



Comune di Vignola (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 609 Del 18/11/2021

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PER L'ESAME E L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MUTAMENTO D'USO CON OPERE IN OPIFICIO ESISTENTE PER INSEDIARE UN'ATTIVITA' DI LOGISTICA, DEPOSITO E SMISTAMENTO MERCI, IN PIAZZA COOPERAZIONE AGRICOLA N. 77, COMPORTANTE VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO EX ART 53, COMMA 1 LETT. B L.R. 24/2017 - RICHIEDENTE DITTA C.A.V. - CONSORZIO AUTOTRASPORTI VIGNOLA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che :

- in data 24/03/2021 agli atti del Comune di Vignola, prot. Gen. 12.098 e 12.106 pratica SUAP n.166 del 2021 la Ditta C.A.V. - CONSORZIO AUTOTRASPORTI VIGNOLA, in qualità di conduttore dell'immobile con sede in Vignola, Piazza della Cooperazione Agricola n.171, a mezzo del tecnico procurato Ing. Giuliano Leonelli, ha presentato SCIA per "Mutamento d'uso con opere in opificio esistente per insediare un'attività di logistica deposito e smistamento merci" per l'immobile sito in in PIAZZA COOPERAZIONE AGRICOLA n. 77;
- con nota pec da parte del Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive in data 22.04.2021, la SCIA 166/2021 è stata sospesa in quanto è stata rilevata la non conformità dell'intervento in progetto alle NTA del PRG, in quanto l'attività descritta non era relativa al solo settore agroalimentare e annonario come previsto all'art. 63 del PRG per l'immobile oggetto di intervento;
- in relazione al procedimento sono pervenuti i seguenti pareri/atti d'assenso: - parere AUSL ai sensi della DGR 193/2014 pervenuto con prot. 16355 del 22.04.2021;
- a seguito della sospensione la Ditta C.A.V. - CONSORZIO AUTOTRASPORTI VIGNOLA, con sede in Vignola, Piazza della Cooperazione Agricola n.171, con domanda assunta agli atti in data 21/07/2021 prot. 29212, 29213 e 29184 (SCIA n. 354/2021 pratica SUAP n.381/2021) ha presentato, in qualità di locatario, richiesta di attivazione del procedimento unico, descritto dall'art.53 della L.R.24/2017, per la realizzazione di un intervento di "Mutamento d'uso con opere in opificio esistente per insediare un'attività di logistica deposito e smistamento merci" del vicino immobile sito in Piazza della Cooperazione Agricola n.77 catastalmente descritto al Fg. 1 contraddistinto dal mapp. 220 sub. 4. Non presentando la Ditta i requisiti per essere considerata un'azienda operante nel settore agro-alimentare e annonario, la richiesta è stata presentata nell'ambito di un procedimento di variante urbanistica ai sensi dell'articolo 53 della Legge Regionale 24/2017 limitata alla richiesta di derogare dalla clausola di operare nel settore agro-alimentare e annonario, determinando variante all'art. 68 delle NtA (zone omogenee D3) del vigente PRG;
- il progetto prevede il cambio d'uso da U.16 "Attività artigianali e industriali del settore agro-alimentare e conserviero" all'uso U.9 "Attività commerciali all'ingrosso, magazzini, depositi", derogando dalla clausola di attività nel settore agro-alimentare e annonario, per permettere l'insediamento, come locataria, della Ditta Consorzio Autotrasporti Vignola - C.A.V. con sede in Piazza della Cooperazione Agricola n. 171, C.F. e P.I. 00379250368, per l'esercizio di servizi di logistica e magazzino conto terzi;
- la suddetta istanza ha richiesto l'attivazione di una conferenza dei servizi per l'acquisizione dei

pareri, autorizzazioni e nulla osta ai fini dell'approvazione del progetto per il rilascio del provvedimento unico di autorizzazione dell'intervento e il Responsabile del SUAP ha predisposto la convocazione con prot. n. 38.983 del 05/10/2021 integrata con successivo prot. 39151 del 06.10.2021, della conferenza dei servizi decisoria ex art.14 della L.241/90 in forma di videoconferenza in modalità sincrona per l'esame del progetto presentato dalla Ditta C.A.V. ex art.7 DPR 160/2010, convocata per il 20/10/2021;

Dato atto che in ottemperanza ai disposti di cui all'art. 53, comma 6, della richiamata L.R. 24/2017 sono stati espletati gli adempimenti informativi e partecipativi dettati dall'indicata normativa ed in particolare:

- avviso di avvenuto deposito degli elaborati costituenti il progetto, comportante avvio del procedimento, con pubblicazione sul BURERT in data 18/08/2021 (n. 256 del 18/08/2021 parte II) e contestualmente nella sezione dedicata di "Amministrazione trasparente" oltre che nel sito web dell'Ente, da cui decorrono i 60 gg per la presentazione delle osservazioni;
- il progetto è stato depositato per 60 giorni interi e consecutivi, ovvero dal 18/10/2021, presso gli Uffici del Comune di Vignola, per la libera consultazione;
- entro la scadenza del termine di deposito (60 giorni dalla pubblicazione sul BURER, oppure dalla ricezione della comunicazione di avvio del procedimento se intervenuta successivamente) non sono pervenute osservazioni;
- l'Amministrazione comunale, così come richiesto dall'art. 53, comma 6, lett. e) della L.R. 24/2017, ha provveduto a richiedere l'informazione antimafia non interdittiva, di cui all'art.84, comma 3 del Decreto Legislativo 159/2011 e la stessa è pervenuta il 09/08/2021 agli atti del Servizio Edilizia Privata-Suap, Interventi Economici e Marketing Territoriale;

Tenuto conto altresì che:

- in data 20/10/2021 si è svolta la Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona, presieduta e in rappresentanza del Comune di Vignola, dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata-SUAP - Interventi Economici e Marketing Territoriale geom. Sergio Tremosini;
- sono state invitate le seguenti Amministrazioni interessate al procedimento:

COMUNE DI VIGNOLA - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
- SCIA ai sensi della L.R. 15/2013

COMUNE di VIGNOLA SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE
- Variante Urbanistica

ARPAE Modena – (Distretto Area Sud)
- Variante urbanistica

AZIENDA U.S.L.
- Variante urbanistica e valutazione ai sensi della DGR 193/2014

COMANDO PROVINCIALE VV.F.
- Richiesta Valutazione progetto ai sensi del D.P.R. 151/2011 pratica 33790, parere di conformità del 13.12.2018.

PROVINCIA DI MODENA
- Variante Urbanistica

- La medesima convocazione è stata estesa anche al Proponente.
- erano presenti i seguenti Enti/Servizi

arch. Serena Bergamini	COMUNE di VIGNOLA Responsabile Servizio Urbanistica e Ambiente
ing. Gianluca Bonantini	COMUNE di VIGNOLA Istruttore direttivo Tecnico Servizio Edilizia Privata-Sup

Sono risultati assenti: dott. Lorenzo Marchesini di ARPAE Modena e i tecnici progettisti rappresentanti la proprietà

- precedentemente alla Conferenza sono pervenuti i seguenti pareri/atti d'assenso:
- parere AUSL ai sensi della DGR 193/2014 pervenuto con prot. 16355 del 22.04.2021;
- parere AUSL relativamente alla variante urbanistica e ai sensi della DGR 193/2014 (confermando il precedente parere prot. 16355 del 22.04.2021) pervenuto con prot. 39753 del 08.10.2021;
- parere del Servizio Urbanistica favorevole con prescrizioni assunto agli atti con prot. int. 4111 del 19.10.2021;
- assenso di massima sulla variante urbanistica espresso dalla dott.ssa Maria Giulia Messori del Servizio Programmazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti della Provincia di Modena con le seguenti prescrizioni: oltre al rispetto delle disposizioni contenute all'art. 12 A del PTCP si prescrive il rispetto di quanto contenuto agli allegati normativi 1.4 e 1.8 del vigente PTCP; in merito all'espressione sulla VALSAT si rende necessario acquisire il parere di ARPAE. Inoltre si richiede un generale coordinamento tra gli elaborati cartografici e le NTA del PRG.

Dato quindi atto che:

- nel corso della prima conferenza è stato espresso parere SOSPENSIVO all'approvazione del progetto definitivo, riconvocando la conferenza per il 03/11/2021 con nota prot.n. 41541 del 21/10/2021;
- è pervenuta la documentazione integrativa prodotta dal proponente assunta agli atti con prot. 42158 del 26.10.2021, relativamente agli aspetti edilizi;
- è pervenuto il parere ARPAE relativamente alla variante urbanistica pervenuto con prot. 42645 del 28.10.2021;

Tenuto conto altresì che:

- in data 03/11/2021 si è quindi svolta la Conferenza conclusiva dei Servizi semplificata e in modalità asincrona, presieduta e in rappresentanza del Comune di Vignola, dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata-SUAP - Interventi Economici e Marketing Territoriale geom. Sergio Tremosini;
- erano presenti:

arch. Serena Bergamini

COMUNE di VIGNOLA Responsabile Servizio Urbanistica e Ambiente

ing. Gianluca Bonantini

COMUNE di VIGNOLA Istruttore direttivo Tecnico Servizio Edilizia Privata-Suap

dott.ssa. Maria Giulia Messori

PROVINCIA di MODENA (munita di atto di delega n. 134 del 08.09.2021)

- erano assenti i tecnici progettisti rappresentanti la proprietà
- gli Enti partecipanti hanno espresso i seguenti pareri:

PROVINCIA DI MODENA – COMUNE DI VIGNOLA

Si prende atto del parere positivo di ARPAE e pertanto si esprime parere favorevole in merito alla VAS. Con riferimento al parere espresso da ARPAE con prot. 42645 del 28.10.2021 relativamente all'insediamento di eventuali depositi di carburante si precisa che la presente richiesta non introduce previsioni in tal senso e pertanto non è oggetto di approvazione.

