



Città di Vignola

Direzione Area Tecnica
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI
ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE
Tel. 059 – 777512
email: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Prot. come da segnatura di protocollo
Vignola 03.11.2021

CONFERENZA DI SERVIZI
(art. 14 bis e seguenti L.241/90)

Riunione in videoconferenza di Mercoledì' 03.11.2021, convocata per le ore 10,00 in forma sincrona attraverso applicativo di videoconferenza link: <https://call.lifesizecloud.com/extension/777864>

Oggetto della riunione e descrizione del procedimento SUAP Procedimento unico ai sensi dell'art.53 della L.R.24/2017 per "Mutamento d'uso con opere in opificio esistente per insediare un'attività di logistica deposito e smistamento merci" in PIAZZA COOPERAZIONE AGRICOLA n. 77 - Art.8 DPR 160/2010 e art. 53 c. 1) lett. b della L.R. 24/2017, comportante variante alle N.t.A. del vigente PRG

Proponente: Ditta CONSORZIO AUTOTRASPORTI VIGNOLA – C.A.V.

La Conferenza di Servizi, così come indicato nell'atto di indizione viene svolta ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

L'immobile ove è insediata la Ditta CONSORZIO AUTOTRASPORTI VIGNOLA – C.A.V è sito in Vignola in Piazza della Cooperazione all'interno del territorio urbanizzato, in contesto produttivo destinato al settore agroalimentare urbanisticamente classificato in zona D3 per attrezzature distributive prevalentemente edificato, con specifica simbologia di "attività riservate ai settori agro-alimentare e annonario" (tav.2.1 del PRG).

La Ditta CONSORZIO AUTOTRASPORTI VIGNOLA – C.A.V avendo l'esigenza di ampliare la superficie dedicata alla logistica dei materiali già confezionati all'origine ha individuato nel fabbricato (porzione) di proprietà della Ditta C.L.A.V situato in prossimità di quello sede del Consorzio che ha ospitato una attività di lavorazione del latte, oggi cessata.

Relativamente agli aspetti edilizi i lavori necessari a rendere fruibile l'immobile in Piazza della Cooperazione n. 77 risultano limitati (salvo una piccola modifica al prospetto) all'interno del capannone. Gli stessi non comportano aumento e/o modifica alla sagoma planivolumetrica.

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it

La variante urbanistica, necessaria a soddisfare le esigenze del proponente, incide a livello normativo delle previsioni di PRG relativamente alla possibilità di insediare anche attività-privé di significativi impatti- che operino anche al di fuori dello specifico settore agro-alimentare.

Premesso che:

- la Ditta C.A.V. - CONSORZIO AUTOTRASPORTI VIGNOLA, con sede in Vignola, Piazza della Cooperazione Agricola n.171 con nota pec del 24.03.2021 prot. 12098 e 12106 (pratica SUAP n.166/2021) ha presentato SCIA per “Mutamento d’uso con opere in opificio esistente per insediare un’attività di logistica deposito e smistamento merci”;

- in relazione al procedimento sono pervenuti i seguenti pareri/atti d'assenso:

- parere AUSL ai sensi della DGR 193/2014 pervenuto con prot. 16355 del 22.04.2021;

- la SCIA 166/2021 è stata sospesa con nota pec da parte del Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive del 22.04.2021 rilevando la non conformità dell’intervento in progetto alle NTA del PRG in quanto l’attività in progetto non era relativa al solo settore agroalimentare e annonario come previsto all’art. 63 del PRG per l’immobile oggetto di intervento;

- la Ditta C.A.V. - CONSORZIO AUTOTRASPORTI VIGNOLA, con sede in Vignola, Piazza della Cooperazione Agricola n.171, con domanda assunta agli atti in data 21/07/2021 prot. 29212, 29213 e 29184 (pratica SUAP n.381/2021) ha presentato, in qualità di locatario, richiesta di attivazione del procedimento unico, descritto dall'art.53 della L.R.24/2017, per la realizzazione di un intervento di “Mutamento d’uso con opere in opificio esistente per insediare un’attività di logistica deposito e smistamento merci” del vicino immobile sito in Piazza della Cooperazione Agricola n.77 catastalmente descritto al Fg. 1 contraddistinto dal mapp. 220 sub. 4, comportante variante all'art. 68 delle NtA del vigente PRG.

