



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Ambiente e  
SUAP  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: [sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it](mailto:sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it)

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

Vignola, lì	05/08/2024
ART. 60 L.R. 24/2017	CONFERENZA PRELIMINARE - CONVOCAZIONE

Spett.li

proponenti:  
**Mario Cifiello, Presidente del Consiglio d'Amministrazione/consigliere munito di poteri di rappresentanza di Coop Alleanza 3.0**  
[posta.certificata@pec.coopalleanza3-0.it](mailto:posta.certificata@pec.coopalleanza3-0.it)

**INRES S.C.**  
**Ing. Fortunato Della Guerra**  
[fortunato.dellaguerra@ingpec.eu](mailto:fortunato.dellaguerra@ingpec.eu)  
**Arch. Paolo Piccinini**  
[arch.paolo.piccinini@pec.it](mailto:arch.paolo.piccinini@pec.it)

**Avv. Corrado Orienti**  
[corrado.orienti@ordineavvmodena.it](mailto:corrado.orienti@ordineavvmodena.it)

**Presidente Unione Terre di Castelli**  
**Iacopo Lagazzi, Sindaco del Comune di Guiglia**  
[unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it)

**Giovanni Galli, Sindaco Comune di Marano sul Panaro**  
**Presidente dell'Assemblea dei Soci ASP Terre di Castelli "Giorgio Gasparini"**  
[unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it)

**Marco Franchini, Amministratore Unico ASP Terre di Castelli "Giorgio Gasparini"**  
[unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it)  
[aspvignola@pec.it](mailto:aspvignola@pec.it)

**Massimo Paradisi, Sindaco del Comune di Castelnuovo Rangone**  
[comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it)

**Federico Poppi, Sindaco Comune di Castelvetro di Modena**  
[comune.castelvetro@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.castelvetro@cert.unione.terredicastelli.mo.it)

**Iacopo Lagazzi, Sindaco Comune di Guiglia**  
[comuneguiglia@cert.comune.guiglia.mo.it](mailto:comuneguiglia@cert.comune.guiglia.mo.it)

Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)

Giovanni Galli, Sindaco Comune di Marano sul Panaro  
[comune.marano@cert.comune.marano-sul-panaro.mo.it](mailto:comune.marano@cert.comune.marano-sul-panaro.mo.it)

Enrico Tagliavini, Sindaco Comune di Savignano sul Panaro  
[comune.savignano@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.savignano@cert.unione.terredicastelli.mo.it)

Massimo Glielmi, Sindaco Comune di Spilamberto  
[comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it)

Federico Ropa, Sindaco del Comune di Zocca  
[comunezocca@cert.comune.zocca.mo.it](mailto:comunezocca@cert.comune.zocca.mo.it)

**Regione Emilia Romagna**  
Per quanto di competenza  
Area pianificazione territoriale, urbanistica e tutela del paesaggio  
[urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it)

Area Valutazioni ambientali e promozione sviluppo sostenibile  
[vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**Provincia di Modena**  
Per quanto di competenza  
Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografico  
Servizio viabilità  
[provinciadimodena@cert.provincia.modena.it](mailto:provinciadimodena@cert.provincia.modena.it)

Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e protezione Civile – Ufficio Territoriale di Modena  
[stpc.modena@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:stpc.modena@postacert.regione.emilia-romagna.it)

Azienda U.S.L. di Modena – Distretto di Vignola  
Dipartimento di Sanità Pubblica  
[dsp@pec.ausl.mo.it](mailto:dsp@pec.ausl.mo.it)

**ARPAE MODENA**  
Servizio Territoriale Distretto Area Sud  
sede di Maranello  
ARPAE – SAC DI MODENA  
ARPAE - SERVIZIO SISTEMI AMBIENTALI SEZ. DI MODENA  
[aomo@cert.arpa.emr.it](mailto:aomo@cert.arpa.emr.it)

**HERA S.p.a.**  
[heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it)  
[istruttoriafognaturaweb@pec.gruppohera.it](mailto:istruttoriafognaturaweb@pec.gruppohera.it)  
[heraspadirezioneserviziambientali@pec.gruppohera.it](mailto:heraspadirezioneserviziambientali@pec.gruppohera.it)



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Ambiente e  
SUAP  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: [sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it](mailto:sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it)

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**INRETE DISTRIBUZIONE SPA**  
[gas@pec.inretedistribuzione.it](mailto:gas@pec.inretedistribuzione.it)