COMUNE DI VIGNOLA – SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE

Si ritiene pertanto di introdurre nell'articolato normativo del PRG a chiarimento della norma stessa una elencazione a carattere esemplificativo e non esaustivo delle operazioni manutentive e delle attività relative agli automezzi non consentite quali: attività di lavaggio mezzi interno ed esterno, attività di rifornimento carburante, attività di stazionamento mezzi con sistemi di condizionamento accesi ed altre attività assimilabili per analoghi effetti sull'ambiente.

COMUNE DI VIGNOLA SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA:

La documentazione integrativa presentata con prot. 42158 del 26.10.2021 ottempera a quanto richiesto in sede di prima riunione della Conferenza.

RILEVATO, sulla scorta dei pareri citati, che gli enti interessati hanno espresso parere favorevole alla variante urbanistica allo strumento di pianificazione comunale generale (PRG), e, per quanto di competenza, il progetto presentato e successive integrazioni a seguito delle richieste formulate, è da considerarsi compatibile, a condizione che l'attuazione avvenga nel rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, espressi dai partecipanti e che con l'acquisizione del parere favorevole da parte degli enti/amministrazioni coinvolti nel procedimento, con le precisazioni e le prescrizioni riportate negli stessi pareri la Conferenza di servizi sia da ritenersi chiusa positivamente, come da verbale della seduta del 03/11/2021, allegato alla presente determinazione;

PRESO ATTO che ai sensi del comma 5 dell'art. 53 della LR 24/2017, l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera comporta variante è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte degli organi consiliari entro 30 giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi. Gli allegati, come sopra citati nel presente verbale, costituiscono parte sostanziale ed integrante del medesimo.

RICHIAMATI:

- l'art. 8 del D.P.R. 07.09.2010 n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" che prevede misure straordinarie per valutare i progetti di nuova costruzione, ampliamento o ristrutturazione di insediamenti produttivi che comportino variante agli strumenti urbanistici;
- l'art. 4, comma 4 della L.R. n. 24 del 21.12.2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che stabilisce che, entro il termine di tre anni dalla data di entrata in vigore (01.01.2018) per l'avvio, da parte dei Comuni, del procedimento di approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), possono essere adottati, tra l'altro, i procedimenti speciali di approvazione dei progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione urbanistica;
- l'art. 53 della L.R. 24/2017 citata che disciplina il procedimento unico di approvazione, tra l'altro, di progetti di ampliamento di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, in aree collocate in prossimità delle medesime attività;

RITENUTO di prendere atto della positiva conclusione della Conferenza di servizi al fine di consentire i successivi adempimenti previsti dall'art. 53 della L.R. n. 24/2017 per la conclusione del procedimento in esame;

VISTA la L.R. 21/12/2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e in particolare l'art. 53 "Procedimento Unico";

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco prot. n.44422 del 31.12.2020 con il quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa per il periodo 01.01.2021-31.12.2021 nell'ambito del Servizio "EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE";

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 11 del 25/01/2021 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2021/2023;

- Consiglio n. 12 del 25/01/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2021/2023, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;
- Giunta n. 13 del 08/02/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2022-2023 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n. 118 del 23.06.2011;
- lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e degli artt. 14-ter e 14-quater della Legge 241/1990 e s.m.i.

1. DI APPROVARE tutte le premesse come sopra esposte;
2. DI DICHIARARE chiusi i lavori della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14-bis e 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 53, comma 3 della L.R. 24/2017, come sopra indetta e svolta, nell'ambito del procedimento unico ex art. 53 citato per il progetto relativo al mutamento d'uso con opere in opificio esistente per insediare un'attività di logistica deposito e smistamento merci, per l'immobile sito in Piazza della Cooperazione Agricola n.77 catastalmente descritto al Fg. 1 contraddistinto dal mapp. 220 sub. 4, presentato dalla Ditta C.A.V. - CONSORZIO AUTOTRASPORTI VIGNOLA, con sede in Vignola, Piazza della Cooperazione Agricola n.171, in variante agli strumenti urbanistici vigenti (PRG);
3. DI ADOTTARE, ai sensi del comma 9 dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi che consente di approvare la localizzazione delle opere e interventi in variante allo strumento di pianificazione comunale generale vigente dalla data di pubblicazione nel BURERT del relativo avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione precedente;
4. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 53, comma 5 della L.R. 24/2017, l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della presente determinazione conclusiva della conferenza di servizi;
5. DI DARE ATTO che, oltre alle prescrizioni e condizioni sopra espresse, formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche tutti i pareri o autorizzazioni comunque denominati allegati al medesimo;
6. DI DISPORRE che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica agli Enti ed Amministrazioni coinvolti nel procedimento ed ai soggetti nei
7. confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;
8. DI DARE ATTO che:
 - copia integrale della presente determinazione dovrà essere pubblicata sul sito web dell'amministrazione precedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale e dovrà essere depositata presso la sede della medesima amministrazione precedente per la libera consultazione del pubblico;
 - un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi sarà pubblicato sul BURERT dalle strutture regionali, cui sarà inviata copia completa dell'atto;
 - gli atti inerenti il procedimento in oggetto verranno pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Vignola e nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente e all'albo

pretorio.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90 - è stata eseguita dal dipendente Marcella Soravia

Il Responsabile/Dirigente
F.to Sergio Tremosini

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.



