



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,  
Ambiente e SUAP  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**C.Q.A.P. Seduta n. 01 del 02/02/2022 ore 10:30**

Vignola, li	02/02/2022
Prot. interno n.	352/2022

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio  
( art. 6 della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013)

**C.Q.A.P. Seduta n. 01 del 02/02/2022**

L'anno 2022 il giorno 02 del mese di Febbraio, con modalità da remoto attraverso la piattaforma per videoconferenze "LIFESIZE" legalmente convocata si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nominata con Delibera di Giunta del Comune di Vignola n. 46 del 26/04/2016, confermata con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 30/07/2018 e prorogata con Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 24/08/2020 , composta dai Sigg.ri:

Componente	Funzione	Note	Presente
Grazia Bianca Maria	Commissario		SI
Sola Mirco	Commissario		SI
Barbolini Fausto	Commissario		SI
Tuso Giampiero	Commissario		NO
Milani Paola	Presidente		SI

Assume la presidenza l'arch. Paola Milani e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, si procede alla valutazione dei progetti delle pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno.

La funzione di Segretario verbalizzante della Commissione è svolta da un collaboratore dello Sportello Unico per l'Edilizia il quale partecipa alle sedute della Commissione senza diritto di voto.

Pertanto,

Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,  
Ambiente e SUAP  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: [sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it](mailto:sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it)

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**C.Q.A.P. Seduta n. 01 del 02/02/2022 ore 10:30**

**LA COMMISSIONE**

- Richiamato l'Accordo Territoriale ex art.15 L.R. 20/2000, in data 14.12.2015 riguardante l'istituzione della Commissione unica intercomunale per le Amministrazioni di Spilamberto, Savignano s/P e Vignola;
- Visto il Titolo III del D.Lgs 42/2004;
- Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008 attuazione del D. Lgs. 24/1/2004, n. 42 -"direttive ai comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.11 della l.r. 1/8/1978 n.26";
- Vista la Deliberazione di Giunta del Comune di Vignola n.264 del 30.12.2004 "Criteri per l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.164 del D.Lvo 490/99"

**ESPRIME I SEGUENTI PARERI:**

Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,  
Ambiente e SUAP  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

C.Q.A.P. Seduta n. 01 del 02/02/2022 ore 10:30

<b>Num. Ordine: 1</b>	<b>Pratica APO ex post n. 613A/2021</b> , prof. n. 49.105 del 14/12/2021 [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA
<b>Richiedenti:</b> VALISI SEVERINO e BIAGINI PAOLA	<b>Progettista:</b> geom. VERONESI GUIDO
<b>Ubicazione intervento: Via Cà Barozzi n. 2292</b>	
<b>Oggetto:</b> AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA PER OPERE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO ABILITATIVO REALIZZATE PRIMA DELL'ENTRATA IN VIGORE DEL PRIMO DECRETO CORRETTIVO ED INTEGRATIVO DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO (D.Lgs. n. 157 del 24/03/2006) RELATIVE A MODIFICHE PROSPETTICHE E ALLA SISTEMAZIONE DELL'AREA CORTILIVA)	
<b>Esito parere: PARERE CONTRARIO al mantenimento della pensilina sul fronte Sud del fabbricato "A" e PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI per le altre opere</b>	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime il seguente parere:  <b>PARERE CONTRARIO</b> al mantenimento della pensilina sul fronte sud del fabbricato "A" in quanto si ritiene che l'intervento non risulti compatibile con il tipo di intervento ammesso sul fabbricato di Restauro e Risanamento Conservativo di tipo "B".  <b>PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI</b> per tutte le altre opere; si prescrive in particolare che venga effettuata la tinteggiatura del cancello con vernice di colorazione opaca satinata non riflettente.	



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,  
Ambiente e SUAP  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

C.Q.A.P. Seduta n. 01 del 02/02/2022 ore 10:30

<b>Num. Ordine: 2</b>	<b>Pratica CILA a sanatoria n. 624/2021 (SUAP 581/2021)</b> , prot. n. 50.133 del 20/12/2021 [CILA a sanatoria] ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE	
<b>Richiedente:</b> BAGNI RUGGERO e CERTIM SRL		<b>Progettista:</b> ing. ALBERTO SERENI
<b>Ubicazione intervento:</b> Corso Italia n. 70		
<b>Oggetto:</b> OPERE GIA' ESEGUITE per MODIFICHE INTERNE IN 2 UNITA' IMMOBILIARI AD USO UFFICIO		
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE		
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione della documentazione <b>parere FAVOREVOLE</b>		



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,  
Ambiente e SUAP  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

C.Q.A.P. Seduta n. 01 del 02/02/2022 ore 10:30

<b>Num. Ordine: 3</b>	<b>Pratica CILA n. 574/2021</b> , prot. n. 46.187 del 22/11/2021 [CILA] ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE
<b>Richiedente:</b> RUBBIANI FRANCESCO	<b>Progettista:</b> geom. MATTEO LOLLI
<b>Ubicazione intervento:</b> Via del Monte Rangone n. 4	
<b>Oggetto:</b> INTERVENTI DI CUI ALL' ART. 119 DEL D.L. 34/2020 PER OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	
<b>Esito parere:</b> FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI	
<b>Motivazione parere:</b> La Commissione, presa visione della documentazione <b>parere FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>L'impianto fotovoltaico sia realizzato con sistema integrato (in sostituzione degli elementi di copertura) con celle colorate color coppo, cornici opache non riflettenti del medesimo color coppo e installati quanto possibile con forma regolare (rettangolare) senza scalettature"</b></li></ul>	



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,  
Ambiente e SUAP  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**C.Q.A.P. Seduta n. 01 del 02/02/2022 ore 10:30**

**Nella riunione odierna sono state esaminate n. 3 pratiche.**

Redatto il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto dai presenti

<b>1</b>	<b>Arch. Mirco Sola</b>	
<b>2</b>	<b>Arch. Barbolini Fausto</b>	
<b>3</b>	<b>Arch. Grazia Bianca Maria</b>	

Il Segretario verbalizzante  
geom. Maria Rita Grazia

IL PRESIDENTE  
Arch. Paola Milani

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE ai sensi del D.lgs 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) - Certificato rilasciato da InfoCertS.p.a (<http://www.firma.infocert.it>). (Da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente

luogo	data	nome e cognome	firma
-------	------	----------------	-------