.164 del D.Lvo 490/99"*

ESPRIME I SEGUENTI PARERI:



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata
Sportello Unico Edilizia
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

CQAP – Seduta N. 3 del 13/04/2017, ore 15:45

Num. Ordine: 1	Pratica N. 530/2016 [D. Lgs. 42/04] ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA del 13/12/2016
Richiedente: AMIDEI GIULIA	Progettista: Geom. GALASSI GIORDANO
Ubicazione intervento: VIA PRATOMAVORE, 4	
Oggetto: MODIFICHE APPORTATE ALLA RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE	
Esito parere: CONTRARIO	
Motivazione parere: Richiamati il proprio precedente parere espresso nella seduta del 13/03/2017 e quanto espresso nei pareri dalla precedente Commissione, si ritiene che le motivazioni addotte nelle memorie presentate e la proposta di risoluzione dell'incompatibilità paesaggistica proposta che prevede l'eliminazione solo parziale delle difformità, non siano utili alla risoluzione dell'incongruenza paesaggistica degli interventi realizzati che rimangono incompatibili con la tutela del vincolo. Pertanto si conferma il precedente parere non favorevole.	

Num. Ordine: 2	Pratica N. 115/2017 [D. Lgs. 42/04] ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA del 13/03/2017
Richiedente: SOCIETA' AGRICOLA RIPA DI SOTTO S.S.	Progettista:
Ubicazione intervento: VIA MACCHIONI, 0	
Oggetto: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER FINESTRA A BOCCA DI LUPO, SPOSTAMENTO LUCERNARIO, MANCATA REALIZZAZIONE FINESTRA, MAGGIOR ALTEZZA FABBRICATO.	
Esito parere: CONTRARIO	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, ritiene che la modifica realizzata della copertura risulta una modifica sostanziale della configurazione dell'immobile, provocando un rilevante aumento di volume e di conseguenza un impatto paesaggistico importante sia sotto l'aspetto morfologico che dimensionale. Pertanto, ai sensi del capo I, comma 1, lettera a) del regolamento recante i criteri per l'applicazione del danno ambientale (Del. G. C. n. 264 del 30/12/2004) esprime parere contrario ribadendo l'incongruenza paesaggistica degli interventi realizzati in difformità e valutandoli incompatibili con la tutela del vincolo.	



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata
Sportello Unico Edilizia
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Num. Ordine: 3	Pratica N. 130/2017 [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA del 22/03/2017
Richiedente: ZANI LORNA	Progettista: Geom. VALLICELLI MARCELLO
Ubicazione intervento: VIA CADUTI IN GUERRA, 147	
Oggetto: MODIFICHE AREA CORTILIVA E RECINZIONE	
Esito parere: FAVOREVOLE	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere favorevole in quanto l'intervento proposto non altera in modo significativo il contesto circostante.	

Num. Ordine: 4	Pratica N. 131/2017/A [D. Lgs. 42/04] ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA del 22/03/2017
Richiedente: ZANI LORNA	Progettista: Geom. VALLICELLI MARCELLO
Ubicazione intervento: VIA CADUTI IN GUERRA, 147	
Oggetto: DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA A SANATORIA PER MODESTE DIFFORMITA' PROSPETTICHE A FABBRICATO CIVILE, NONCHE' ALLA RECINZIONE E ALL'AREA CORTILIVA	
Esito parere: FAVOREVOLE	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere favorevole in quanto l'intervento proposto non altera in modo significativo il contesto circostante.	



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata
Sportello Unico Edilizia
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Num. Ordine: 5	Pratica N° 119/2017 [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA del 17/03/2017
Richiedente: TURRINI CARLO	Progettista: Geom. GAMBARI PAOLO
Ubicazione intervento: VIA FONTANELLE, 101	
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE PER OPERE PERTINENZIALI	
Esito parere: SOSPENSIVO (rich. modiche/integrazioni)	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere sospensivo dal momento che la documentazione presentata non consente la lettura dell'intervento nel suo complesso. Si richiede pertanto documentazione integrativa e nello specifico: - visuale prospettica di insieme con chiara visione dei rapporti fra il costruito, l'esistente, gli interventi di nuova realizzazione ed il paesaggio. Si specifica inoltre che al fine di risolvere le criticità di inserimento paesaggistico rilevate dalla documentazione presentata si prescrivono le seguenti condizioni: - la pavimentazione esterna deve trovare un migliore inserimento nel contesto paesaggistico e deve quindi essere in materiale tradizionale (ghiaia lavata); - il volume dell'autorimessa deve essere accorpato all'edificio autorimessa esistente al fine di ridurre il forte impatto paesaggistico di diversi corpi di fabbrica scollegati sparsi all'interno dell'area cortiliva.	

Nella riunione odierna sono state esaminate n. 5 pratiche.

Redatto il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto dai presenti

1 arch. Grazia Bianca Maria

2 arch. Sola Mirco

3 arch. Barbolini Fausto

IL VICEPRESIDENTE
Dott. geologo Tusso Giampiero

Il Segretario verbalizzante
