

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**AVVISO DI PUBBLICAZIONE E DEPOSITO ATTI**

Si rende noto che con delibera di Giunta Comunale n. 88 del 26/08/2024, immediatamente eseguibile, è stato adottato il **PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA RELATIVO ALLA RIGENERAZIONE URBANA INTEGRATA DELL'AREA DELLA STAZIONE DEI TRENI E DELL'EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI VIGNOLA**.

Gli elaborati costitutivi il Piano sono depositati presso il Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Ambiente e SUAP del Comune di Vignola (MO), con sede in Via Bellucci n. 1 per sessanta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso nell'Albo on line del Comune di Vignola a partire dal 27/08/2024 e fino al 26/10/2024, durante i quali chiunque potrà prenderne visione e presentare osservazioni, in modalità elettronica inviandole alla PEC istituzionale [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)

La visione del Piano, depositato esclusivamente in formato digitale, potrà avvenire consultando i seguenti link del sito istituzionale del Comune di Vignola:

- Avviso di deposito all'Albo online, tramite l'accesso al link [https://www.comune.vignola.mo.it/comune/albo\\_pretorio\\_on\\_line/atti\\_in\\_corso\\_di\\_publicazione/index.htm?t=18#elenco](https://www.comune.vignola.mo.it/comune/albo_pretorio_on_line/atti_in_corso_di_publicazione/index.htm?t=18#elenco)
- Sezione Amministrazione trasparente - Pianificazione e governo del territorio tramite l'accesso al link [https://www.comune.vignola.mo.it/amministrazione\\_trasparente/pianificazione\\_e\\_governo\\_del\\_territorio/index.htm](https://www.comune.vignola.mo.it/amministrazione_trasparente/pianificazione_e_governo_del_territorio/index.htm)

La presente comunicazione costituisce inoltre avviso di deposito anche per la VALSAT, ai sensi degli artt. 18, 19 della della L.R. 24/2017 e dell'art. 14 comma 1 del D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. ed ii.

**ELENCO DEGLI ELABORATI PROGETTUALI** COSTITUENTI IL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA RELATIVO ALLA "RIGENERAZIONE URBANA INTEGRATA DELL'AREA DELLA STAZIONE DEI TRENI E DELL'EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI VIGNOLA" PREDISPOSTI IN FORMATO DIGITALE A CURA DEL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI (CAPOGRUPPO/MANDATARIO ARCH. DANIELE MANDRIOLI):

Delibera di Giunta Comunale n. 88 del 26/08/2024	
ELG A01 Relazione illustrativa	prot. 31.837 del 07/08/2024
ELG A02 Disciplina urbanistica vigente	prot. 17.037 del 29/04/2024
ELG A03 Documentazione fotografica - Viabilità e percorsi ciclopeditoni	prot. 17.037 del 29/04/2024
ELG A03.1 Documentazione fotografica - Edifici del comparto	prot. 17.037 del 29/04/2024
ELG A04 Norme tecniche per la buona esecuzione del piano	prot. 32.255 del 09/08/2024
ELG A05 Schema di convenzione	prot. 31.837 del 07/08/2024
ELG A06 Relazione geologica/sismica	prot. 28.301 del 10/07/2023
ELG A07 Documento di VALSAT	prot. 17.037 del 29/04/2024
ELG A08 Relazione illustrativa sulla previsione di spesa	prot. 17.993 del 06/05/2024



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,  
Ambiente e SUAP  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: [sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it](mailto:sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it)

