

**COMUNE DI VIGNOLA**

PROVINCIA DI MODENA

**Atti del  
Consiglio Comunale**

Delib. n. 120

Del 30.11.2021 in aggiornamento della seduta del 29.11.2021

**OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. N. 24/2017 COMPORTANTE VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MUTAMENTO D'USO CON OPERE IN OPIFICIO ESISTENTE PER INSEDIARE UN'ATTIVITÀ DI LOGISTICA, DEPOSITO E SMISTAMENTO MERCI, IN PIAZZA COOPERAZIONE AGRICOLA N. 77: RATIFICA DETERMINAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI, APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA ED ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.**

L'anno duemilaventuno il giorno trenta

del mese di novembre alle ore 20.16

in aggiornamento della seduta consiliare del 29.11.2021

in sessione ordinaria di 1^ convocazione (seduta pubblica),

si è riunito il Consiglio Comunale,

nella Sala delle adunanze consiliari,

per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

	PRES.	ASS.
1 – Muratori Emilia Sindaco	X	
2 – Santunione Marco	X	
3 – Folloni Federico	X	
4 – Kodra Fabjola	X	
5 – Venturelli Cesare	X	
6 – Calìo Giulia	X	
7 – Zacchi Linda	X	
8 – Piani Daniela	X	
9 - Oca Gabriella	X	

	PRES.	ASS.
10 – Cremonini Giulia	X	
11 – Cavani Enzo	X	
12 – Pelloni Simone		X
13 – Rangoni Luca		X
14 – Badiali Barbara	X	
15 – Orlando Antonio Francesco		X
16 – Pasini Angelo	X	
17 – Amidei Roberta	X	

**Totale Presenti n. 14****Totale Assenti n. 03****ASSESSORI:**

	PRES.	ASS.
PARAGLIOLA ANNA Vice Sindaco	X	
FATATIS DANIELA		X
PESCI NICCOLO'	X	

	PRES.	ASS.
RIGHI LUCA		X
SMERALDI MAURO	X	

Assume la Presidenza **Santunione Marco**,

nella sua qualità di Presidente

e riconosce la legalità della seduta, la dichiara aperta, designando a scrutatori i sig.ri: Folloni, Cremonini, Pelloni.

Partecipa alla riunione il Segretario Reggente

Dott.ssa **Laura Bosi**

Allegati:

Pareri ex art. 49 D.lgs 267/2000

Allegati A-B-C-D-F-E-F

ALLE ORE 20.36 ENTRA IL CONSIGLIERE PELLONI; PRESENTI 15 CONSIGLIERI;  
ALLE ORE 21.51 ESCONO I CONSIGLIERI CAVANI E PELLONI; PRESENTI 13 CONSIGLIERI;  
ALLE ORE 21.53 ENTRA IL CONSIGLIERE CAVANI; PRESENTI 14 CONSIGLIERI;  
ALLE ORE 21.54 ENTRA IL CONSIGLIERE PELLONI; PRESENTI 15 CONSIGLIERI;  
ALLE ORE 21.56 ESCE LA CONSIGLIERA CREMONINI; PRESENTI 14 CONSIGLIERI;  
ALLE ORE 21.59 ENTRA LA CONSIGLIERA CREMONINI; PRESENTI 15 CONSIGLIERI;  
ALLE ORE 22.00 ESCE IL CONSIGLIERE FOLLONI; PRESENTI 14 CONSIGLIERI;  
ALLE ORE 22.03 ENTRA IL CONSIGLIERE FOLLONI; PRESENTI 15 CONSIGLIERI;

**OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. N. 24/2017 COMPORTANTE VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MUTAMENTO D'USO CON OPERE IN OPIFICIO ESISTENTE PER INSEDIARE UN'ATTIVITÀ DI LOGISTICA, DEPOSITO E SMISTAMENTO MERCI, IN PIAZZA COOPERAZIONE AGRICOLA N. 77: RATIFICA DETERMINAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI, APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA ED ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.**

Il Presidente del Consiglio, Marco Santunione, cede la parola all'Assessore Pesci per la presentazione della proposta di deliberazione;

**ALLE ORE 22.22 ESCONO I CONSIGLIERI VENTURELLI, SANTUNIONE, KODRA. PRESENTI 12 CONSIGLIERI;  
ALLE ORE 22.23 ENTRA IL CONSIGLIERE VENTURELLI ED ESCE IL CONSIGLIERE PELLONI; PRESENTI 12 CONSIGLIERI;  
ALLE ORE 22.24 ENTRANO I CONSIGLIERI KODRA E PELLONI; PRESENTI 14 CONSIGLIERI;**