- sono state regolarmente convocate con nota PEC prot. 41541 del 21.10.2021 alla odierna conferenza dei servizi decisoria ex art.14 della L.241/90 in forma di videoconferenza in modalità sincrona le seguenti Amministrazioni interessate al procedimento:

COMUNE DI VIGNOLA - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

- SCIA ai sensi della L.R. 15/2013

COMUNE di VIGNOLA SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE

- Variante Urbanistica

ARPAE Modena – (Distretto Area Sud)

- Variante urbanistica

AZIENDA U.S.L.

- Variante urbanistica e valutazione ai sensi della DGR 193/2014



Città di Vignola

Direzione Area Tecnica
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI
ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE
Tel. 059 – 777512
email: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

COMANDO PROVINCIALE VV.F.

- Richiesta Valutazione progetto ai sensi del D.P.R. 151/2011 pratica 33790, parere di conformità del 13.12.2018.

PROVINCIA DI MODENA

- Variante Urbanistica

La medesima convocazione è stata estesa anche al Proponente.

Dato atto che in ottemperanza ai disposti di cui all'art. 53, comma 6, della richiamata L.R. 24/2017 sono stati espletati gli adempimenti informativi e partecipativi dettati dall'indicata normativa ed in particolare:

- avviso di avvenuto deposito degli elaborati costituenti il progetto, comportante avvio del procedimento, con pubblicazione sul BURERT in data 18.08.2021 (n. 256 del parte II) e contestualmente nella sezione dedicata di "Amministrazione trasparente" oltre che nel sito web dell'Ente, da cui decorrono i 60gg per la presentazione delle osservazioni;
- il progetto è stato depositato per 60 giorni interi e consecutivi, ovvero dal 18.08.2021, presso gli Uffici del Comune di Vignola, per la libera consultazione;
- entro la scadenza del termine di deposito (60 giorni dalla pubblicazione sul BURERT, oppure dalla ricezione della comunicazione di avvio del procedimento se intervenuta successivamente) non sono pervenute osservazioni;

Preso atto che con nota agli atti prot. 39729 dell'11.10.2021 la Ditta CONSORZIO AUTOTRASPORTI VIGNOLA – C.A.V ha prodotto una integrazione volontaria a mezzo del professionista incaricato, circa la puntuale localizzazione grafica dell'immobile attualmente sede della ditta e dell'immobile interessato dai lavori di Mutamento d'uso con opere;

Rilevato che è stata acquisita, nell'ambito del procedimento, l'informazione antimafia non interdittiva in data 09.08.2021;

Dato atto che nell'ambito della prima conferenza, tenutasi il 20.10.2021, sono stati espressi i seguenti pareri/atti d'assenso:

- parere del Servizio Urbanistica favorevole con prescrizioni assunto agli atti con prot. int. 4111 del 19.10.2021;
- parere VV.F. pervenuto con prot. 41136 del 20.10.2021;

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it

- parere del Servizio Edilizia Privata favorevole con prescrizioni assunto agli atti con prot. int. 4129 del 20.10.2021;
 - assenso di massima sulla variante urbanistica espresso dalla dott.ssa Maria Giulia Messori del Servizio Programmazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti della Provincia di Modena con le seguenti prescrizioni:
 - oltre al rispetto delle disposizioni contenute all'art. 12 A del PTCP si prescrive il rispetto di quanto contenuto agli allegati normativi 1.4 e 1.8 del vigente PTCP;
 - in merito all'espressione sulla VALSAT si rende necessario acquisire il parere di ARPAE.
- Inoltre si richiede un generale coordinamento tra gli elaborati cartografici e le NTA del PRG.

Dato quindi atto che nel corso della prima conferenza è stato espresso parere SOSPENSIVO all'approvazione del progetto definitivo;

Vista la documentazione integrativa prodotta dal proponente assunta agli atti con prot. 42158 del 26.10.2021, relativamente agli aspetti edilizi;

Preso atto del parere ARPAE relativamente alla variante urbanistica pervenuto con prot. 42645 del 28.10.2021;

La presente riunione della Conferenza dei Servizi è stata convocata per discutere, valutare e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- verifica delle condizioni per la conclusione del procedimento finalizzato all'approvazione del progetto che costituisce variante urbanistica

Tutto ciò premesso:

Presiede la riunione e rappresenta il Comune di Vignola Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata-SUAP - Interventi Economici e Marketing Territoriale geom. Sergio Tremosini.

