



Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio
(art. 6 della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013)

Prot. int. 220 del 18/01/2019

C.Q.A.P. Seduta N. 1 del 18/01/2019.

L'anno 2019 il giorno 18/01/2019, nella sede del Comune di Vignola, legalmente convocata si è riunita la Commissione per la qualità architettonica e paesaggistica nominata con deliberazione della Giunta del Comune di Vignola n. 46 del 26/04/2016 e confermata con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 30/07/2018, composta dai Sigg.ri:

Componente	Funzione	Note	Presente
Grazia Bianca Maria			SI
Milani Paola			SI
Sola Mirco			SI
Tuso Giampiero			No
Barbolini Fausto			SI

Assume la presidenza l'arch. Paola Milani e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, si procede alla valutazione dei progetti delle pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno.

La funzione di Segretario verbalizzante della Commissione è svolta da un collaboratore dello Sportello Unico per l'Edilizia il quale partecipa alle sedute della Commissione senza diritto di voto.
Pertanto,

LA COMMISSIONE

- Richiamato l'Accordo Territoriale ex art.15 L.R. 20/2000, in data 14.12.2015 riguardante l'istituzione della Commissione unica intercomunale per le Amministrazioni di Spilamberto, Savignano s/P e Vignola;
- Visto il Titolo III del D.Lgs 42/2004;

- Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008 attuazione del D. Lgs. 24/1/2004, n. 42 - *"direttive ai comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.11 della l.r. 1/8/1978 n.26"*;
- Vista la Deliberazione di Giunta del Comune di Vignola n.264 del 30.12.2004 *"Criteri per l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.164 del D.Lvo 490/99"*

ESPRIME I SEGUENTI PARERI:



Città di Vignola

Direzione Area Tecnica
Sportello Unico Edilizia
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C.Q.A.P. Seduta N. 1 del 18/01/2019, ore 09:30

Num. Ordine: 1	Pratica N. 370/2018 SCIA IN SANATORIA LR23/04 del 24/09/2018
Richiedente: MAZZEI ISABELLA	Progettista: Arch. ZANASI GIULIANO
Ubicazione intervento: VIA BAROZZI JACOPO, 11	
Oggetto: SANATORIA CON OPERE PER IL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI	
Esito parere: FAVOREVOLE	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione degli elaborati presentati, esprime parere favorevole valutando l'intervento compatibile con il vincolo insistente.	

Num. Ordine: 2	Pratica N. 491/2018/A [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA del 19/12/2018
Richiedente: BERTACCHINI LOREDANO	Progettista: Arch. MESSORI PAOLO
Ubicazione intervento: VIA CA' DE BAROZZI, 23207	
Oggetto: COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE	
Esito parere: SOSPENSIVO CON PRESCRIZIONI	
<p>Motivazione parere:</p> <p>La Commissione, presa visione degli elaborati presentati, esprime parere sospensivo dal momento che la documentazione presentata per la valutazione della compatibilità paesaggistica dell'intervento risulta carente per quanto riguarda sia la tavola di inserimento paesaggistico che la sua rappresentazione tridimensionale.</p> <p>Esprime inoltre le seguenti prescrizioni al fine di un corretto inserimento paesaggistico dell'intervento in relazione al vincolo insistente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. limitare il corsello del piano interrato esterno all'edificio alla sola area necessaria all'accesso dei mezzi al garage ; 2. la copertura deve essere semplificata secondo le due possibili seguenti ipotesi: <ol style="list-style-type: none"> a. tetto a falda con regolarizzazione delle falde (due o quattro falde) con eventuale corpo centrale emergente; b. tetto verde tipo green roof, anche di tipologia estensiva, come indicato nelle tipologie (sezioni) di P.P.I.P: approvato; 3. posizionare il fotovoltaico, non in struttura separata dall'edificio ma sulla copertura dello stesso, sia che la copertura sia piana (cornici dei pannelli non riflettenti e pendenza massima degli stessi di 20gradi), sia che la copertura sia a falde (pannelli fotovoltaici completamente integrati nella copertura, con la stessa inclinazione ed in sostituzione del manto di copertura, con cromatismo simile a quello del manto di copertura proposto); 4. eliminare le aperture ad arco non essendo tipologicamente congrue con il contesto paesaggistico. 	



Città di Vignola

Direzione Area Tecnica
Sportello Unico Edilizia
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Num. Ordine: 3	Pratica N. 297/2018 [PdC] PERMESSO DI COSTRUIRE del 17/07/2018
Richiedente: PRANDINI NOVELLA	Progettista: Arch. PARMEGGIANI LUCA
Ubicazione intervento: VIA PRATOMAVORE, o	
Oggetto: REALIZZAZIONE DI N.4 NUOVE VILLETTE BI-FAMIGLIARI (P.P.CAMPOLUNGO)	
Esito parere: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione degli elaborati presentati, esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni: <ul style="list-style-type: none">• la pendenza della falda sul fronte ovest mantenga direttrice e pendenza della copertura dell'edificio;• la copertura del portico del fronte est sia monofalda (come il portico ovest) eliminando le piccole porzioni di falda dei prospetti sud e nord;• venga mantenuta complanarità prospettiva dei fronti nord e sud eliminando le dentellature;• le superfici dell'area esterna pavimentate siano realizzate con materiali drenanti per un minore impatto paesaggistico ed ambientale e siano di colorazioni chiare al fine di evitare isole di calore;• il fotovoltaico sia completamente integrato nella copertura, con la stessa inclinazione ed in sostituzione del manto di copertura, con cromatismo simile a quello del manto di copertura proposto.	

Num. Ordine: 4	Pratica N. 494/2018 [SCIA] SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' (L.R. 15/2013) del 19/12/2018
Richiedente: GALANDA GIACOMO	Progettista: Geom. GALASSI ANDREA
Ubicazione intervento: VIA MODENESE, 1229	
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
Esito parere: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione degli elaborati presentati, esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni: non vengano realizzate partizioni oblique e venga mantenuto un filtro giorno/notte con ortogonalità delle murature.	

Nella riunione odierna sono state esaminate n. 4 pratiche.

Redatto il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto dai presenti

1 arch. Grazia Bianca Maria

2 arch. Sola Mirco

3 arch. Barbolini Fausto

4 Dott.geologo Tusso Giampiero

IL PRESIDENTE

Il Segretario verbalizzante