Città di Vignola

Direzione Area Tecnica
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI
ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE
Tel. 059 – 777512
email: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Prot. come da segnatura di protocollo
Vignola 03.11.2021

CONFERENZA DI SERVIZI
(art. 14 bis e seguenti L.241/90)

Riunione in videoconferenza di Mercoledì' 03.11.2021, convocata per le ore 10,00 in forma sincrona attraverso applicativo di videoconferenza link: <https://call.lifesizecloud.com/extension/777864>

Oggetto della riunione e descrizione del procedimento SUAP Procedimento unico ai sensi dell'art.53 della L.R.24/2017 per "Mutamento d'uso con opere in opificio esistente per insediare un'attività di logistica deposito e smistamento merci" in PIAZZA COOPERAZIONE AGRICOLA n. 77 - Art.8 DPR 160/2010 e art. 53 c. 1) lett. b della L.R. 24/2017, comportante variante alle N.t.A. del vigente PRG

Proponente: Ditta CONSORZIO AUTOTRASPORTI VIGNOLA – C.A.V.

La Conferenza di Servizi, così come indicato nell'atto di indizione viene svolta ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

L'immobile ove è insediata la Ditta CONSORZIO AUTOTRASPORTI VIGNOLA – C.A.V è sito in Vignola in Piazza della Cooperazione all'interno del territorio urbanizzato, in contesto produttivo destinato al settore agroalimentare urbanisticamente classificato in zona D3 per attrezzature distributive prevalentemente edificato, con specifica simbologia di "attività riservate ai settori agro-alimentare e annonario" (tav.2.1 del PRG).

La Ditta CONSORZIO AUTOTRASPORTI VIGNOLA – C.A.V avendo l'esigenza di ampliare la superficie dedicata alla logistica dei materiali già confezionati all'origine ha individuato nel fabbricato (porzione) di proprietà della Ditta C.L.A.V situato in prossimità di quello sede del Consorzio che ha ospitato una attività di lavorazione del latte, oggi cessata.

Relativamente agli aspetti edilizi i lavori necessari a rendere fruibile l'immobile in Piazza della Cooperazione n. 77 risultano limitati (salvo una piccola modifica al prospetto) all'interno del capannone. Gli stessi non comportano aumento e/o modifica alla sagoma planivolumetrica.

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it

La variante urbanistica, necessaria a soddisfare le esigenze del proponente, incide a livello normativo delle previsioni di PRG relativamente alla possibilità di insediare anche attività-privé di significativi impatti- che operino anche al di fuori dello specifico settore agro-alimentare.

Premesso che:

- la Ditta C.A.V. - CONSORZIO AUTOTRASPORTI VIGNOLA, con sede in Vignola, Piazza della Cooperazione Agricola n.171 con nota pec del 24.03.2021 prot. 12098 e 12106 (pratica SUAP n.166/2021) ha presentato SCIA per “Mutamento d’uso con opere in opificio esistente per insediare un’attività di logistica deposito e smistamento merci”;

- in relazione al procedimento sono pervenuti i seguenti pareri/atti d'assenso:

- parere AUSL ai sensi della DGR 193/2014 pervenuto con prot. 16355 del 22.04.2021;

- la SCIA 166/2021 è stata sospesa con nota pec da parte del Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive del 22.04.2021 rilevando la non conformità dell’intervento in progetto alle NTA del PRG in quanto l’attività in progetto non era relativa al solo settore agroalimentare e annonario come previsto all’art. 63 del PRG per l’immobile oggetto di intervento;

- la Ditta C.A.V. - CONSORZIO AUTOTRASPORTI VIGNOLA, con sede in Vignola, Piazza della Cooperazione Agricola n.171, con domanda assunta agli atti in data 21/07/2021 prot. 29212, 29213 e 29184 (pratica SUAP n.381/2021) ha presentato, in qualità di locatario, richiesta di attivazione del procedimento unico, descritto dall'art.53 della L.R.24/2017, per la realizzazione di un intervento di “Mutamento d’uso con opere in opificio esistente per insediare un’attività di logistica deposito e smistamento merci” del vicino immobile sito in Piazza della Cooperazione Agricola n.77 catastalmente descritto al Fg. 1 contraddistinto dal mapp. 220 sub. 4, comportante variante all'art. 68 delle NtA del vigente PRG.