**TELECOM ITALIA SPA**  
[telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

**ATERSIR**  
[dgatersir@pec.atersir.emr.it](mailto:dgatersir@pec.atersir.emr.it)

**Comando Provinciale Vigili del Fuoco**  
**Ufficio Prevenzione Incendi**  
[com.prev.modena@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.modena@cert.vigilfuoco.it)

**AMO – Agenzia per la Mobilità di Modena**  
[amo.mo@legalmail.it](mailto:amo.mo@legalmail.it)

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di  
Modena, Reggio Emilia e Ferrara**  
**Settore Archeologia**  
[sabap-bo@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-bo@pec.cultura.gov.it)

**Servizio Lavori Pubblici, Manutenzione della Città, Patrimonio, Protezione Civile**  
**Ing. Francesca Aleotti**  
c/o sede Comune di Vignola

**OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DEGLI ARTT. 59 E ART. 60 DELLA L.R. N. 24/2017 PER LA RIVALUTAZIONE DELL'AMBITO OVE E' COLLOCATA LA STRUTTURA COMMERCIALE DENOMINATA "I CILIEGI" CON INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' DI INTERESSE PUBBLICO E RIALLOCAZIONE DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA, CON CESSIONE DI AREA, IN NUOVO AMBITO IN VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE E AL POIC – CONVOCAZIONE DELLA SEDUTA CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA PRELIMINARE, ART. 60 DELLA L.R. 24/2017.**

### **LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

#### **Richiamati:**

- la Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 23/06/2022 ad oggetto "ACCORDO EX ART. 11 DELLA L. 241/90 E SS. MM. ED II. PREORDINATO ALL'ATTIVAZIONE DELL'ITER DI ACCORDO DI PROGRAMMA ART. 60 DELLA L.R. 24/2017 RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI INTERESSE PUBBLICO SOVRACOMUNALE E CONTESTUALE P.U.A. IN VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE – PROVVEDIMENTI";

Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)

- l'indizione e convocazione della prima seduta della conferenza preliminare, prot. n. 28.334 in data 14/07/2022, a firma della Sindaca del Comune di Vignola Dott.ssa Emilia Muratori;
- la prima seduta della Conferenza Preliminare tenuta in data 13/09/2022 poi sospesa per la richiesta, da parte della Provincia di Modena di operare ulteriori approfondimenti in relazione alla conformità del progetto presentato al POIC;
- la conclusione della prima seduta della conferenza preliminare, già sospesa, in data 28/09/2022 (convocazione prot. n. 37.263 del 19/09/2022);
- le integrazioni pervenute da parte dei proponenti in data 17/10/2022 con prot. n. 41.456 ed in data 03/11/2022 con prot. n. 44.166;
- la richiesta di integrazioni e contestuale sospensione del procedimento in data 20/02/2023 con prot. n. 7.489 con la quale si comunicava che il Tavolo di Coordinamento tecnico sulla viabilità promosso dal Comune di Vignola, utile a fornire ai proponenti gli elementi necessari all'aggiornamento dello studio sul traffico, era ancora in corso e che pertanto solo con l'acquisizione delle conclusioni tecniche in ordine agli elaborati progettuali ed in seguito al ricevimento delle integrazioni richieste si sarebbe provveduto a riconvocare apposita seduta della conferenza di servizi dinnanzi cui rimettere le valutazioni istruttorie degli organi competenti ed in pendenza di tali acquisizioni i termini procedurali erano da ritenersi sospesi;
- le diverse interlocuzioni con Regione Emilia Romagna, Provincia di Modena al fine di analizzare i diversi elementi progettuali emersi già all'interno della conferenza e nello specifico in data 25/11/2022, 26/11/2022, 29/11/2022, 03/03/2023;
- gli incontri del tavolo tecnico della viabilità, attivato dalla prima seduta della conferenza preliminare, in data 24/11/2022, 08/03/2023, sino all'incontro conclusivo in data 31/05/2023;
- l'assemblea pubblica in data 30/01/2023 avente ad oggetto il progetto di cui all'accordo di programma in parola e che ha visto raccogliere le diverse espressioni e valutazioni da parte dei partecipanti;
- l'ulteriore nota in data 29/06/2023 con prot. n. 26.905 con la quale si inviava ai proponenti il Verbale recante le conclusioni tecniche del Tavolo di Coordinamento della Viabilità ai fini della conformazione del progetto allo stesso e del deposito, in formato telematico, presso il Comune di Vignola, della documentazione comprensiva delle integrazioni già richieste con nota in data 20/02/2023 prot. n. 7.489 ai fini della successiva convocazione della seconda seduta della Conferenza preliminare e per gli approfondimenti dovuti durante la seduta stessa e si richiedeva, in ottemperanza a quanto emerso nella precedente fase istruttoria, di ridefinire la bozza di accordo prevedendo il Ruolo della Regione Emilia Romagna in relazione alla variante alla strumentazione sovraordinata (POIC) e della Provincia di Modena in relazione alla variante al PRG, quali sottoscrittori dell'accordo stesso insieme a Comune di Vignola e proponenti;
- la nota di richiesta delle suddette integrazioni in data 24/07/2023 con prot. n. 30.482 ai fini della convocazione della seconda seduta della Conferenza preliminare;
- le integrazioni in data 04/08/2023 assunte agli atti con prott. nn. 31.932, 31.934, 31.936, 31.939;
- le ulteriori integrazioni assunte agli atti in data 17/08/2023 con prot. n. 33.281 a seguito della verifica della completezza documentale rispetto all'elenco elaborati ricevuto;
- la ulteriore richiesta di integrazioni a seguito della verifica della completezza documentale ai fini della convocazione della Conferenza Preliminare in data 18/08/2023 con prot. n. 33.511;
- le integrazioni assunte agli atti in data 28/08/2023 con prot. n. 34.369;
- la convocazione conclusiva della conferenza preliminare con nota in data 31/08/2023 prot. n. 35.109;
- la nota di Coop Alleanza 3.0 ed Emiliana S.r.l. pervenuta in data 29/09/2023 ed assunta agli atti in data 02/10/2023 al prot. gen. n. 39.105/2023, con la quale viene formulata istanza di rinvio della seduta conclusiva della Conferenza Preliminare, come già convocata per il giorno 03/10/2023 con nota prot. n. 35.109 del 31/08/2023, motivando la richiesta con la necessità di produrre atti e documenti da perfezionare in conformità alle indicazioni formulate dalle Amministrazioni procedenti e per il successivo esame istruttorio di essi, da parte di enti ed organi competenti;



