
Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
(art. 6 della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013)

Prot. int. 208 del 20/01/2019

CQAP – Seduta n. 1 del 17/01/2020.

L'anno 2020 il giorno 17/01/2020, nella sede del Comune di Vignola, legalmente convocata si è riunita la Commissione per la qualità architettonica e paesaggistica nominata con deliberazione della Giunta del Comune di Vignola n. 46 del 26/04/2016 e confermata con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 30/07/2018, composta dai Sigg.ri:

Componente	Funzione	Note	Presente
Grazia Bianca Maria			SI
Milani Paola			NO
Sola Mirco			SI
Tuso Giampiero			SI
Barbolini Fausto			NO

Assume la presidenza il Dott. Geologo Tuso Giampiero (Vicepresidente) e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, si procede alla valutazione dei progetti delle pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno.

La funzione di Segretario verbalizzante della Commissione è svolta da un collaboratore dello Sportello Unico per l'Edilizia il quale partecipa alle sedute della Commissione senza diritto di voto.
Pertanto,

LA COMMISSIONE

- Richiamato l'Accordo Territoriale ex art.15 L.R. 20/2000, in data 14.12.2015 riguardante l'istituzione della Commissione unica intercomunale per le Amministrazioni di Spilamberto, Savignano s/P e Vignola;
- Visto il Titolo III del D.Lgs 42/2004;
- Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008 attuazione del D.lgs 24/1/2004, n. 42 - *"direttive ai comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.11 della l.r. 1/8/1978 n.26"*;
- Vista la Deliberazione di Giunta del Comune di Vignola n.264 del 30.12.2004 *"Criteri per l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.164 del D.Lvo 490/99"*

ESPRIME I SEGUENTI PARERI:

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

CQAP – Seduta n. 1 del 17/01/2020, ore 09:30

Num. Ordine: 1	Pratica n. 397/2019 [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA del 04/10/2019
Richiedente: POLI STEFANO	Progettista: Geom. GAMBARI PAOLO
Ubicazione intervento: VIA MONTICELLO, 3	
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RURALE CON RECUPERO PARTE AD ABITAZIONE E PARTE A SPACCIO AZIENDALE	
Esito parere: SOSPENSIVO (rich_modiche/integrazioni)	
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39 esprime parere sospensivo con le seguenti indicazioni al fine di rendere il progetto compatibile con il vincolo insistente sull'area e con le tipologie caratteristiche dell'area rurale: <ul style="list-style-type: none">- che siano ridotte al minimo al piano primo le porte-finestre- che sia operato il completo riordino delle forometrie (bucature delle finestre e delle porte - finestre) armonizzando gli allineamenti fra le nuove bucature e quelle esistenti con simmetria rispetto al colmo;- che sia eliminata la ripetizione incongrua, sulle diverse facciate, della bucatura a forma semicircolare, con esclusivo mantenimento di quelle esistenti;- che sia eliminato lo sporto di gronda (travetto e trave) dei corpi laterali, affiancanti il corpo centrale principale, nei prospetti est e ovest, mantenendo solo tavolato e mantovana;- si ritiene che la scala esterna non sia riconducibile a soluzioni tipiche dell'area rurale pertanto si prescrive che sia valutata una soluzione alternativa per la medesima;- che il marciapiede già previsto in relazione sia realizzato in pietra naturale e limitato all'intorno del fabbricato.	

Num. Ordine: 2	Pratica n. 463/2019/A [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA del 03/12/2019	
Richiedente: ACETAIA ANTICHI SAPORI DI NONNO EMILIO DI GIUSTI EMILIO	Progettista: Arch. FIORI SILVANA	
Ubicazione intervento: VIA CASINETTO SANTI (ORTI), 0		
Oggetto: COSTRUZIONE FABBRICATO ADIBITO A CERNITA FRUTTA E RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI		
Esito parere: FAVOREVOLE		
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39 esprime parere favorevole valutando l'intervento compatibile con il vincolo insistente sull'area.		

Num. Ordine: 3	Pratica n. 4/2020/A [D. Lgs. 42/04] AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA del 03/01/2020	
Richiedente: ORI ANNA	Progettista: Geom. ALBERTI GIOVANNI BATTISTA	
Ubicazione intervento: VIA PER CASTELVETRO, 15		
Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA PER OPERE REALIZZATE IN FASE DI COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO DI PIU' UNITA' IMMOBILIARI		
Esito parere: FAVOREVOLE		
Motivazione parere: La Commissione, presa visione del verbale n. 4 del 29/11/1976 redatto dalla Commissione Provinciale per la Protezione delle Bellezze Panoramiche, Naturali e Paesistiche, che riconosce il rilevante interesse pubblico ai sensi dei paragrafi 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/39 esprime parere favorevole ritenendolo compatibile con il vincolo insistente sull'area.		



Città di Vignola

Area Tecnica Unificata
Sportello Unico Edilizia
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Nella seduta odierna sono state esaminate n. 3 pratiche.

Redatto il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto dai presenti

1 arch. Grazia Bianca Maria

2 arch. Sola Mirco

Il Segretario verbalizzante

IL VICEPRESIDENTE Dott. Geologo Tusso Giampiero
