



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

AVVISO DI PUBBLICAZIONE E DEPOSITO ATTI

PROCEDIMENTO UNICO DI CUI ALL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 PER LA LOCALIZZAZIONE ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI OPERE PUBBLICHE "POLO SOCIO-SANITARIO" IN VARIANTE AL P.R.G. DA REALIZZARSI IN VIGNOLA, A PARZIALE FINANZIAMENTO PNRR, NELL'AREA COMPRESA FRA VIA PER SASSUOLO E VIA BARELLA IN ATTUAZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA TRA COMUNE DI VIGNOLA, COMUNI DEL DISTRETTO SANITARIO DI VIGNOLA, UNIONE TERRE DI CASTELLI, AZIENDA USL DI MODENA – NUOVO DEPOSITO A SEGUITO DI MODIFICHE PROGETTUALI INTERVENUTE ED INDIZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14 COMMA 2 DELLA L. 241/90 E SS. MM. ED II. IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITA' ASINCRONA

Si rende noto che, a seguito di modifiche progettuali intervenute degli elaborati relativi al suddetto procedimento rispetto alla precedente pubblicazione (BURERT n. 59 del 28/02/2024), si procede a nuovo deposito presso il Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Ambiente e SUAP del Comune di Vignola (MO), con sede in Via Bellucci n. 1, degli elaborati costitutivi il Procedimento unico in oggetto riferiti all'intervento di opera pubblica recante localizzazione e progetto definitivo del "POLO SOCIO-SANITARIO", da realizzarsi in Vignola, a parziale finanziamento PNRR, nell'area compresa fra Via per Sassuolo e via Barella in attuazione del protocollo d'intesa tra Comune di Vignola, Comuni del Distretto Sanitario di Vignola, Unione Terre di Castelli, Azienda USL di Modena, in variante al P.R.G. art. 53 c. 1) lett. a della L.R. 24/2017;

Ai sensi dell'art. 53 comma 6 della L.R. 24/2017, gli elaborati relativi al suddetto procedimento sono depositati per sessanta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso nel Bollettino telematico della Regione Emilia Romagna (dal 17/07/2024 al 15/09/2024), durante i quali, ai sensi del comma 8 del medesimo articolo, chiunque potrà prenderne visione e presentare osservazioni, in modalità elettronica inviandole alla PEC comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it

La visione del progetto, depositato esclusivamente in formato digitale, potrà avvenire consultando i seguenti link del sito istituzionale del Comune di Vignola;

- Avviso di deposito all'Albo online, tramite l'accesso al link

<https://servizi-vignola.e-pal.it/AlboOnline/ricercaAlbo>

- Sezione Amministrazione trasparente - Pianificazione e governo del territorio tramite l'accesso al link

https://www.comune.vignola.mo.it/amministrazione_trasparente/pianificazione_e_governo_del_territorio/index.htm

FINALITA' DEL PROCEDIMENTO UNICO:

- **Attuazione di rilevanti opere di interesse pubblico in parte finanziate con fondi PNRR, Missione 6 Componente 1;**
- **Localizzazione dell'opera di interesse pubblico denominata "polo socio-sanitario" in variante alla strumentazione urbanistica comunale (P.R.G.),** posto che le strutture sanitarie (Casa della Comunità ed Ospedale di Comunità) risultano già oggetto di rilascio di

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Permesso di Costruire in Deroga, in variante alla strumentazione urbanistica comunale, di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 20/03/2023, e nello specifico:

- o **approvazione del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione del polo socio sanitario** con rimando alla successiva approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo (validazione di cui all'art. 7 del D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ed ii.) ai fini dell'attuazione nei tempi previsti dai milestone del PNRR ed ai sensi del nuovo Codice degli appalti, D. Lgs. 36/2023;
- o **approvazione dello studio di fattibilità delle opere legate alla parte Sociale** (Casa residenza per anziani, Centro diurno e Meeting center) con rimando alla successiva approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo (validazione di cui all'art. 7 del D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ed ii.) ai sensi del nuovo Codice degli appalti, D. Lgs. 36/2023;

AUTORITA' PROCEDENTE: l'Autorità procedente in merito al presente Procedimento Unico è il Comune di Vignola.

PROCEDIMENTO: Il procedimento si svolge ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e ss. mm. ed ii. che disciplina l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo delle opere pubbliche e opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico, di rilievo regionale, metropolitano, d'area vasta o comunale. L'esame del progetto avviene all'interno della Conferenza dei Servizi secondo quanto disposto dall'art. 14, comma 2 della L. 241/90 e ss. mm. ed ii. da svolgersi in forma Semplificata e modalità asincrona.

La responsabile del procedimento è l'arch. Serena Bergamini, Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Ambiente e SUAP.

Si fa presente che, contestualmente alla pubblicazione del progetto, si procederà all'indizione della Conferenza dei Servizi secondo quanto disposto dall'art. 14, comma 2 della L. 241/90 e ss. mm. ed ii. da svolgersi in forma semplificata e modalità asincrona.

La presente comunicazione costituisce inoltre avviso di deposito anche per la VALSAT, ai sensi degli artt. 18, 19 della della L.R. 24/2017 e dell'art. 14 comma 1 del D.Lgs. 152/2006 s.m. e i.

ELENCO DEGLI ELABORATI DEPOSITATI COME PREDISPOSTI E MODIFICATI DALL'AREA TECNICA DELL'UNIONE TERRE DI CASTELLI:

00	Relazione illustrativa (VARIANTE LUGLIO 2024)
00A	Relazione integrativa fotovoltaico
01	Relazione specialistica opere di urbanizzazione
02	Stima delle opere
03	TAV. 1 Inquadramento (VARIANTE LUGLIO 2024)
03A	Corografia, Ortofoto, inquadramento urbanistico
04	TAV. 2 Rilievo topografico (VARIANTE LUGLIO 2024)
05	Tav. 3 Planimetria Catastale (VARIANTE LUGLIO 2024)
06	TAV. 3bis stato dei luoghi ante-operam – Sottoservizi esistenti (VARIANTE LUGLIO 2024)
07	Individuazione

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

08	Planimetria generale (VARIANTE LUGLIO 2024)
09	Planivolumetrico
10	Viste
11	TAV. 4 Viabilità e parcheggi (VARIANTE LUGLIO 2024)
12	TAV. 5 Segnaletica stradale (VARIANTE LUGLIO 2024)
13	TAV. 6 Sistemazione a verde (VARIANTE LUGLIO 2024)
14	TAV. 7 Rete fognaria (VARIANTE LUGLIO 2024)
15	TAV. 8 Rete acquedottistica (VARIANTE LUGLIO 2024)
16	TAV. 9 Reti elettriche TLC (VARIANTE LUGLIO 2024)
17	TAV. 10 Illuminazione Pubblica (VARIANTE LUGLIO 2024)
18	CRA – Studio fattibilità
19	CRA – Elaborati architettonici
20	Documento di VALSAT
21	Sintesi non tecnica di VALSAT
22	Relazione geologica
23	Relazione di fattibilità idraulica e idrologica
24	Valutazione preliminare di clima acustico
25	Analisi archeologica preliminare
26	Studio del traffico (VARIANTE LUGLIO 2024)

Vignola, 17/07/2024

La Responsabile del Servizio Pianificazione
Territoriale, Edilizia privata, Ambiente e SUAP

arch. Serena Bergamini

(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss. mm. ed ii.)

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it