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Ambiente e  
SUAP  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: [sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it](mailto:sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it)

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

- la nota di sospensione del procedimento a seguito di istanza di rinvio da parte di COOP Alleanza 3.0 ed Emiliana S.r.l. e comunicazione di posticipo della convocazione della seduta conclusiva della conferenza preliminare prot. n. 39.108 del 02/10/2023;
- la successiva nota da parte di Coop Alleanza 3.0 ed Emiliana S.r.l. assunta agli atti in data 19/10/2023 con prot. n. 41.464 con la quale si richiede ulteriore proroga di almeno sei settimane alla presentazione della documentazione;
- la nota di riscontro del Comune di Vignola all'istanza di cui sopra con nota in data 20/10/2023, prot. n. 41.734;
- le integrazioni documentali, a totale sostituzione della documentazione acquisita, assunte agli atti in data 12/12/2023 con prott. nn. 49.809, 49.810, 49.811, 49.812, 49.813, 49.814, 49.815;
- la richiesta di completamento della presentazione della documentazione di cui sopra formalizzata con nota in data 16/01/2024 prot. n. 2.291;
- la comunicazione del servizio scrivente in data 29/01/2024 con prot. n. 4.369 ad oggetto "ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DEGLI ARTT. 59 E ART. 60 DELLA L.R. N. 24/2017 PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBITO OVE E' COLLOCATA LA STRUTTURA COMMERCIALE DENOMINATA "I CIGLIEGI" CON INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' DI INTERESSE PUBBLICO E RIALLOCAZIONE DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA, CON CESSIONE DI AREA, IN NUOVO AMBITO IN VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE E AL POIC – ACQUISIZIONE INTEGRAZIONI E DEFINIZIONE TEMPISTICHE DEL PROCEDIMENTO";
- le integrazioni assunte agli atti in data 19/02/2024 con prot. n. 7.395;

**Preso atto che:**

- a seguito delle valutazioni istruttorie operate si sono susseguite interlocuzioni con gli altri enti firmatari l'accordo nell'ambito degli opportuni confronti informali necessari ad una complessiva valutazione di sostenibilità del progetto da presentarsi alla conferenza preliminare;
- contestualmente è emersa la necessità di operare alcune modifiche alla viabilità dell'ambito del costruendo polo socio-sanitario (procedimento unico art. 53 della L.R. 24/2017 in corso) da parte della struttura Tecnica dell'Unione Terre di Castelli, elemento importante dal punto di vista dello studio del traffico dell'intera area in cui è proposta l'allocatione della nuova GSV;

