
Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

AVVISO DI PUBBLICAZIONE E DEPOSITO ATTI

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT. B DELLA DELLA L.R. 24/2017 E SS. MM. ED II. E AVVISO DI DEPOSITO PER "MODIFICHE AL PROGETTO APPROVATO CON PERMESSO DI COSTRUIRE N. 503/2018 PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO IN AMPLIAMENTO ALLA DITTA GARAVINI SRL E SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA AD USO DEPOSITO E PARCHEGGIO" – SCIA N. 221/2024 SUAP 375/2018 – DITTA "GARAVINI IMMOBILIARE S.A.S. DI 3GGG S.R.L. & C.", RILASCIATO IN AMBITO DI PROCEDIMENTO UNICO DI CUI ALLA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA CONFERENZA DI SERVIZI N. 624 DEL 24/11/2021) – ART. 8 D.P.R. 160/2010.

Si rende noto che sono depositati presso il Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Ambiente e SUAP del Comune di Vignola (MO), con sede in Via Bellucci n. 1, gli elaborati costitutivi il Procedimento unico in oggetto riferiti all'intervento per modifiche al progetto approvato con Permesso di Costruire n. 503/2018 per la costruzione di fabbricato ad uso produttivo in ampliamento alla Ditta Garavini SRL e sistemazione dell'area esterna ad uso deposito e parcheggio, immobile in via Paraviana 380 a Vignola, in variante al P.R.G. - Art. 8 D.P.R. 160/2010 e art. 53 c. 1) lett. b della L.R. 24/2017, presentato dalla ditta GARAVINI IMMOBILIARE S.A.S. DI 3GGG S.R.L. & C., la cui approvazione comporterà variante alle prescrizioni di cui al Procedimento Unico approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 121 del 30/11/2021.

Gli elaborati relativi al suddetto procedimento sono depositati, ai sensi dell'art. 53 comma 6 della L.R. 24/2017, per sessanta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso nel Bollettino della Regione Emilia Romagna (dal 11/09/2024 al 10/11/2024), durante i quali, ai sensi del comma 8 del medesimo articolo, chiunque potrà prenderne visione e presentare osservazioni, in modalità elettronica inviandole alla PEC

comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it

oppure in modalità cartacea, al seguente indirizzo: Comune di Vignola, Via Bellucci 1

La documentazione è altresì disponibile sul sito del Comune di Vignola nella sezione *Amministrazione trasparente - Pianificazione e governo del territorio* e nella sezione *Sportello Unico Edilizia*.

Si comunica che:

- Il soggetto proponente è la ditta "GARAVINI IMMOBILIARE S.A.S. DI 3GGG S.R.L. & C. ", con sede in Via Paraviana 306 a Vignola (Mo);
- L'autorità competente è il Comune di Vignola (MO);
- La responsabile del procedimento è l'arch. Serena Bergamini - Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Ambiente e SUAP.

Si fa presente che si procederà all'indizione della Conferenza dei Servizi secondo quanto disposto dall'art. 14, comma 2 della L. 241/90 e ss. mm. ed ii. da svolgersi in forma semplificata e modalità asincrona.



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

ELENCO DEGLI ELABORATI DEPOSITATI

DOCUMENTAZIONE GENERALE	
TITOLO EDILIZIO SCIA	prot. 23.149 del 07/06/2024
MODULO ASSEVERAZIONI	prot. 23.149 del 07/06/2024
RELAZIONE TECNICA	prot. 35.635 del 10/09/2024
RELAZIONE FOTOGRAFICA	prot. 23.149 del 07/06/2024
APPLICAZIONE LEGGE 13/89	prot. 23.149 del 07/06/2024
CALCOLO SUPERFICI DI PROGETTO	prot. 23.149 del 07/06/2024
DPR 120/2017 TERRE E ROCCE DA SCAVO	prot. 23.149 del 07/06/2024
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE	prot. 23.149 del 07/06/2024
RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	prot. 35.635 del 10/09/2024
ALLEGATI PAESAGGISTICA	prot. 35.635 del 10/09/2024
ELABORAZIONI FOTOGRAFICHE	prot. 35.635 del 10/09/2024
VISTE 3D DA VIA PARAVIANA	prot. 35.635 del 10/09/2024
NOTIFICA PRELIMINARE	prot. 23.149 del 07/06/2024
BOZZA CONVENZIONE	prot. 30.986 del 31/07/2024
COMPUTO METRICO OPERE IN CESSIONE	prot. 30.986 del 31/07/2024
QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA	prot. 35.844 del 11/09/2024
MUR	prot. 23.162 del 07/06/2024
IMPIANTI ELETTRICI	
RELAZIONE TECNICA	prot. 23.149 del 07/06/2024
CABINA DI CONSEGNA MT	prot. 23.149 del 07/06/2024
PLANIMETRIA PIANO TERRA	prot. 23.149 del 07/06/2024
PLANIMETRIA PIANO PRIMO	prot. 23.149 del 07/06/2024
PLANIMETRIA COPERTURA	prot. 23.151 del 07/06/2024
AREA ESTERNA	prot. 23.151 del 07/06/2024
IMPIANTI ELETTRICI PIANO TERRA	prot. 23.151 del 07/06/2024
IMPIANTI ELETTRICI PIANO PRIMO	prot. 23.149 del 07/06/2024
SCHEMA MULTIFILARE FV	prot. 23.156 del 07/06/2024
SCHEMA QUADRI ELETTRICI	prot. 23.149 del 07/06/2024

