



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Vignola, lì	01/04/2021
Prot. interno n.	1.389/2021

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio
(art. 6 della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013)

C.Q.A.P. Seduta n. 2 del 01/04/2021

L'anno 2021 il giorno 01/04/2021, con modalità da remoto attraverso la piattaforma per videoconferenze "LIVE SIDES" legalmente convocata si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nominata con Delibera di Giunta del Comune di Vignola n. 46 del 26/04/2016, confermata con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 30/07/2018 e prorogata con Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 24/08/2020 , composta dai Sigg.ri:

Componente	Funzione	Note	Presente
Grazia Bianca Maria			NO
Milani Paola	Presidente		SI
Sola Mirco	Commissario		SI
Tuso Giampiero	Commissario		SI
Barbolini Fausto	Commissario		SI

Assume la presidenza l'arch. Paola Milani e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, si procede alla valutazione dei progetti delle pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno.

La funzione di Segretario verbalizzante della Commissione è svolta da un collaboratore dello Sportello Unico per l'Edilizia il quale partecipa alle sedute della Commissione senza diritto di voto. Pertanto,



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

LA COMMISSIONE

- Richiamato l'Accordo Territoriale ex art.15 L.R. 20/2000, in data 14.12.2015 riguardante l'istituzione della Commissione unica intercomunale per le Amministrazioni di Spilamberto, Savignano s/P e Vignola;
- Visto il Titolo III del D.Lgs 42/2004;
- Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008 attuazione del D.lgs 24/1/2004, n. 42 -"direttive ai comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.11 della l.r. 1/8/1978 n.26";
- Vista la Deliberazione di Giunta del Comune di Vignola n.264 del 30.12.2004 "Criteri per l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.164 del D.Lvo 490/99"

ESPRIME I SEGUENTI PARERI:

C.Q.A.P. Seduta n. 2 del 01/04/2021, ore 09:30

Num. Ordine: 1	Pratica n. 116A/2021 [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA del 09/03/2021
Richiedente: BUSSOLI SILVIO e BUSSOLI MADDALENA	Progettista: geom. VENTURELLI CESARE
Ubicazione intervento: VIA DEI GELSI, 150/1	
Oggetto: POSA DI PISCINA INTERRATA PREFABBRICATA E REALIZZAZIONE DI CIRCOSTANTE AREA PAVIMENTATA	
Esito parere: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39 esprime parere favorevole ritenendo l'intervento compatibile con il vincolo di tutela insistente con la seguente prescrizione: <ul style="list-style-type: none">- Si consiglia di escludere il rovo comune nella piantumazione della siepe a mitigazione;- Si prescrive che la pavimentazione intorno alla piscina di nuova realizzazione sia di una tonalità più calda (tipo ardesia di "Varana") rispetto a quella rappresentata nel rendering di progetto e nel contempo rispettando nella scelta del materiale un indice di riflettanza superiore al 25%, evitando poi superfici eccessivamente lisce, al fine di un più corretto inserimento nel contesto paesaggistico e che il fondo della piscina sia di colore grigio o colore sabbia chiaro al fine di evitare un impatto eccessivo della colorazione azzurra dell'acqua.	



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Num. Ordine: 2	Pratica n. 127/2021 – RICHIESTA PARERE PREVENTIVO ALLA COMMISSIONE QUALITA' ARCHITETTONICA E DEL PAESAGGIO – art. 5 del R.E)
Richiedente: CAVALLINI CHIARA	Progettista: geom. VALLICELLI MARCELLO
Ubicazione intervento: VIA CORSO ITALIA n. 35 e VIA GARIBALDI n. 35	
Oggetto: MANUTENZIONE DELLE FACCIATE E DELLA COPERTURA DI UN EDIFICIO SITO VIA CORSO ITALIA n. 35 E MANUTENZIONE COPERTURA TERRAZZO SITO IN VIA GARIBALDI n. 35	
Esito parere: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime il seguente parere: <ul style="list-style-type: none">- In merito alla verifica della possibilità o meno di applicare un isolamento esterno a cappotto, premettendo che non esiste una norma comunale che esclude la possibilità di realizzare un cappotto esterno visibile da suolo pubblico in zone A, si esprime parere favorevole pur ravvisando una futura discontinuità e disallineamento del fronte principale su Corso Italia; è pertanto auspicabile che il tecnico valuti materiali e tipologie di isolamento che limitino al massimo lo spessoramento del fronte pur nel rispetto dei requisiti minimi di cui alla DGR 967/2015 e smi;- In merito alla valutazione circa la possibilità di applicare fregi e decori architettonici sulla facciata (quesito C), si consiglia un accurato studio delle tipologie del Centro Storico;- In merito alla possibilità di applicare isolamenti termici in copertura e anche in riferimento al lastrico solare ad uso terrazzo della porzione di fabbricato su Via Garibaldi (quesito D), si esprime parere favorevole cercando di limitare gli spessori come per le pareti verticali;- In merito al parere relativo alla sostituzione del portoncino di ingresso condominiale (quesito F) si consiglia la conservazione della tipologia di infisso a 2 ante tipica del Centro Storico oppure di mantenendo la configurazione originale creando infisso ad anta unica;- In merito al parere relativo alla sostituzione degli infissi (quesito H) si rimanda a una proposta progettuale.	

Nella riunione odierna sono state esaminate n. 2 pratiche.

Redatto il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto dai presenti

1 arch. Barbolini Fausto

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

2 arch. Sola Mirco

3 Dott. Geologo Tusso Giampiero

4 arch. Barbolini Fausto

Il Segretario verbalizzante
Geom. Maria Rita Grazia

IL PRESIDENTE
Arch. Paola Milani

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; DPCM 8 febbraio 1999; D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445; D.L. 23 gennaio 2002 n. 10. Certificato rilasciato da InfoCert S.p.a (<http://www.firma.infocert.it>).

(da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente

luogo	data	nome e cognome	firma
-------	------	----------------	-------