**Posto che:**

- in data 05/07/2024, con prot. n. 27.517/2024 è stata assunta gli atti la documentazione relativa all'aggiornamento del progetto relativo alla viabilità del polo socio sanitario e la rivalutazione dei relativi flussi di traffico da esso indotti;
- tale aggiornamento ha richiesto anche una rivalutazione dello studio del traffico dell'intero ambito a fronte delle modifiche dei valori di traffico indotti dalle strutture sociali e sanitarie nel loro complesso del quale si prende atto;
- acquisita la documentazione predisposta da Parte dell'Unione Terre di Castelli relativa alle modifiche progettuali operate alla viabilità del Polo Socio Sanitario, in data 08/07/2024 con prot. n. 27.662, veniva inoltrata specifica nota a i proponenti con la quale si trasmettevano gli elaborati relativi all'ambito del costruendo polo socio-sanitario di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017 in corso, richiedendo la presentazione della documentazione conclusiva, come modificata ed adeguata secondo le valutazioni operate nei confronti ed interlocuzioni di cui sopra e dello studio del

Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)

traffico richiamato, ai fini della convocazione della seduta conclusiva della conferenza preliminare;

**Preso atto** della documentazione integrativa assunta agli atti in data 17/07/2024 con prott. nn. 28.947, 28.948, 28.949;

**Richiamati inoltre:**

- i verbali della seduta soprarichiamata prot. n. 36.861 del 15/09/2022 e prot. n. 39.360 del 30/09/2022, trasmessi agli Enti partecipanti e consultabili al medesimo link [https://www.comune.vignola.mo.it/amministrazione\\_trasparente/pianificazione\\_e\\_governo\\_del\\_territorio/accordo\\_di\\_programma\\_art\\_60\\_l\\_r\\_n\\_242017\\_relativo\\_alla\\_realizzazione\\_di\\_interventi\\_di\\_intere\\_1.htm](https://www.comune.vignola.mo.it/amministrazione_trasparente/pianificazione_e_governo_del_territorio/accordo_di_programma_art_60_l_r_n_242017_relativo_alla_realizzazione_di_interventi_di_intere_1.htm) nonchè i pareri acquisiti e tutta la documentazione inerente il procedimento intercorsa ad oggi;
- la relazione di verifica della completezza documentale ai fini della convocazione della seduta conclusiva della conferenza preliminare redatta in data 31/07/2023 con prot. interno n. 30.998, con la quale si valuta che la documentazione presentata dai proponenti l'Accordo di Programma in variante alla strumentazione urbanistica comunale e sovracomunale, ed assunta agli atti del Comune di Vignola, si possa valutare come formalmente completa, in relazione alle richieste formulate, ai fini della verifica dei presupposti necessari al riavvio del procedimento in oggetto e quindi sufficiente ai fini della convocazione della seduta conclusiva della conferenza preliminare, per il voto consultivo, degli enti ed organismi cui competono gli atti di assenso, per la realizzazione delle opere, interventi o programmi di intervento contenuti nell'accordo ai sensi dell'art. 60, comma 4 della L.R. 24/2017, con riserva di valutazione dei contenuti delle integrazioni stesse;

**Visti e richiamati:**

- gli articoli 59 e 60 della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 e ss. mm. ed ii.;
- l'articolo 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- la L. 241/1990 e ss. mm. ed ii.;
- il decreto legislativo n. 152/2006 e ss. mm. ed ii.;

**è convocata**

**per il giorno 25 SETTEMBRE 2024 alle ore 10.00 la seduta conclusiva della Conferenza Preliminare di cui all'art. 60 della L.R. 24/2017, al fine della verifica dell'assenso preliminare all'Accordo di Programma di cui all'oggetto, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità asincrona collegandosi alla piattaforma Zoom – Lepida Conference al seguente link:**

**<https://us02web.zoom.us/j/87125883599?pwd=Yxyv5CAhHjbjzSznvuPhlTaNzFs83L.1#success>**

**invitando:**

- ai fini dell'Accordo di programma:
  - a. Regione Emilia Romagna;
  - b. Provincia di Modena;
  - c. Mario Cifiello, Presidente del Consiglio d'Amministrazione/consigliere munito di poteri di rappresentanza di Coop Alleanza 3.0;
  - d. Iacopo Lagazzi, Presidente dell'Unione Terre di Castelli e Sindaco del Comune di Giuglia;
  - e. Marco Franchini, Amministratore Unico ASP Terre di Castelli "Giorgio Gasparini";
- con voto consultivo, gli enti e organismi in indirizzo cui competono le autorizzazioni, i pareri o gli altri atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla legge per la realizzazione di opere, interventi o programmi dell'intervento oggetto dell'accordo;
- visto l'ambito sovracomunale dell'intervento, sono invitati a partecipare alla conferenza di Servizi del procedimento anche i Comuni dell'ambito sovracomunale Terre di Castelli;