Prende la parola il geom Tremosini;

**ALLE ORE 22.26 ENTRA IL CONSIGLIERE SANTUNIONE PRESENTI 15 CONSIGLIERI;**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

##### **Premesso che:**

- in data 01/01/2018, è entrata in vigore la L.R. n. 24 sulla Tutela ed Uso del territorio, a seguito di pubblicazione sul BURERT n. 340/2017;
- in particolare, il Capo V della citata legge: "Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti" disciplina, all'art. 53, comma 1, lettera b), il procedimento unico per "interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività";
- l'articolo 53, al comma 2, specifica altresì che "L'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il presente procedimento unico consente: a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente; b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente [omissis]".

##### **Tenuto conto che:**

- in data 24/03/2021 agli atti del Comune di Vignola, prot. Gen. 12.098 e 12.106 pratica SUAP n.166 del 2021 la Ditta C.A.V. - CONSORZIO AUTOTRASPORTI VIGNOLA, in qualità di conduttore dell'immobile con sede in Vignola, Piazza della Cooperazione Agricola n.171, a mezzo del tecnico procurato Ing. Giuliano Leonelli, ha presentato SCIA per "Mutamento d'uso con opere in opificio esistente per insediare un'attività di logistica deposito e smistamento merci" per l'immobile sito in in PIAZZA COOPERAZIONE AGRICOLA n. 77;
- con nota pec da parte del Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive in data 22.04.2021, la SCIA 166/2021 è stata sospesa in quanto è stata rilevata la non conformità dell'intervento in progetto alle NTA del PRG, in quanto l'attività descritta non era relativa al solo settore agroalimentare e annonario come previsto all'art. 63 del PRG per l'immobile oggetto di intervento;
- in relazione al procedimento sono pervenuti i seguenti pareri/atti d'assenso: - parere AUSL ai sensi della DGR 193/2014 pervenuto con prot. 16355 del 22.04.2021;
- a seguito della sospensione la Ditta C.A.V. - CONSORZIO AUTOTRASPORTI VIGNOLA, con sede in Vignola, Piazza della Cooperazione Agricola n.171, con domanda assunta agli atti in data 21/07/2021 prot. 29212, 29213 e 29184 (SCIA n. 354/2021 pratica SUAP n.381/2021) ha presentato, in qualità di locatario, richiesta di attivazione del procedimento unico, descritto dall'art.53 della L.R.24/2017, per la realizzazione di un intervento di "Mutamento d'uso con opere in opificio esistente per insediare un'attività di logistica deposito e smistamento merci" del vicino immobile sito in Piazza della Cooperazione Agricola n.77 catastalmente descritto al Fg. 1 contraddistinto dal mapp. 220 sub. 4. Non presentando la Ditta i requisiti per essere considerata un'azienda operante nel settore agro-alimentare e annonario, la richiesta è stata presentata nell'ambito di un procedimento di variante urbanistica ai sensi dell'articolo 53 della Legge Regionale 24/2017 limitata alla richiesta di derogare dalla clausola di operare nel settore agro-alimentare e annonario, determinando variante all'art. 68 delle NtA (zone omogenee D3) del vigente PRG;
- il progetto prevede il cambio d'uso da U.16 "Attività artigianali e industriali del settore agro-alimentare e conserviero" all'uso U.9 "Attività commerciali all'ingrosso, magazzini, depositi", derogando dalla clausola di attività nel settore agro-alimentare e annonario, per permettere l'insediamento, come locataria, della Ditta Consorzio Autotrasporti Vignola - C.A.V. con sede in Piazza della Cooperazione Agricola n. 171, C.F. e P.I. 00379250368, per l'esercizio di servizi di logistica e magazzino conto terzi;

**Dato atto che** il P.R.G. vigente (tav. 2.1) classifica l'insediamento dell'attuale complesso produttivo come zona D3 per attrezzature distributive prevalentemente edificato, con specifica simbologia di "attività riservate ai settori agro-alimentare e annonario"

##### **Tenuto conto che:**

- ai sensi dell'art. 53, comma 6, della L.R. 21/12/2017, n. 24, l'Amministrazione comunale ha provveduto in data

18/08/2021 al deposito del progetto presso la propria sede, in quanto titolare del Piano da variare, composto dai seguenti elaborati:

1. Doc Catastale.pdf
  2. Modulo TITOLO EDILIZIO O ISTANZA
  3. Documentazione Fotografica
  4. Modulo ASSEVERAZIONE DI TITOLO EDILIZIO O ISTANZA
  5. Inquadramento urbanistico
  6. Relazione Tecnica S.T. e S.P
  7. Norme tecniche di attuazione
  8. Verifica a Valsat - Vas
  9. Schema convenzione urbanistica
  10. Convenzione Comune-CLAV 1982
  11. Allegato\_asseverazione\_altri\_tecnici\_DM.
  12. Autocertificazioni Art 89
  13. Certificato analisi terreno 1
  14. Certificato analisi terreno 2
  15. COM-MO.REGISTRO UFFICIALE.2018.0019809
  16. Dichiarazione CAV ART 53 Adempimenti Ambientali
  17. Dichiarazione utilizzo terre
  18. Elaborato vvf
  19. MUR A.1-D.1-marzo2021 \_2\_
  20. Piano terra disposizione Impianto Elettrico
  21. Piano Terra impianto elettrico
  22. Procura Speciale CAV
  23. Procura Speciale CLAV Cesare
  24. Rel Tec sismica
  25. Relazione Tecnica impianti elettrici
  26. Relazione Tecnica Medicina sul Lavoro
  27. Relazione tecnica vvf
  28. Schema rilevazione antincendio
  29. Schemi quadri elettrici
  30. Tav 1 Comp SCIA
  31. Tav 1 Comp Tolleranze
  32. Tav 1 Leg Tolleranze
  33. Tav 1 Prog SCIA
  34. Tav 1 Tolleranze
  35. Tav 2 Comp SCIA
  36. Tav 2 Comp Tolleranze
  37. Tav 2 Leg Tolleranze
  38. Tav 2 Prog SCIA
  39. Tav 2 Tolleranze
  40. Tav U Layout
  41. Tav U Strutture
- in medesima data, si è provveduto alla pubblicazione nel proprio sito web e sul BURERT (n. 256 del 18/08/2021 Periodico parte seconda ) di un avviso dell'avvenuto deposito con i contenuti di cui all'articolo 45, comma 3, della L.R. 21/12/2017, n. 24 e alla pubblicazione integrale del progetto sul proprio sito web, sezione Amministrazione Trasparente e Sportello Unico Edilizia;
  - l'Amministrazione comunale, così come richiesto dall'art. 53, comma 6, lett. e) della L.R. 24/2017, ha provveduto a richiedere l'informazione antimafia non interdittiva, di cui all'art.84, comma 3 del Decreto Legislativo 159/2011 e la stessa è pervenuta il 09/08/2021 agli atti del Servizio Edilizia Privata-Suap, Interventi Economici e Marketing Territoriale;
  - entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione sul BURERT (18/08/2021) dell'avviso di deposito e quindi entro il 18/10/2021 non sono state presentate osservazioni ai sensi dell'art.53, comma 6 della L.R. 24/2017;

**Rilevato che:**

- L'immobile ove è insediata la Ditta CONSORZIO AUTOTRASPORTI VIGNOLA – C.A.V è sito in Vignola in Piazza della Cooperazione Agricola all'interno del territorio urbanizzato, in contesto produttivo destinato al settore agroalimentare urbanisticamente classificato in zona D3 per attrezzature distributive prevalentemente edificato, con specifica simbologia di "attività riservate ai settori agro-alimentare e annonario" (tav.2.1 del PRG);
- La Ditta CONSORZIO AUTOTRASPORTI VIGNOLA – C.A.V avendo l'esigenza di ampliare la superficie dedicata alla logistica dei materiali già confezionati all'origine ha individuato nel fabbricato (porzione) di proprietà della Ditta C.L.A.V situato in prossimità di quello sede del Consorzio che ha ospitato una attività di lavorazione del latte, oggi cessata;
- Relativamente agli aspetti edilizi i lavori necessari a rendere fruibile l'immobile in Piazza della Cooperazione Agricola n. 77 risultano limitati (salvo una piccola modifica al prospetto) all'interno del capannone. Gli stessi non comportano aumento e/o modifica alla sagoma planivolumetrica;
- la variante urbanistica, necessaria a soddisfare le esigenze del proponente, incide a livello normativo delle previsioni di PRG relativamente alla possibilità di insediare anche attività - prive di significativi impatti - che operino anche al di fuori dello specifico settore agro-alimentare.

