
Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Verbale della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio
(art. 6 della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013)

Prot.int. 1.231 del 14/03/2017

CQAP- Riunione N° 2 del 13/03/2017.

L'anno 2016 il giorno 13/03/2017, nella sede del Comune di Vignola, legalmente convocata si è riunita la Commissione per la qualità architettonica e paesaggistica confermata, fino ad elezione del nuovo Sindaco, con atto del Commissario Prefettizio, assunto con i poteri della Giunta Comunale, n. 22 del 01/03/2017, così come precedentemente nominata con deliberazione della Giunta del Comune di Vignola n. 46 del 26.04.2016, composta dai Sigg.ri:

Componente	Funzione	Note	Presente
Grazia Bianca Maria			Sì
Milani Paola			Sì
Sola Mirco			Sì
Tuso Giampiero			Sì
Barbolini Fausto			Sì

Assume la presidenza l'arch. Paola Milani e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, si procede alla valutazione dei progetti delle pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno.

La funzione di Segretario verbalizzante della Commissione è svolta da un collaboratore dello Sportello Unico per l'Edilizia il quale partecipa alle sedute della Commissione senza diritto di voto.

Pertanto,

LA COMMISSIONE

- Richiamato l'Accordo Territoriale ex art.15 L.R. 20/2000, in data 14.12.2015 riguardante l'istituzione della Commissione unica intercomunale per le Amministrazioni di Spilamberto, Savignano s/P e Vignola;
- Visto il Titolo III del D.Lgs 42/2004;
- Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008 attuazione del D.lgs 24/1/2004, n. 42 - *"direttive ai comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.11 della l.r. 1/8/1978 n.26"*;
- Vista la Deliberazione di Giunta del Comune di Vignola n.264 del 30.12.2004 *"Criteri per l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.164 del D.Lvo 490/99"*

ESPRIME I SEGUENTI PARERI:



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata
Sportello Unico Edilizia
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

CQAP- Riunione N° 2 del 13/03/2017, ore 15:00

Num. Ordine: 1	Pratica N° 530/2016 [D.Lvo 42/04] ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA del 13/12/2016
Richiedente: AMIDEI GIULIA	Progettista: geom. GALASSI GIORDANO
Ubicazione intervento: VIA PRATOMAVORE, 4	
Oggetto: MODIFICHE APPORTATE ALLA RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE	
Esito parere: CONTRARIO	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, ha riscontrato la difformità rispetto alle prescrizioni impartite nell'Autorizzazione Paesaggistica pos. 16/2012, rilasciata in data 04/04/2013 con prot. n. 10.605, come confermate nel Parere Preventivo del 20/11/2015 prot. n. 37.740. Pertanto, ai sensi del capo I, comma 1, lettera a) del regolamento recante i criteri per l'applicazione del danno ambientale (Del. G. C. n. 264 del 30/12/2004) esprime parere contrario ribadendo l'incongruenza paesaggistica degli interventi realizzati in difformità e valutandoli incompatibili con la tutela del vincolo.	

Num. Ordine: 2	Pratica N° 22/2017 [SCIA] SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' (L.R.15/2013) del 17/01/2017
Richiedente: IMMOBILIARE IL CASTELLO SRL	Progettista: geom. BELLEI MATTEO
Ubicazione intervento: VIA BERNARDONI PIETRO ANTONIO, 2	
Oggetto: SECONDA VARIANTE PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	
Esito parere: FAVOREVOLE	
Motivazione parere: La Commissione esprime parere favorevole in quanto gli interventi proposti risultano essere coerenti con le esigenze pubbliche e coerenti con i vincoli e le tutele insistenti.	



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata
Sportello Unico Edilizia
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Num. Ordine: 3	Pratica N° 37/2017 [D.Lvo 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA del 02/02/2017
Richiedente: RIZZI LORIS	Progettista: geom. ALBERTI GIOVANNI BATTISTA
Ubicazione intervento: CORSO ITALIA, 67	
Oggetto: INSTALLAZIONE INSEGNE MONOFACCIALI	
Esito parere: CONTRARIO	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere contrario in quanto l'intervento proposto crea un eccessivo impatto paesaggistico nel contesto in cui si inserisce e per l'evidente incongruità con analoghe insegne già presenti nella medesima strada. Si ribadisce inoltre che in centro storico non sono ammesse insegne, luminose e non, in luce alle finestre e all'esterno della bucatura architettonica delle vetrine esistenti.	