- sono state regolarmente convocate con nota PEC prot. 41541 del 21.10.2021 alla odierna conferenza dei servizi decisoria ex art.14 della L.241/90 in forma di videoconferenza in modalità sincrona le seguenti Amministrazioni interessate al procedimento:

COMUNE DI VIGNOLA - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

- SCIA ai sensi della L.R. 15/2013

COMUNE di VIGNOLA SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE

- Variante Urbanistica

ARPAE Modena – (Distretto Area Sud)

- Variante urbanistica

AZIENDA U.S.L.

- Variante urbanistica e valutazione ai sensi della DGR 193/2014



Città di Vignola

Direzione Area Tecnica
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI
ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE
Tel. 059 – 777512
email: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

COMANDO PROVINCIALE VV.F.

- Richiesta Valutazione progetto ai sensi del D.P.R. 151/2011 pratica 33790, parere di conformità del 13.12.2018.

PROVINCIA DI MODENA

- Variante Urbanistica

La medesima convocazione è stata estesa anche al Proponente.

Dato atto che in ottemperanza ai disposti di cui all'art. 53, comma 6, della richiamata L.R. 24/2017 sono stati espletati gli adempimenti informativi e partecipativi dettati dall'indicata normativa ed in particolare:

- avviso di avvenuto deposito degli elaborati costituenti il progetto, comportante avvio del procedimento, con pubblicazione sul BURERT in data 18.08.2021 (n. 256 del parte II) e contestualmente nella sezione dedicata di "Amministrazione trasparente" oltre che nel sito web dell'Ente, da cui decorrono i 60gg per la presentazione delle osservazioni;
- il progetto è stato depositato per 60 giorni interi e consecutivi, ovvero dal 18.08.2021, presso gli Uffici del Comune di Vignola, per la libera consultazione;
- entro la scadenza del termine di deposito (60 giorni dalla pubblicazione sul BURERT, oppure dalla ricezione della comunicazione di avvio del procedimento se intervenuta successivamente) non sono pervenute osservazioni;

Preso atto che con nota agli atti prot. 39729 dell'11.10.2021 la Ditta CONSORZIO AUTOTRASPORTI VIGNOLA – C.A.V ha prodotto una integrazione volontaria a mezzo del professionista incaricato, circa la puntuale localizzazione grafica dell'immobile attualmente sede della ditta e dell'immobile interessato dai lavori di Mutamento d'uso con opere;

Rilevato che è stata acquisita, nell'ambito del procedimento, l'informazione antimafia non interdittiva in data 09.08.2021;

Dato atto che nell'ambito della prima conferenza, tenutasi il 20.10.2021, sono stati espressi i seguenti pareri/atti d'assenso:

- parere del Servizio Urbanistica favorevole con prescrizioni assunto agli atti con prot. int. 4111 del 19.10.2021;
- parere VV.F. pervenuto con prot. 41136 del 20.10.2021;

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it

- parere del Servizio Edilizia Privata favorevole con prescrizioni assunto agli atti con prot. int. 4129 del 20.10.2021;
 - assenso di massima sulla variante urbanistica espresso dalla dott.ssa Maria Giulia Messori del Servizio Programmazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti della Provincia di Modena con le seguenti prescrizioni:
 - oltre al rispetto delle disposizioni contenute all'art. 12 A del PTCP si prescrive il rispetto di quanto contenuto agli allegati normativi 1.4 e 1.8 del vigente PTCP;
 - in merito all'espressione sulla VALSAT si rende necessario acquisire il parere di ARPAE.
- Inoltre si richiede un generale coordinamento tra gli elaborati cartografici e le NTA del PRG.

Dato quindi atto che nel corso della prima conferenza è stato espresso parere **SOSPENSIVO** all'approvazione del progetto definitivo;

Vista la documentazione integrativa prodotta dal proponente assunta agli atti con prot. 42158 del 26.10.2021, relativamente agli aspetti edilizi;

Preso atto del parere ARPAE relativamente alla variante urbanistica pervenuto con prot. 42645 del 28.10.2021;

La presente riunione della Conferenza dei Servizi è stata convocata per discutere, valutare e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- verifica delle condizioni per la conclusione del procedimento finalizzato all'approvazione del progetto che costituisce variante urbanistica

Tutto ciò premesso:

Presiede la riunione e rappresenta il Comune di Vignola Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata-SUAP - Interventi Economici e Marketing Territoriale geom. Sergio Tremosini.

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante l'ing. Gianluca Bonantini Istruttore Direttivo tecnico del SUE

Il Presidente apre i lavori della conferenza elencando gli Enti/Servizi presenti:

arch. Serena Bergamini	COMUNE di VIGNOLA Responsabile Servizio Urbanistica e Ambiente
ing. Gianluca Bonantini	COMUNE di VIGNOLA Istruttore direttivo Tecnico Servizio Edilizia Privata-Suap
dott.ssa. Maria Giulia Messori	PROVINCIA di MODENA (munita di atto di delega n. 134 del 08.09.2021)

Sono assenti i tecnici progettisti rappresentanti la proprietà



Città di Vignola

Direzione Area Tecnica
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI
ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE
Tel. 059 – 777512
email: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

VERBALE DEI LAVORI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Il Responsabile del procedimento procede all'illustrazione della documentazione integrativa pervenuta con particolare riferimento al parere ARPAE relativamente alla variante urbanistica pervenuto con prot. 42645 del 28.10.2021.