**Dato atto che:**

- per l'esame dell'intervento edilizio proposto dalla Ditta CONSORZIO AUTOTRASPORTI VIGNOLA – C.A.V e della conseguente variante urbanistica, è stata pertanto convocata, ai sensi dell'art. 53, comma 3 della L.R. 24/2017, conferenza dei servizi decisoria ex art.14 della L.241/90 per l'ottenimento degli atti di assenso e dei pareri degli Enti coinvolti nel procedimento, che si è svolta nella riunione del 20/10/2021 e in seduta conclusiva del 03/11/2021;
- durante le sedute della Conferenza gli Enti e i Servizi competenti in materia hanno approfondito le tematiche proprie del progetto, hanno richiesto alcune modifiche ed integrazioni agli elaborati e hanno esplicitato le prescrizioni da

ottemperare nelle successive fasi esecutive e gestionali, come risulta dai relativi pareri di competenza e dai verbali della Conferenza;

**Rilevato, inoltre, che** durante lo svolgimento della Conferenza di servizi, comprensiva anche dei lavori svolti durante l'esame della prima istanza poi esteso all'applicazione del procedimento ex art.53 della L.R. 24/2017, sono pervenute le seguenti comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, come riportati nel verbale conclusivo della Conferenza dei servizi, da parte di:

- parere AUSL ai sensi della DGR 193/2014 pervenuto con prot. 16355 del 22.04.2021;
- parere AUSL relativamente alla variante urbanistica e ai sensi della DGR 193/2014 (confermando il precedente parere prot. 16355 del 22.04.2021) pervenuto con prot. 39753 del 08.10.2021;
- parere del Servizio Urbanistica favorevole con prescrizioni assunto agli atti con prot. int. 4111 del 19.10.2021;
- parere VV.F. pervenuto con prot. 41136 del 20.10.2021;
- parere del Servizio Edilizia Privata assunto agli atti con prot. int. 4129 del 20.10.2021;
- parere ARPAE relativamente alla variante urbanistica assunto agli atti con prot. 42645 del 28.10.2021.
- PROVINCIA DI MODENA – COMUNE DI VIGNOLA Si prende atto del parere positivo di ARPAE e pertanto si esprime parere favorevole in merito alla VAS. Con riferimento al parere espresso da ARPAE con prot. 42645 del 28.10.2021 relativamente all'insediamento di eventuali depositi di carburante si precisa che la presente richiesta non introduce previsioni in tal senso e pertanto non è oggetto di approvazione.
- COMUNE DI VIGNOLA – SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE Si ritiene pertanto di introdurre nell'articolo normativo del PRG a chiarimento della norma stessa una elencazione a carattere esemplificativo e non esaustivo delle operazioni manutentive e delle attività relative agli automezzi non consentite quali: attività di lavaggio mezzi interno ed esterno, attività di rifornimento carburante, attività di stazionamento mezzi con sistemi di condizionamento accesi ed altre attività assimilabili per analoghi effetti sull'ambiente.
- COMUNE DI VIGNOLA SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA: La documentazione integrativa presentata con prot. 42158 del 26.10.2021 ottempera a quanto richiesto in sede di prima riunione della Conferenza.

**Dato atto in particolare che:**

- la Provincia di Modena, competente a esprimere riserve ed osservazioni sulle varianti agli strumenti urbanistici, nonché ad esprimere la valutazione ambientale della variante al P.R.G., non ha formulato riserve o osservazioni in merito alla variante urbanistica al P.R.G. e del progetto in argomento, si è espressa favorevolmente in merito alla approvazione della medesima variante di P.R.G., ritenendo assentibile la variante come proposta senza necessità di ulteriori approfondimenti di VAS e concordando con la necessità di articolare la descrizione normativa introdotta all'art.68 delle N.T.A. del P.R.G., formulata nel parere reso dal Servizio Urbanistica-Ambiente del Comune di Vignola;
- la Conferenza di Servizi dunque, per quanto di competenza, ha approvato il progetto in esame ai sensi dell'art.53 L.R. 24/2017, con le prescrizioni riportate nei pareri sopra richiamati;

**Richiamato** il provvedimento del Responsabile del Servizio Edilizia Privata-Suap, Interventi Economici e Marketing Territoriale del 18/11/2021 di conclusione del procedimento (**ALL. A**) redatto a seguito del verbale della seconda seduta contenente la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi ed inviato via PEC in data 05/11/2021 agli enti partecipanti alla Conferenza, che produrrà i suoi effetti ai sensi dell'art. 53 comma 10 della L.R. 24/2017 dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso dell'avvenuta conclusione della Conferenza di servizi, purché alla medesima data la stessa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione precedente;