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante l'ing. Gianluca Bonantini Istruttore Direttivo tecnico del SUE

Il Presidente apre i lavori della conferenza elencando gli Enti/Servizi presenti:

| | |
|--------------------------------|--|
| arch. Serena Bergamini | COMUNE di VIGNOLA Responsabile Servizio Urbanistica e Ambiente |
| ing. Gianluca Bonantini | COMUNE di VIGNOLA Istruttore direttivo Tecnico Servizio Edilizia Privata-Suap |
| dott.ssa. Maria Giulia Messori | PROVINCIA di MODENA (munita di atto di delega n. 134 del 08.09.2021) |

Sono assenti i tecnici progettisti rappresentanti la proprietà



Città di Vignola

Direzione Area Tecnica
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI
ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE
Tel. 059 – 777512
email: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

VERBALE DEI LAVORI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Il Responsabile del procedimento procede all'illustrazione della documentazione integrativa pervenuta con particolare riferimento al parere ARPAE relativamente alla variante urbanistica pervenuto con prot. 42645 del 28.10.2021.

Si dà inizio alla discussione preliminare e si riportano a seguire gli interventi dei partecipanti:

PROVINCIA DI MODENA – COMUNE DI VIGNOLA

Si prende atto del parere positivo di ARPAE e pertanto si esprime parere favorevole in merito alla VAS. Con riferimento al parere espresso da ARPAE con prot. 42645 del 28.10.2021 relativamente all'insediamento di eventuali depositi di carburante si precisa che la presente richiesta non introduce previsioni in tal senso e pertanto non è oggetto di approvazione.

COMUNE DI VIGNOLA – SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE

Si ritiene pertanto di introdurre nell'articolato normativo del PRG a chiarimento della norma stessa una elencazione a carattere esemplificativo e non esaustivo delle operazioni manutentive e delle attività relative agli automezzi non consentite quali: attività di lavaggio mezzi interno ed esterno, attività di rifornimento carburante, attività di stazionamento mezzi con sistemi di condizionamento accesi ed altre attività assimilabili per analoghi effetti sull'ambiente.

COMUNE DI VIGNOLA SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA:

La documentazione integrativa presentata con prot. 42158 del 26.10.2021 ottempera a quanto richiesto in sede di prima riunione della Conferenza.

La riunione si chiude alle ore 11.00 i lavori della conferenza vengono conclusi positivamente, dando atto che al presente verbale saranno allegati i pareri, atti di assenso e nulla-osta espressi dagli Enti che hanno partecipato ai lavori della Conferenza.

Considerato il complessivo esito finale favorevole che trova piena motivazione nelle posizioni espresse dagli enti, l'amministrazione procedente adotterà ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017 e dell'art. 14 ter della L.241/1990, conforme determinazione di conclusione del procedimento di approvazione del progetto definitivo, contenente tutti gli atti di assenso espressi e che sarà successivamente comunicato a tutti gli enti convocati dalla stessa.

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it

Ai sensi del comma 5 dell'art. 53 della LR 24/2017, l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera comporta variante è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte degli organi consiliari entro 30 giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi. Gli allegati, come sopra citati nel presente verbale, costituiscono parte sostanziale ed integrante del medesimo.

Il presente verbale è stato firmato digitalmente da:

geom. Sergio Tremosini (Comune di Vignola)

arch. Serena Bergamini (Comune di Vignola)

ing. Gianluca Bonantini (Comune di Vignola)

dott.ssa Maria Giulia Messori (Provincia di Modena)

Allegati:

- parere AUSL ai sensi della DGR 193/2014 pervenuto con prot. 16355 del 22.04.2021;
- parere AUSL relativamente alla variante urbanistica e ai sensi della DGR 193/2014 (confermando il precedente parere prot. 16355 del 22.04.2021) pervenuto con prot. 39753 del 08.10.2021;
- parere del Servizio Urbanistica favorevole con prescrizioni assunto agli atti con prot. int. 4111 del 19.10.2021;
- parere VV.F. pervenuto con prot. 41136 del 20.10.2021;
- parere del Servizio Edilizia Privata assunto agli atti con prot. int. 4129 del 20.10.2021;
- parere ARPAE relativamente alla variante urbanistica assunto agli atti con prot. 42645 del 28.10.2021.