Si dà inizio alla discussione preliminare e si riportano a seguire gli interventi dei partecipanti:

PROVINCIA DI MODENA – COMUNE DI VIGNOLA

Si prende atto del parere positivo di ARPAE e pertanto si esprime parere favorevole in merito alla VAS. Con riferimento al parere espresso da ARPAE con prot. 42645 del 28.10.2021 relativamente all'insediamento di eventuali depositi di carburante si precisa che la presente richiesta non introduce previsioni in tal senso e pertanto non è oggetto di approvazione.

COMUNE DI VIGNOLA – SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE

Si ritiene pertanto di introdurre nell'articolato normativo del PRG a chiarimento della norma stessa una elencazione a carattere esemplificativo e non esaustivo delle operazioni manutentive e delle attività relative agli automezzi non consentite quali: attività di lavaggio mezzi interno ed esterno, attività di rifornimento carburante, attività di stazionamento mezzi con sistemi di condizionamento accesi ed altre attività assimilabili per analoghi effetti sull'ambiente.

COMUNE DI VIGNOLA SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA:

La documentazione integrativa presentata con prot. 42158 del 26.10.2021 ottempera a quanto richiesto in sede di prima riunione della Conferenza.

La riunione si chiude alle ore 11.00 i lavori della conferenza vengono conclusi positivamente, dando atto che al presente verbale saranno allegati i pareri, atti di assenso e nulla-osta espressi dagli Enti che hanno partecipato ai lavori della Conferenza.

Considerato il complessivo esito finale favorevole che trova piena motivazione nelle posizioni espresse dagli enti, l'amministrazione procedente adatterà ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017 e dell'art. 14 ter della L.241/1990, conforme determinazione di conclusione del procedimento di approvazione del progetto definitivo, contenente tutti gli atti di assenso espressi e che sarà successivamente comunicato a tutti gli enti convocati dalla stessa.

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it

Ai sensi del comma 5 dell'art. 53 della LR 24/2017, l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera comporta variante è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte degli organi consiliari entro 30 giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi. Gli allegati, come sopra citati nel presente verbale, costituiscono parte sostanziale ed integrante del medesimo.

Il presente verbale è stato firmato digitalmente da:

geom. Sergio Tremosini (Comune di Vignola)

arch. Serena Bergamini (Comune di Vignola)

ing. Gianluca Bonantini (Comune di Vignola)

dott.ssa Maria Giulia Messori (Provincia di Modena)

Allegati:

- parere AUSL ai sensi della DGR 193/2014 pervenuto con prot. 16355 del 22.04.2021;
- parere AUSL relativamente alla variante urbanistica e ai sensi della DGR 193/2014 (confermando il precedente parere prot. 16355 del 22.04.2021) pervenuto con prot. 39753 del 08.10.2021;
- parere del Servizio Urbanistica favorevole con prescrizioni assunto agli atti con prot. int. 4111 del 19.10.2021;
- parere VV.F. pervenuto con prot. 41136 del 20.10.2021;
- parere del Servizio Edilizia Privata assunto agli atti con prot. int. 4129 del 20.10.2021;
- parere ARPAE relativamente alla variante urbanistica assunto agli atti con prot. 42645 del 28.10.2021.



Città di Vignola

Direzione Area Tecnica
Servizio Interventi Economici e Marketing Territoriale
Tel. 059 – 777566-644-729.
e-mail: interventieconomici@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Prot. come da segnatura di protocollo

Vignola 20.10.2021

CONFERENZA DI SERVIZI
(art. 14 bis e seguenti L.241/90)

Riunione in videoconferenza di Mercoledì 20.10.2021, convocata per le ore 10,00 in forma sincrona attraverso applicativo di videoconferenza link: <https://call.lifesizecloud.com/extension/757451>

Oggetto della riunione e descrizione del procedimento SUAP Procedimento unico ai sensi dell'art.53 della L.R.24/2017 per "Mutamento d'uso con opere in opificio esistente per insediare un'attività di logistica deposito e smistamento merci" in PIAZZA COOPERAZIONE AGRICOLA n. 77 - Art.8 DPR 160/2010 e art. 53 c. 1) lett. b della L.R. 24/2017, comportante variante alle NtA del vigente PRG

Proponente: Ditta CONSORZIO AUTOTRASPORTI VIGNOLA – C.A.V.