**Visto:**

- Lo strumento urbanistico vigente nel Comune di Vignola, ovvero Piano Regolatore Generale (P.R.G.), predisposto ai sensi della L. R. 7 Dicembre 1978, n. 47;
- La Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvata con atto di G.P. n. 359 del 18/09/2001;

**Considerato che** le conseguenti varianti agli strumenti della pianificazione urbanistica vigente (nella fattispecie il P.R.G.), approvate in sede di Conferenza di servizi, devono essere ratificate dal Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla data di adozione della determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi;

**Ritenuto pertanto** di ratificare, ai sensi dell'art. 53, comma 5 della L.R. n. 24/2017, la proposta di variante urbanistica illustrata nelle premesse e rassegnata dal Servizio Edilizia Privata-Suap, Interventi Economici e Marketing Territoriale, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. V 2.1 P.R.G. (estratto) Luglio 2021 VIGENTE – **ALL. B;**
- Tav. V 2.1 P.R.G. (estratto) Novembre 2021 VARIANTE – **ALL. C;**
- Articolo 68 NTA (estratto) VIGENTE – **ALL. D;**
- Articolo 68 NTA (estratto) Novembre 2021 VARIANTE – **ALL. E;**

**Verificato inoltre che** la presente variante, come proposta, sia cartografica che normativa, rientra appieno negli obiettivi della L.R. 24/2017 e dell' "Atto di coordinamento tecnico sulle dotazioni territoriali di cui all'art. 49 della L.R. 24/2017" approvato con D.G.R. 110/2021;

**Dato inoltre atto** che la proposta di variante è stata esaminata dalla III<sup>a</sup> Commissione Consiliare "Territorio e Urbanistica – Lavori Pubblici – Viabilità e Manutenzione – Ambiente e Risorse", nella seduta del 23/11/2021;

**Si apre** la discussione.

**Udito** l'intervento del Consigliere Pasini ;

Il geom. Tremosini chiede di fornire ulteriori precisazioni tecniche;

Sentita la Consigliera Calò;

**Dato atto** che la presente deliberazione è coerente con le previsioni contenute nel Documento Unico Di Programmazione (Dup) Periodo 2021/2023 (Art. 170, Del D.Lgs. N. 267/2000), approvato con delibera di Consiglio n. 11 del 25/01/2021;

**Acquisiti** i pertinenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

**Visti:**

- La Legge Regionale 21 Dicembre 2017, n. 24, con particolare riferimento all'art. 53;
- La Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 e ss. mm. ed ii
- La Legge Regionale 7 dicembre 1978, n. 47, articolo 15, comma 4, lett. c) e ss. mm. ed ii.;
- La Legge Regionale 15/2013 e s.m.i.;
- Il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, in particolare l'art. 42;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

