



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 02 del 16/02/2022 ore 09:00

Vignola, lì	16/02/2022
Prot. interno n.	513

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio
(art. 6 della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013)

C.Q.A.P. Seduta n. 01 del 02/02/2022

L'anno 2022 il giorno 16 del mese di Febbraio, con modalità da remoto attraverso la piattaforma per videoconferenze "LIFESIZE" legalmente convocata dal Comune di Vignola, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nominata con Delibera di Giunta del Comune di Vignola n. 46 del 26/04/2016, confermata con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 30/07/2018 e prorogata con Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 24/08/2020, composta da:

Componente	Funzione	Note	Presente
Grazia Bianca Maria	Commissario		SI
Sola Mirco	Commissario		SI
Barbolini Fausto	Commissario		SI
Tuso Giampiero	Commissario		SI
Milani Paola	Presidente		NO

Assente l'arch. Paola Milani, assume la presidenza il Dott. Tuso Giampiero e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, si procede alla valutazione dei progetti delle pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno.

La funzione di Segretario verbalizzante della Commissione è svolta da un collaboratore del Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Ambiente e SUAP il quale partecipa alle sedute della Commissione senza diritto di voto.

Pertanto,

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 02 del 16/02/2022 ore 09:00

LA COMMISSIONE

- Richiamato l'Accordo Territoriale ex art.15 L.R. 20/2000, in data 14.12.2015 riguardante l'istituzione della Commissione unica intercomunale per le Amministrazioni di Spilamberto, Savignano s/P e Vignola;
- Visto il Titolo III del D. Lgs. 42/2004;
- Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008 attuazione del D. Lgs. 24/1/2004, n. 42 -"direttive ai comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.11 della l.r. 1/8/1978 n.26";
- Vista la Deliberazione di Giunta del Comune di Vignola n. 58 del 30.10.2018 "Criteri e modalità di calcolo delle sanzioni per opere realizzate in zona di vincolo paesaggistico, in assenza o difformità dalla prescritta autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.167 del D.Lgs 42/2004 e ss. mm. ed ii.;

ESPRIME I SEGUENTI PARERI:

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 02 del 16/02/2022 ore 09:00

Num. Ordine: 1	Pratica APO ex post n. 353A/2021 , prot. n. 29.149 del 21/07/2021 [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA
Richiedenti: ALOISIO NICOLO'	Progettista: geom. CASSANELLI FABRIZIO
Ubicazione intervento: Via Zola Cà Vecchie, n. 4	
Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA PER OPERE IN ASSENZA DI TITOLO E OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DA TITOLO ABILITATIVO, REALIZZATE IN EPOCA ANTECEDENTE L'IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PAESAGGISTICO (PRIMA DELL'ENTRATA IN VIGORE DEL PRIMO DECRETO CORRETTIVO ED INTEGRATIVO DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO (D.Lgs. n. 157 del 24/03/2006).	
Esito parere: PARERE FAVOREVOLE limitatamente al box cavalli identificato con la lettera "G" e al barbecue identificato con la lettera "H" e PARERE CONTRARIO limitatamente alla porzione di immobile identificata con la lettera "B"	
La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime:	
<ul style="list-style-type: none">• PARERE FAVOREVOLE limitatamente al box cavalli identificato con la lettera "G" e al barbecue identificato con la lettera "H" in quanto le opere oggetto di accertamento non alterano in modo significativo il contesto circostante. Pertanto esprime inoltre parere favorevole all'applicazione dell'indennità risarcitoria secondo quanto stabilito all'art. 4.i dell'Allegato A di cui alla Delibera di C.C. n. 58/2018, ovvero la Commissione ritiene l'insussistenza del danno ambientale in riferimento alle opere oggetto di accertamento";• PARERE CONTRARIO limitatamente all'immobile identificata con la lettera "B" valutando l'intervento NON compatibile con il vincolo insistente; in particolare le opere realizzate in difformità dal titolo hanno portato alla costruzione di un edificio di aspetto prettamente industriale con volumetrie, finiture e materiali che non consentono un corretto inserimento nel contesto paesaggistico circostante. Pertanto, ai sensi dell'art. 4.ii dell'Allegato A di cui alla Delibera di C.C. n. 58/2018 recante i criteri per l'applicazione del danno ambientale, esprime parere contrario ribadendo l'incongruenza paesaggistica degli interventi realizzati in difformità e valutandoli incompatibili con la tutela del vincolo insistente.	