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

ELG A09 Relazione illustrativa sulla previsione di spesa - Recupero fabbricati	prot. 17.993 del 06/05/2024
TAV A01 Inquadramento generale e identificazione catastale	prot. 31.837 del 07/08/2024
TAV A01.1 Inquadramento - ortofoto	prot. 17.039 del 29/04/2024
TAV A02 Stato di fatto - Analisi storica	prot. 17.039 del 29/04/2024
TAV A03 Stato di fatto - Planimetria generale	prot. 17.039 del 29/04/2024
TAV A04 Stato di fatto - Stazione - Planimetria generale	prot. 17.039 del 29/04/2024
TAV A05 Stato di fatto - Stazione - Piante PT	prot. 17.039 del 29/04/2024
TAV A05.1 Stato di fatto - Stazione - Piante P1	prot. 17.039 del 29/04/2024
TAV A06 Stato di fatto - Stazione - Prospetti e sezioni	prot. 17.039 del 29/04/2024
TAV A07 Stato di fatto - Ex Mercato - Planimetria generale	prot. 17.039 del 29/04/2024
TAV A08 Stato di fatto - Ex Mercato - Piante PT	prot. 17.039 del 29/04/2024
TAV A08.1 Stato di fatto - Ex Mercato - Piante P1	prot. 17.039 del 29/04/2024
TAV A09 Stato di fatto - Ex Mercato - Prospetti e sezioni	prot. 17.039 del 29/04/2024
TAV A10 Planimetria generale e connessioni alla mobilità generale	prot. 17.039 del 29/04/2024
TAV A11 Progetto - Planimetria generale	prot. 17.039 del 29/04/2024
TAV A11.1 Progetto - Planimetria generale e funzioni	prot. 17.039 del 29/04/2024
TAV A11.2 Progetto - Profili ambientali	prot. 17.039 del 29/04/2024
TAV A12 Progetto - Stazione - Planimetria generale e standard	prot. 32.255 del 09/08/2024
TAV A12.1 Progetto - Stazione - Individuazione aree FER	prot. 17.039 del 29/04/2024
TAV A13 Progetto - Stazione - Piante PT	prot. 17.039 del 29/04/2024
TAV A13.1 Progetto - Stazione - Piante P1	prot. 17.039 del 29/04/2024
TAV A14 Progetto - Stazione - Profili	prot. 17.039 del 29/04/2024
TAV A15 Progetto - Ex Mercato - Planimetria generale e standard	prot. 17.039 del 29/04/2024
TAV A16 Progetto - Ex Mercato - Piante PT	prot. 17.039 del 29/04/2024
TAV A16.1 Progetto - Ex Mercato - Piante P1	prot. 17.039 del 29/04/2024
TAV A17 Progetto - Ex Mercato - Profili	prot. 17.039 del 29/04/2024
TAV A18 Progetto - Individuazione degli standard	prot. 17.039 del 29/04/2024
TAV A 19 Progetto - Linee guida aree urbane e verde pubblico	prot. 17.039 del 29/04/2024
TAV A20 Progetto - Rendering complessivo	prot. 17.039 del 29/04/2024
TAV A21 Progetto - Viste tridimensionali di dettaglio	prot. 17.039 del 29/04/2024
TAV A21.1 Progetto - Viste tridimensionali di dettaglio	prot. 17.040 del 29/04/2024
URB A01 Schema reti esistenti - Stazione - Fognature	prot. 17.042 del 29/04/2024
URB A01.1 Schema reti esistenti - Ex Mercato - Fognature	prot. 17.042 del 29/04/2024
URB A02 Schema reti esistenti - Stazione - Acqua e gas	prot. 17.042 del 29/04/2024
URB A02.1 Schema reti esistenti - Ex Mercato - Acqua e gas	prot. 17.042 del 29/04/2024
URB A03 Schema reti esistenti - Stazione - BT, MT e IP	prot. 17.042 del 29/04/2024
URB A03.1 Schema reti esistenti - Ex Mercato - BT, MT e IP	prot. 17.042 del 29/04/2024
URB A04 Schema reti progetto - Stazione - Fognature	prot. 17.042 del 29/04/2024
URB A04.1 Schema reti progetto - Ex Mercato - Fognature	prot. 17.042 del 29/04/2024
URB A05 Schema reti progetto - Stazione - Acqua e gas	prot. 17.042 del 29/04/2024
URB A05.1 Schema reti progetto - Ex Mercato - Acqua e gas	prot. 17.042 del 29/04/2024
URB A06 Schema reti progetto - Stazione - BT e MT	prot. 17.042 del 29/04/2024
URB A06.1 Schema reti progetto - Ex Mercato - BT, MT e IP	prot. 17.042 del 29/04/2024
URB A07 Progetto - Analisi della permeabilità	prot. 17.042 del 29/04/2024

Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,  
Ambiente e SUAP  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: [sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it](mailto:sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it)

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

URB A08 Progetto - Schema della segnaletica stradale	prot. 17.042 del 29/04/2024
URB A09 Verifica superamento barriere architettoniche	prot. 17.042 del 29/04/2024
Parere FER S.r.l.	prot 17.697 del 02/05/2024
Assenso Regione Emilia Romagna Settore Trasporti Infrastrutture e Mobilità Sostenibile	prot. 18.128 del 06/05/2024

**Richiamato** il Decreto Sindacale prot. n. 51.615 del 20/12/2022 ad oggetto "NOMINA DEI RESPONSABILI DI SERVIZIO E CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA" per il periodo dal 01/01/2023 e fino al termine del mandato elettorale, e comunque fino al 31/07/2025 a firma del Sindaco Dott.ssa Emilia Muratori.

Vignola, lì 27/08/2024

La Responsabile del Servizio Pianificazione  
Territoriale, Edilizia privata, Ambiente e SUAP

**arch. Serena Bergamini**

(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss. mm. ed ii.)

Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)