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it

Comune di Vignola - Protocollo Generale N. 35868/2024 del 11/09/2024



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

RETI TECNOLOGICHE E IDRAULICA	
RELAZIONE TECNICA MANUFATTI E RETI ADDUZIONE FORNITURE	prot. 23.162 del 07/06/2024
TAV A – STATO LEGITTIMATO – RETE FOGNARIA ACQUE NERE	prot. 23.162 del 07/06/2024
TAV B – STATO LEGITTIMATO – RETE FOGNARIA ACQUE BIANCHE, SEZIONE TRASVERSALE	prot. 23.162 del 07/06/2024
TAV C – STATO LEGITTIMATO – RETE ADDUZIONE IDRICA	prot. 23.162 del 07/06/2024
TAV D – STATO DI PROGETTO – RETE ADDUZIONE IDRICA	prot. 30.986 del 31/07/2024
TAV E – STATO DI PROGETTO – TELECOM	prot. 30.986 del 31/07/2024
TAV F – RAGGUAGLIO – RETE FOGNARIA ACQUE BIANCHE, SEZIONE TRASVERSALE	prot. 23.162 del 07/06/2024
RELAZIONE IDRAULICA	prot. 23.149 del 07/06/2024
TAV 1 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI	prot. 23.158 del 07/06/2024
TAV 2 – PROFILI LONGITUDINALI ACQUE BIANCHE	prot. 23.151 del 07/06/2024
TAV 3 – PROFILI LONGITUDINALI ACQUE NERE	prot. 23.151 del 07/06/2024
TAV 4 – PARTICOLARI VASCA E IMMISSIONI RIO SCHIAVIROLI	prot. 23.151 del 07/06/2024
TAV 5 – PROFILI LONGITUDINALI ACQUE PIAZZALI	prot. 23.151 del 07/06/2024
ELABORATI GRAFICI	
TAV 1 – STATO LEGITTIMATO – PLANIMETRIA	prot. 23.149 del 07/06/2024
TAV 2 – STATO LEGITTIMATO – PIANTA PIANO TERRA	prot. 23.151 del 07/06/2024
TAV 3 – STATO LEGITTIMATO – PIANTA PIANO PRIMO	prot. 23.151 del 07/06/2024
TAV 4 – STATO LEGITTIMATO – PIANTA COPERTURA	prot. 23.158 del 07/06/2024
TAV 5 – STATO LEGITTIMATO – PROSPETTI E SEZIONI	prot. 23.158 del 07/06/2024
TAV 6 – STATO LEGITTIMATO – CABINA ELETTRICA, VT, CISTERNA INTERRATA E PENSILINA	prot. 23.158 del 07/06/2024
TAV 7 – STATO LEGITTIMATO – SEZIONI TERRENO	prot. 23.159 del 07/06/2024
TAV 8 – STATO LEGITTIMATO E PROGETTO – PROLUNGAMENTO VIA PARAVIANA	prot. 23.158 del 07/06/2024
TAV 9 – STATO LEGITTIMATO – PARTICOLARI MURI DI SOSTEGNO RAMPE E RECINZIONI	prot. 23.158 del 07/06/2024
TAV 10 – STATO DI PROGETTO – PLANIMETRIA	prot. 30.986 del 31/07/2024
TAV 11 – STATO DI PROGETTO – EVIDENZIAMENTO OPERE PUBBLICHE E PRIVATE A COMPENSAZIONE DELLE OPERE IN VARIANTE	prot. 30.986 del 31/07/2024
TAV 12 – STATO DI PROGETTO – PIANTA PIANO TERRA	prot. 23.158 del 07/06/2024
TAV 13 – STATO DI PROGETTO – PIANTA PIANO PRIMO	prot. 23.158 del 07/06/2024
TAV 14 – STATO DI PROGETTO – PIANTA COPERTURA	prot. 23.159 del 07/06/2024

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

TAV 15 – STATO DI PROGETTO – PROSPETTI E SEZIONI	prot. 23.159 del 07/06/2024
TAV 16 – STATO DI PROGETTO – TETTOIA	prot. 23.159 del 07/06/2024
TAV 17 – STATO DI PROGETTO – SEZIONI TERRENO	prot. 23.162 del 07/06/2024
TAV 18 – STATO DI PROGETTO – PARTICOLARI MURI DI SOSTEGNO RAMPE E RECINZIONI	prot. 30.986 del 31/07/2024
TAV 19 – STATO DI PROGETTO – PROGETTO PARCHEGGI PUBBLICI SU VIA PARAVIANA	prot. 30.986 del 31/07/2024
TAV 20 – RAGGUAGLIO – PLANIMETRIA	prot. 30.986 del 31/07/2024
TAV 21 – RAGGUAGLIO – PIANTE PIANO TERRA, PIANO PRIMO, COPERTURA	prot. 23.162 del 07/06/2024
TAV 22 – RAGGUAGLIO – PROSPETTI E SEZIONI	prot. 23.162 del 07/06/2024
TAV 23 – RAGGUAGLIO – PARTICOLARI MURI DI SOSTEGNO RAMPE E RECINZIONI	prot. 30.986 del 31/07/2024
TAV 24 – RAGGUAGLIO – SEZIONI TERRENO	prot. 23.162 del 07/06/2024

Vignola, 11/09/2024

La Responsabile del Servizio Pianificazione
Territoriale, Edilizia privata, Ambiente e SUAP
arch. Serena Bergamini

(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss. mm. ed ii.)

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it