
Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio
(art. 6 della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013)

Prot. int. 335 del 29/01/2021

C.Q.A.P. Seduta n. 1 del 29/01/2021

L'anno 2021 il giorno 29/01/2021, con modalità da remoto attraverso la piattaforma per videoconferenze "ZOOM", legalmente convocata si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nominata con Delibera di Giunta del Comune di Vignola n. 46 del 26/04/2016, confermata con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 30/07/2018 e prorogata con Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 24/08/2020 , composta dai Sigg.ri:

Componente	Funzione	Note	Presente
Grazia Bianca Maria			SI
Milani Paola			SI
Sola Mirco			No
Tuso Giampiero			No
Barbolini Fausto			SI

Assume la presidenza l'arch. Paola Milani e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, si procede alla valutazione dei progetti delle pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno.

La funzione di Segretario verbalizzante della Commissione è svolta da un collaboratore dello Sportello Unico per l'Edilizia il quale partecipa alle sedute della Commissione senza diritto di voto.

Pertanto,

LA COMMISSIONE

- Richiamato l'Accordo Territoriale ex art.15 L.R. 20/2000, in data 14.12.2015 riguardante l'istituzione della Commissione unica intercomunale per le Amministrazioni di Spilamberto, Savignano s/P e Vignola;
- Visto il Titolo III del D.Lgs 42/2004;
- Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008 attuazione del D.lgs 24/1/2004, n. 42 - *"direttive ai comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.11 della l.r. 1/8/1978 n.26"*;
- Vista la Deliberazione di Giunta del Comune di Vignola n.264 del 30.12.2004 *"Criteri per l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.164 del D.Lvo 490/99"*

ESPRIME I SEGUENTI PARERI:

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta n. 1 del 29/01/2021, ore 09:30

Num. Ordine: 1	Pratica N. 418/2019/A [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA del 18/10/2019
Richiedente: SOCIETA' AGRICOLA F.LLI BORELLI S.S.	Progettista: Ing. LORENZONI ENRICO
Ubicazione intervento: VIA CA' DE SANTI	
Oggetto: REALIZZAZIONE PISCINA, TETTOIA E CASSETTA IN LEGNO	
Esito parere: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39 esprime parere favorevole ritenendo l'intervento compatibile con il vincolo di tutela insistente con le seguenti prescrizioni al fine di garantire un migliore inserimento paesaggistico: <ul style="list-style-type: none">- che il tavolato dei due elementi di nuova costruzione (casetta attrezzi e tettoia) sia di colorazione più chiara rispetto a quanto rappresentato nell'elaborato n. 13 (fotoinserimento);- che la pavimentazione intorno alla piscina di nuova realizzazione sia di tipo drenante e di colorazione tendente più al chiaro sempre in continuità cromatica con l'esistente;- il fondo della piscina sia di colore grigio o colore sabbia al fine di evitare un impatto eccessivo della colorazione azzurra dell'acqua. Si auspica inoltre che la siepe a corredo della recinzione, di essenze obbligatoriamente autoctone, venga piantumata con essenze già mature.	

Num. Ordine: 2	Pratica N. 23/2021 [D. Lgs. 42/04] ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA del 18/01/2021	
Richiedente: ROSI PIER LUIGI		Progettista: Arch. MARZI CECILIA
Ubicazione intervento: VIA VILLA BIANCA 5		
Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN PICCOLO MANUFATTO IN MURATURA DESTINATO ALLA COTTURA DI CIBI		
Esito parere: FAVOREVOLE		
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere favorevole in quanto l'intervento risulta compatibile con il vincolo insistente. Pertanto esprime inoltre parere favorevole all'applicazione dell'indennità risarcitoria secondo quanto stabilito all'art. 4, punto i. del Regolamento di cui alla Delibera di C.C. n. 58/2018, ovvero la Commissione ritiene l'insussistenza del danno ambientale in riferimento alle opere oggetto di accertamento.		

Num. Ordine: 3	Pratica N. 24/2021 [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA del 18/01/2021	
Richiedente: ROSI PIER LUIGI		Progettista: Arch. MARZI CECILIA
Ubicazione intervento: VIA VILLA BIANCA 5		
Oggetto: REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA NEL GIARDINO DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE BIFAMILIARE IN ZONA AGRICOLA		
Esito parere: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI		
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39 esprime parere favorevole ritenendo l'intervento compatibile con il vincolo di tutela insistente con la seguente prescrizione: <ul style="list-style-type: none"> - che il rivestimento del percorso pedonale di nuova realizzazione attorno alla piscina sia di una tonalità più calda (tipo ardesia di "Varana") rispetto a quella rappresentata nel rendering di progetto e nel contempo rispettando nella scelta del materiale un indice di riflettanza superiore al 25%, evitando poi superfici eccessivamente lisce, al fine di un più corretto inserimento nel contesto paesaggistico. 		

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Num. Ordine: 4	Pratica N. 26/2021 [CILA] ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE del 19/01/2021
Richiedente: TOLOMELLI CARLA	Progettista: Arch. RICCOVOLTI MARIA LETIZIA
Ubicazione intervento: CORSO ITALIA 55	
Oggetto: CAMBIO D'USO DA UFFICIO AD ABITAZIONE CON OPERE IN UNITA' IMMOBILIARE AL PIANO PRIMO DI FABBRICATO SOTTOPOSTO A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	
Esito parere: FAVOREVOLE	
Motivazione parere: La Commissione esprime parere favorevole in quanto l'intervento risulta compatibile con il vincolo insistente e viste le trasformazioni già subite in precedenza dall'immobile.	

Num. Ordine: 5	Pratica N. 1/2021/A [D. Lgs. 42/04] ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA del 07/01/2021
Richiedente: ABBRUZZESE PAOLO	Progettista: Arch. MESSORI PAOLO
Ubicazione intervento: VIA CA' DE BAROZZI 2320/3	
Oggetto: TRASLAZIONE DELL'EDIFICIO NEL LOTTO E CONSEGUENTE ADEGUAMENTO DEL TRACCIATO GEOMETRICO DELLA RAMPA DI ACCESSO	
Esito parere: FAVOREVOLE	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39, esprime parere favorevole in quanto l'intervento risulta compatibile con il vincolo insistente. Pertanto esprime inoltre parere favorevole all'applicazione dell'indennità risarcitoria secondo quanto stabilito all'art. 4, punto i. del Regolamento di cui alla Delibera di C.C. n. 58/2018, ovvero la Commissione ritiene l'insussistenza del danno ambientale in riferimento alle opere oggetto di accertamento.	

Nella riunione odierna sono state esaminate n. 5 pratiche.
Redatto il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto dai presenti

1 arch. Grazia Bianca Maria

2 arch. Barbolini Fausto

Il Segretario verbalizzante
Arch. Serena Bergamini

IL PRESIDENTE
Arch. Paola Milani

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; DPCM 8 febbraio 1999; D.P.R 8 dicembre 2000 n. 445; D.L. 23 gennaio 2002 n. 10. Certificato rilasciato da InfoCert S.p.a (<http://www.firma.infocert.it>).

(da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente

luogo

data

nome e cognome

firma