Num. Ordine: 4	Pratica N° 43/2017 [D.Lvo 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA del 06/02/2017
Richiedente: INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA	Progettista: geom. BONAZZI LUCA
Ubicazione intervento: VIA CAMPIGLIO, 0	
Oggetto: OPERE DI INTERRAMENTO LINEA AEREA IN MT A 15KV	
Esito parere: FAVOREVOLE	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere favorevole in quanto l'intervento proposto non altera in modo significativo il contesto circostante.	



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata
Sportello Unico Edilizia
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Num. Ordine: 5	Pratica N° 50/2017/A [D.Lvo 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA del 09/01/2017
Richiedente: COLOMBINI ROMANO	Progettista: geom. MIANI LORIS
Ubicazione intervento: VIA VIAZZA O CANCELLO, 5	
Oggetto: MODIFICA DI RECINZIONE ESISTENTE ED APERTURA DI ACCESSO CARRAIO	
Esito parere: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere favorevole a condizione che le colonne e le ante dei cancelli siano verniciati in finitura ferro grigio micaceo.	

Num. Ordine: 6	Pratica N° 83/2017/A [D.Lvo 42/04] ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA del 02/03/2017	
Richiedente: FERRARI MAURO	Progettista: LORENZO	geom. LORENZONI
Ubicazione intervento: VIA MODENESE, 1181		
Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELLA L.R. 23*/20014 PER VARIANTE ESSENZIALE AL P.D.C. E A.P.576/2013		
Esito parere: FAVOREVOLE		
<p>Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere favorevole in quanto gli interventi proposti non incidono in maniera significativa sul contesto paesaggistico. Pertanto esprime inoltre parere favorevole all'applicazione dell'indennità risarcitoria secondo quanto stabilito alla lettera c) dell'art. 1 del Regolamento di cui alla Del. di G.C. n. 264/2004, ovvero la Commissione ritiene l'insussistenza del danno ambientale in riferimento alle opere oggetto di accertamento.</p>		



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata
Sportello Unico Edilizia
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Num. Ordine: 7	Pratica N° 86/2017 [D.Lvo 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA del 06/03/2017
Richiedente: PELLONI RENZO	Progettista: geom. REDORICI ROBERTO
Ubicazione intervento: VIA FRIGNANESE, 0	
Oggetto: COSTRUZIONE RECINZIONE	
Esito parere: FAVOREVOLE	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere favorevole in quanto gli interventi proposti non incidono in maniera significativa sul contesto paesaggistico.	

Num. Ordine: 8	Pratica N° 98/2017/A [D.Lvo 42/04] ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA del 08/03/2017
Richiedente: CANALI ALESSANDRO	Progettista: arch. PINCELLI CLAUDIO
Ubicazione intervento: VIA FRIGNANESE IMPRESA MANCINI, 5B	
Oggetto: VARIANTE A PDC 17/2013	
Esito parere: FAVOREVOLE	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere favorevole in quanto gli interventi proposti non incidono in maniera significativa sul contesto paesaggistico. Pertanto esprime inoltre parere favorevole all'applicazione dell'indennità risarcitoria secondo quanto stabilito alla lettera c) dell'art. 1 del Regolamento di cui alla Del. di G.C. n. 264/2004, ovvero la Commissione ritiene l'insussistenza del danno ambientale in riferimento alle opere oggetto di accertamento.	

Nella riunione odierna sono state esaminate n. 8 pratiche.

Redatto il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto dai presenti

1) arch. Grazia Bianca Maria _____

2) arch. Sola Mirco _____

3) arch. Barbolini Fausto _____

4) Dott.geologo Tusso Giampiero _____

IL PRESIDENTE

Il Segretario verbalizzante