La Conferenza di Servizi, così come indicato nell'atto di indizione viene svolta ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

Premesso che:

- la Ditta C.A.V. - CONSORZIO AUTOTRASPORTI VIGNOLA, con sede in Vignola, Piazza della Cooperazione Agricola n.171 con nota pec del 24.03.2021 prot. 12098 e 12106 (pratica SUAP n.166/2021) ha presentato SCIA per "Mutamento d'uso con opere in opificio esistente per insediare un'attività di logistica deposito e smistamento merci";
- in relazione al procedimento sono pervenuti i seguenti pareri/atti d'assenso:
 - parere AUSL ai sensi della DGR 193/2014 pervenuto con prot. 16355 del 22.04.2021;
- la SCIA 166/2021 è stata sospesa con nota pec da parte del Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive del 22.04.2021 rilevando la non conformità dell'intervento in progetto alle NTA del PRG in quanto l'attività in progetto non era relativa al solo settore agroalimentare e annonario come previsto all'art. 63 del PRG per l'immobile oggetto di intervento;

- la Ditta C.A.V. - CONSORZIO AUTOTRASPORTI VIGNOLA, con sede in Vignola, Piazza della Cooperazione Agricola n.171, con domanda assunta agli atti in data 21/07/2021 prot. 29212, 29213 e 29184 (pratica SUAP n.381/2021) ha presentato, in qualità di locatario, richiesta di attivazione del procedimento unico, descritto dall'art.53 della L.R.24/2017, per la realizzazione di un intervento di "Mutamento d'uso con opere in opificio esistente per insediare un'attività di logistica deposito e smistamento merci" del vicino immobile sito in Piazza della Cooperazione Agricola n.77 catastalmente descritto al Fg. 1 contraddistinto dal mapp. 220 sub. 4, comportante variante all'art. 68 delle NtA del vigente PRG.

- sono state regolarmente convocate con nota PEC del 38983 del 05.10.2021 e successiva del prot. 39151 del 06.10.2021 alla odierna conferenza dei servizi decisoria ex art.14 della L.241/90 in forma di videoconferenza in modalità sincrona le seguenti Amministrazioni interessate al procedimento:

COMUNE DI VIGNOLA - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

- SCIA ai sensi della L.R. 15/2013

COMUNE di VIGNOLA SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE

- Variante Urbanistica

ARPAE Modena – (Distretto Area Sud)

- Variante urbanistica

AZIENDA U.S.L.

- Variante urbanistica e valutazione ai sensi della DGR 193/2014

COMANDO PROVINCIALE VV.F.

- Richiesta Valutazione progetto ai sensi del D.P.R. 151/2011 pratica 33790, parere di conformità del 13.12.2018.

PROVINCIA DI MODENA

- Variante Urbanistica

La medesima convocazione è stata estesa anche al Proponente.

Dato atto che in ottemperanza ai disposti di cui all'art. 53, comma 6, della richiamata L.R. 24/2017 sono stati espletati gli adempimenti informativi e partecipativi dettati dall'indicata normativa ed in particolare:

- avviso di avvenuto deposito degli elaborati costituenti il progetto, comportante avvio del procedimento, con pubblicazione sul BURERT in data 18.08.2021 (n. 256 del parte II) e contestualmente nella sezione dedicata di "Amministrazione trasparente" oltre che nel sito web dell'Ente, da cui decorrono i 60gg per la presentazione delle osservazioni;
- il progetto è stato depositato per 60 giorni interi e consecutivi, ovvero dal 18.08.2021, presso gli Uffici del Comune di Vignola, per la libera consultazione;

- entro la scadenza del termine di deposito (60 giorni dalla pubblicazione sul BURERT, oppure dalla ricezione della comunicazione di avvio del procedimento se intervenuta successivamente) non sono pervenute osservazioni;

Preso atto che con nota agli atti prot. 39729 dell'11.10.2021 la Ditta CONSORZIO AUTOTRASPORTI VIGNOLA – C.A.V ha prodotto una integrazione volontaria a mezzo del professionista incaricato, circa la puntuale localizzazione grafica dell'immobile attualmente sede della ditta e dell'immobile interessato dai lavori di Mutamento d'uso con opere;

Tutto ciò premesso:

Presiede la riunione e rappresenta il Comune di Vignola Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata-SUAP - Interventi Economici e Marketing Territoriale geom. Sergio Tremosini.

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante l'ing. Gianluca Bonantini Istruttore Direttivo tecnico del SUE

Il Presidente apre i lavori della conferenza elencando gli Enti/Servizi presenti:

arch. Serena Bergamini	COMUNE di VIGNOLA Responsabile Servizio Urbanistica e Ambiente
ing. Gianluca Bonantini	COMUNE di VIGNOLA Istruttore direttivo Tecnico Servizio Edilizia Privata-Sup
dott.ssa. Maria Giulia Messori	PROVINCIA di MODENA (munita di atto di delega n. 134 del 08.09.2021)

Sono risultati assenti: dott. Lorenzo Marchesini **di ARPAE Modena.**

Sono inoltre assenti i tecnici progettisti rappresentanti la proprietà

Viene dato atto che precedentemente allo svolgimento della riunione odierna, sono pervenuti i seguenti pareri/atti d'assenso:

- parere AUSL relativamente alla variante urbanistica e ai sensi della DGR 193/2014 pervenuto con prot. 39753 del 08.10.2021;
- parere del Servizio Urbanistica favorevole con prescrizioni assunto agli atti con prot. int. 4111 del 19.10.2021;
- parere VV.F. pervenuto con prot. 41136 del 20.10.2021;
- parere del Servizio Edilizia Privata favorevole con prescrizioni assunto agli atti con prot. int. 4129 del 20.10.2021;

Viene in ultimo ricordato che è stata acquisita, nell'ambito del procedimento, l'informazione antimafia non interdittiva in data 09.08.2021;

1. Discussione e condivisione lavori della conferenza.

Il presidente alle ore 10.00 apre i lavori della conferenza illustrando brevemente i contenuti del progetto in esame e informando gli Enti presenti che l'integrazione volontaria presentata dal proponente in data 11.10.2021, ancorché interessi un procedimento in corso di esame, non risulta essenziale ai fini delle determinazioni da assumere essendo volta a fornire precisazioni circa la collocazione dei fabbricati interessati dall'intervento di mutamento di destinazione d'uso con opere

"L'immobile ove è insediata la Ditta CONSORZIO AUTOTRASPORTI VIGNOLA – C.A.V è sito in Vignola in Piazza della Cooperazione all'interno del territorio urbanizzato, in contesto produttivo destinato al settore agroalimentare urbanisticamente classificato in zona D3 per attrezzature distributive prevalentemente edificato, con specifica simbologia di "attività riservate ai settori agro-alimentare e annonario" (tav.2.1 del PRG).

La Ditta CONSORZIO AUTOTRASPORTI VIGNOLA – C.A.V avendo l'esigenza di ampliare la superficie dedicata alla logistica dei materiali già confezionati all'origine ha individuato nel fabbricato (porzione) di proprietà della Ditta C.L.A.V situato in prossimità di quello sede del Consorzio che ha ospitato una attività di lavorazione del latte, oggi cessata.

Relativamente agli aspetti edilizi i lavori necessari a rendere fruibile l'immobile in Piazza della Cooperazione n.77 risultano limitati (salvo una piccola modifica al prospetto) all'interno del capannone. Gli stessi non comportano aumento e/o modifica alla sagoma planivolumetrica.

La variante urbanistica, necessaria a soddisfare le esigenze del proponente, incide a livello normativo delle previsioni di PRG relativamente alla possibilità di insediare anche attività-privé di significativi impatti- che operino anche al di fuori dello specifico settore agro-alimentare.

Richiamato l'assenso di massima sulla variante urbanistica espresso dalla dott.ssa Maria Giulia Messori del **Servizio Programmazione urbanistica, Scolastica e Trasporti della Provincia di Modena** con le seguenti prescrizioni:

- oltre al rispetto delle disposizioni contenute all'art. 12 A del PTCP si prescrive il rispetto di quanto contenuto agli allegati normativi 1.4 e 1.8 del vigente PTCP;
- in merito all'espressione sulla VALSAT si rende necessario acquisire il parere di ARPAE.

Inoltre si richiede un generale coordinamento tra gli elaborati cartografici e le NTA del PRG

La Conferenza, quindi, tenendo conto delle comunicazioni, pareri e prescrizioni pervenuti dagli Enti ed Amministrazioni coinvolte, delibera di esprimere Parere SOSPENSIVO all'approvazione del progetto definitivo da cui derivano, attraverso il procedimento unico di cui al citato art. 53, i seguenti effetti:

- variante cartografica (tav. 2.1) e normativa (art. 68 delle NTA del PRG);

La conferenza decide di aggiornare i propri lavori a seguito dell'acquisizione del parere di ARPAE e decide di convocare la riunione in forma sincrona al 03.11.2021.

I lavori della Seduta della Conferenza di Servizi si concludono alle ore 10.50.

Il presente verbale è stato firmato digitalmente da:

geom. Sergio Tremosini (Comune di Vignola)

arch. Serena Bergamini (Comune di Vignola)

ing. Gianluca Bonantini (Comune di Vignola)

dott.ssa Maria Giulia Messori (Provincia di Modena)

Allegati:

- parere AUSL ai sensi della DGR 193/2014 pervenuto con prot. 16355 del 22.04.2021;
- parere AUSL relativamente alla variante urbanistica e ai sensi della DGR 193/2014 (confermando il precedente parere prot. 16355 del 22.04.2021) pervenuto con prot. 39753 del 08.10.2021;
- parere del Servizio Urbanistica favorevole con prescrizioni assunto agli atti con prot. int. 4111 del 19.10.2021;
- parere VV.F. pervenuto con prot. 41136 del 20.10.2021;
- parere del Servizio Edilizia Privata assunto agli atti con prot. int. 4129 del 20.10.2021.