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 02 del 16/02/2022 ore 09:00

Num. Ordine: 2	Pratica APO ex post n. 289A/2021 , prot. n. 24.090 del 15/06/2021 [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA
Richiedenti: MISTERWEB SRL (Legale rappresentante Ugolini Gianni)	Progettista: ARCH. FLAVIO QUINTAVALLI
Ubicazione intervento: Via Sega, n. 13	
Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA PER OPERE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO ABILITATIVO RELATIVE A COSTRUZIONE DI PISCINA ESTERNA, GAZEBO IN LEGNO, STRUTTURA PER BARBECUE, VANO TECNICO INGRESSO CON CANCELLATA, LAGHETTO E CAMPO DA TENNIS, OLTRE A VARIANTI MINORI IN EDIFICI ESISTENTI, <u>REALIZZATE PRIMA DELL'ENTRATA IN VIGORE DEL PRIMO DECRETO CORRETTIVO ED INTEGRATIVO DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO (D. Lgs. n. 157 del 24/03/2006).</u>	
Esito parere: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI e PARERE CONTRARIO limitatamente ai locali "vano tecnico", "guardiola" e "contatori utenze"	
La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime:	
<u>PARERE FAVOREVOLE limitatamente alla piscina, alle cancellate, al laghetto, al campo da tennis, al gazebo, al barbecue e alle modifiche apportate ai fabbricati A e B</u> in quanto le opere oggetto di accertamento non alterano in modo significativo il contesto circostante, <u>con le seguenti prescrizioni:</u>	
<ol style="list-style-type: none">1) Il rivestimento della piscina dovrà essere color pietra o color sabbia per evitare la colorazione azzurra dell'acqua;2) Le colorazioni dei tinteggi dei fabbricati "A" e "B" dovranno essere ricondotte ai cromatismi dell'edilizia rurale, in conformità al Campionario dei colori presente all'art. 44 del Regolamento Edilizio vigente;3) La cancellata esistente in corrispondenza dell'ingresso principale e le altre cancellate esistenti sul lato Sud ed Est della proprietà, siano tinteggiati con colori opachi grafitati e non riflettenti.	
Pertanto per le sopraindicate opere esprime inoltre parere favorevole all'applicazione dell'indennità risarcitoria secondo quanto stabilito all'art. 4, punto i. dell'Allegato A di cui alla Delibera di C.C. n. 58/2018, ritenendo l'insussistenza del danno ambientale in riferimento alle opere oggetto di autorizzazione paesaggistica postuma";	
<u>PARERE CONTRARIO limitatamente ai locali "vano tecnico", "guardiola" e "contatori utenze" a disegno curvo, in corrispondenza dell'ingresso principale</u> in quanto l'intervento NON risulta compatibile con il vincolo insistente avendo determinato, rispetto allo stato legittimato, un'alterazione tale da compromettere i valori oggetto di protezione. Pertanto, ai sensi dell'art. 4.ii dell'Allegato A di cui alla Delibera di C.C. n. 58/2018 recante i criteri per l'applicazione del danno ambientale, esprime parere contrario ribadendo l'incongruenza paesaggistica degli interventi realizzati in difformità e valutandoli incompatibili con la tutela del vincolo".	

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 02 del 16/02/2022 ore 09:00

Alle ore 11,00 escono l'Arch. Bianca Maria Grazia, l'Arch. Fausto Barbolini e l'Arch. Mirco Sola e pertanto venendo a mancare il numero legale, non sono state esaminate le seguenti pratiche:

- **Pratica SCIA n. 467/2021 e CILA-S n. 485/2021**, prot. n. 38.329 del 01/10/2021 prot. 39.734 del 11/10/2021. SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' E ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE;
- **Pratica APO n. 569A/2021**, prot. n. 45.758-45.752-45.753 del 19/11/2021 [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

Nella riunione odierna sono state esaminate n. 2 pratiche.

Redatto il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto dai presenti

1	Arch. Mirco Sola	
2	Arch. Fausto Barbolini	
3	Arch. Bianca Maria Grazia	

Il Segretario verbalizzante

geom. Maria Rita Grazia

IL PRESIDENTE

Dott. Giampiero Tusso

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE ai sensi del D.lgs 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) - Certificato rilasciato da InfoCertS.p.a (http://www.firma.infocert.it). (Da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente

luogo	data	nome e cognome	firma
-------	------	----------------	-------

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it