PRESENTI	15
VOTANTI	15
FAVOREVOLI	15
CONTRARI	//
ASTENUTI	//

**DELIBERA**

**per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate**

1. **Di ratificare**, ai sensi dell'art. 53 c. 5 della L.R. 24/2017 la determinazione conclusiva adottata dal Responsabile del servizio Edilizia Privata del 18/11/2021, allegata al presente atto (**ALL. A**);
2. **Di prendere atto** del verbale della Conferenza di servizi conclusasi definitivamente in data 03/11/2021 prot.n. 43335, ove è contenuto il parere positivo alla proposta di variante urbanistica derivante dal progetto presentato in data 21/07/2021 agli atti del Comune di Vignola, prot. 29212, 29213 e 29184 (SCIA n. 354/2021 pratica SUAP n.381/2021) dalla Ditta C.A.V. - CONSORZIO AUTOTRASPORTI VIGNOLA, con sede in Vignola, Piazza della Cooperazione Agricola n.171, con SCIA per "Mutamento d'uso con opere in opificio esistente per insediare un'attività di logistica deposito e smistamento merci" sull'immobile sito in Piazza della Cooperazione Agricola n. 77 catastalmente descritto al Fg. 1 contraddistinto dal mapp. 220 sub. 4 ;
3. **Di dare atto che** la suddetta determinazione produrrà i suoi effetti ai sensi dell'art. 53, comma 10 della L.R. 24/2017 dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso dell'avvenuta conclusione della Conferenza di servizi, purché alla medesima data la stessa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione precedente.
4. **Di ratificare**, per le motivazioni di cui in premessa, l'assenso prestato dal rappresentante del Comune di Vignola nella determinazione conclusiva della Conferenza di servizi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 comma 5 della L.R. n. 24/2017, alla variante agli strumenti di pianificazione urbanistica comunale (P.R.G.) dando atto che la documentazione della variante risulta essere allegata alla presente come segue:
  - Tav. V 2.1 P.R.G. (estratto) Luglio 2021 VIGENTE – **ALL. B**;
  - Tav. V 2.1 P.R.G. (estratto) Novembre 2021 VARIANTE – **ALL. C**;
  - Articolo 68 NTA (estratto) VIGENTE – **ALL. D**;
  - Articolo 68 NTA (estratto) Novembre 2021 VARIANTE – **ALL. E**;
5. **Di ratificare**, anche ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e s.m.i., le risultanze della Conferenza dei Servizi, conclusasi definitivamente in data 03/11/2021;
6. **Di approvare** lo schema di Convenzione attuativa dell'Intervento quale parte integrante e sostanziale al presente atto (**ALL. F**), assegnando il termine di 60 giorni per la sottoscrizione decorrente dalla notifica del presente deliberato, a pena facoltà di revoca del presente provvedimento;
7. **Di autorizzare** il Responsabile del Servizio SUE a sottoscrivere la Convenzione preliminarmente al rilascio del provvedimento unico, dando ampio mandato allo stesso, fatta salva la sostanza del negozio così come configurato nel presente provvedimento, di inserire gli aggiornamenti, i dati, le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessari e utili o necessarie a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, di provvedere alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione degli obblighi previsti in convenzione e nella individuazione e denominazione della controparte, di includere clausole d'uso o di rito; dando atto che lo stesso dovrà procedere alle comunicazioni di rito alla ditta interessata, anche al fine del rilascio del titolo edilizio ai sensi della L.R. n.15/2013 e s.m.;
8. **Di dare atto** che il provvedimento unico costituente titolo abilitativo degli interventi in progetto sarà emesso dal SUE competente nel rispetto del presente deliberato, nonché delle condizioni e prescrizioni espresse dagli Enti nei pareri richiamati nelle premesse;
9. **Di trasmettere** entro trenta giorni dalla data di esecutività della delibera di approvazione alla agli Enti Territoriali competenti gli elaborati grafici e norme tecniche coordinate del P.R.G.

**INDI IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza di provvedere;

Con separata votazione e sulla scorta della seguente votazione espressa per alzata di mano:

PRESENTI	15
VOTANTI	15
FAVOREVOLI	15
CONTRARI	//
ASTENUTI	//

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

*Ai sensi dell'art. 41, comma 2, del Regolamento sul funzionamento e l'organizzazione del Consiglio comunale, la registrazione degli interventi e delle dichiarazioni costituite resoconto della seduta viene effettuata su supporto digitale custodito presso la Segreteria generale.*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

F.to Santunione Marco

**IL SEGRETARIO REGGENTE**

F.to Bosi Dott.ssa Laura

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione presso questo Albo Pretorio per la durata di quindici giorni da oggi.

**Vignola, 06.12.2021**

**IL SEGRETARIO REGGENTE: F.to BOSI DOTT.SSA LAURA**

---

---

E' copia conforme all'originale.

**Vignola, 06.12.2021**

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

**(Giuliana Graziosi)**

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999, D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445, D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 – Certificato rilasciato da InfoCert S.p.a (<http://www.firma.infocert.it>).  
(Da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. \_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

(luogo)

(data)

(qualifica)

(cognome-nome)

(firma)

---

---

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**CERTIFICA**

**CHE LA SUESTESA DELIBERAZIONE:**

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL \_\_\_\_\_ PER DECORRENZA DEI TERMINI AI SENSI DI LEGGE;
- E' STATA DICHIARATA **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**;
- E' STATA \_\_\_\_\_

**Vignola,**

**IL SEGRETARIO REGGENTE: F.to**

---

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi con inizio dal **06.12.2021** e contro di essa non sono stati presentati reclami né opposizioni.

**Vignola,**

**IL SEGRETARIO REGGENTE: F.to**

---

---

COMUNE DI VIGNOLA: E' copia conforme all'originale per uso \_\_\_\_\_

**Vignola, li**

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**