

SPETT.li

**Comune di Vignola
Servizio Urbanistica
Sportello Unico Edilizia**

**e p.c.
Azienda Sanitaria Locale
Servizio di igiene pubblica
Distretto di Vignola**

**Provincia di Modena
Servizio Pianificazione Urbanistica e Cartografia**

OGGETTO: Variante cartografica e normativa al PRG vigente del Comune di Vignola relativa a Procedimento Unico ex art. 53 LR 24/2017 - cambio di destinazione d'uso con opere con deroga alla riserva dell'area al settore anonario e agroalimentare – Richiedente: Consorzio Autotrasporti Vignola - parere Arpae

Si riscontra con la presente la vs. richiesta di parere prot. 38983 del 06/10/2021 relativa alla variante urbanistica collegata con il procedimento unico in oggetto.

Dalla documentazione tecnico-illustrativa trasmessa si evince che la variante è relativa ad una modifica normativa e cartografica del vigente PRG di Vignola, limitata ad un'area ubicata nel comparto "ortofrutticolo" del settore nord-ovest del capoluogo, identificata dagli estremi catastali Foglio 1 particella 220, attualmente classificata come zona omogenea "D3 - attrezzature distributive prevalentemente edificate, art. 68" ma riservate ad attività produttive di tipo agro-alimentare e anonario. L'area infatti ospitava fino al 2016 la Centrale Latte Vignola fino alla sua cessazione di attività. La proposta in esame intende derogare dalla limitazione all'insediamento di attività connesse al settore agroalimentare per consentire l'insediamento di una attività di trasporti e magazzinaggio operante su settori non limitati a quello già designato, richiesto dalla ditta Consorzio Autotrasportatori Vignola. L'area verrà pertanto contraddistinta nella cartografia di PRG con una campitura a sigla D3§, con graffa indicante la deroga summenzionata.

L'insediamento produttivo sarà soggetto a minori opere di adeguamento del capannone esistente mentre nessuna ulteriore opera di urbanizzazione industriale sarà prevista in quanto l'area è già attrezzata con fognatura mista, piazzale asfaltato e capannone coperto.

Per quanto di competenza si osserva che di fatto già l'attività esistente presupponeva l'afflusso giornaliero di mezzi leggeri e pesanti e la nuova attività non si discosta largamente da quella precedente.

Ai fini urbanistico-ambientali pertanto non si intravedono fattori pregiudiziali e problematiche tali da giustificare un diniego della scrivente agenzia, in termini della variante richiesta.

Dal punto di vista attuativo, si precisa che alla ditta insediante saranno vietate attività di lavaggio mezzi interno ed esterno in difetto di attrezzature idonee al trattamento delle acque reflue e non preventivamente autorizzate con AUA.

Eventuali depositi di carburante dovranno essere attrezzati con tettoia di protezione dalle acque di dilavamento e bacino di contenimento. In prossimità del punto di erogazione dovranno essere mantenuti efficaci presidi a mitigazione ed intervento su eventuali episodi di sversamento, quali ad esempio pozzetti ciechi di chiusura caditoie raccolta acque meteoriche e sacchetti di materiale assorbente.

Vista la ripresa delle attività all'area al momento non insediata si richiede altresì eventuale valutazione previsionale di impatto acustico, da ritenersi obbligatoria qualora siano messe in funzioni centrali termiche o di refrigerazione e/o in caso di stazionamento mezzi con sistemi di condizionamento accesi durante le ore notturne.

Tutto ciò premesso e considerato, si rilascia parere favorevole per quanto di competenza

Tutto ciò premesso ed integralmente richiamato, si rilascia parere favorevole alla variante proposta.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e con l'occasione si porgono distinti saluti

Il Tecnico
Lorenzo Marchesini

I.F. Presidio Territoriale Pavullo n/F
Distretto Area Sud maranello – Pavullo n/F
Dott. Filippo Ferrari

----- Lettera firmata elettronicamente secondo le leggi vigenti -----