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Ambiente e  
SUAP  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: [sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it](mailto:sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it)

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**Rammentando che:**

- ciascun ente, amministrazione, operatore invitato a partecipare alla Conferenza Preliminare sarà rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione, dell'ente o dell'operatore in merito alla totalità delle decisioni, determinazioni, deliberazioni, nulla osta, assensi, autorizzazioni di competenza (ferma restando la possibilità per il rappresentante unico di avvalersi di ausiliari per lo svolgimento degli incumbenti nel corso della Conferenza);
- potranno, inoltre, essere invitati ulteriori soggetti diversi da quelli indicati, che siano eventualmente interessati all'attuazione del programma e che verranno individuati dal Comune di Vignola, dalla Provincia di Modena, dalla regione Emilia Romagna, nonché dal soggetto proponente;
- ai sensi dell'art. 60 comma 5 della L.R. 24/2017 ss. mm. ed ii. qualora in sede di conferenza preliminare sia verificata la possibilità di consenso unanime dei soggetti partecipanti all'accordo la proposta di accordo di programma, corredata della documentazione di cui al comma 3 della medesima Legge, verrà depositata presso le sedi degli enti territoriali partecipanti all'accordo ai fini delle successive fasi approvative.

**si chiede pertanto:**

l'indicazione del nominativo, della qualifica e dei recapiti del rappresentante di ciascun ente, amministrazione, operatore, con l'atto di delega che lo designa alla partecipazione alla Conferenza;

**si comunica che:**

- **gli atti e i documenti** in ordine ai quali la Conferenza Preliminare verrà chiamata ad esprimersi in merito alla sussistenza della possibilità di raggiungere un consenso unanime relativamente alla stipula della Proposta di Accordo di Programma nonché (per gli enti non chiamati a sottoscrivere la Proposta di Accordo di Programma) verrà chiamata ad istruire le deliberazioni, le autorizzazioni, i nulla osta, gli assensi comunque denominati, sono consultabili presso il Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Ambiente e SUAP del Comune di Vignola e **sono consultabili e scaricabili, nel loro testo e formato integrale, tramite l'accesso al link <https://www.comune.vignola.mo.it/amministrazione trasparente/pianificazione e governo del territorio/accordo di programma art 60 l r n 242017 relativo alla realizzazione di interventi di interesse 1.htm>** alla sezione in fondo alla pagina intitolata "DOCUMENTAZIONE COMPLETA AL 31/07/2024 AI FINI DELLA CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA PRELIMINARE";
- si allega alla presente l'elenco degli elaborati presentati e scaricabili al link di cui sopra;
- nel periodo intercorrente tra la presente convocazione e la data della seduta della Conferenza Preliminare, la Responsabile del Procedimento provvederà a mettere a disposizione di tutti gli enti la documentazione ulteriore che i soggetti proponenti provvedessero a depositare;

**si comunica infine che:**

Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)

- ai sensi dell'art. 39, commi 1 lett. b) e 2 del D. Lgs. 33/2013 la documentazione presentata e gli atti del procedimento in oggetto sono pubblicati all'interno del sito istituzionale dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente/Pianificazione e governo del territorio;
- la Responsabile del Procedimento del Comune di Vignola, Amministrazione competente, è la Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Ambiente e SUAP del Comune di Vignola, arch. Serena Bergamini; (recapiti 059-777 527, e-mail: [serena.bergamini@comune.vignola.mo.it](mailto:serena.bergamini@comune.vignola.mo.it));

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento i destinatari della presente potranno rivolgersi a:

- referente del servizio Amministrativo Marcella Soravia (059-777 512, e-mail: [marcella.soravia@comune.vignola.mo.it](mailto:marcella.soravia@comune.vignola.mo.it));
- tecnico istruttore geom. Maria Rita Grazia (059-777 582, e-mail: [mariarita.grazia@comune.vignola.mo.it](mailto:mariarita.grazia@comune.vignola.mo.it)).

Con i più cordiali saluti.

La Responsabile del Procedimento  
arch. Serena Bergamini

(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss. mm. ed ii.)





Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,  
Ambiente e SUAP  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DEGLI ARTT. 59 E ART. 60 DELLA L.R. N. 24/2017 PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBITO OVE E' COLLOCATA LA STRUTTURA COMMERCIALE DENOMINATA "I CILIEGI" CON INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' DI INTERESSE PUBBLICO E RIALLOCAZIONE DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA, CON CESSIONE DI AREA, IN NUOVO AMBITO IN VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE E AL POIC – CONVOCAZIONE DELLA SEDUTA CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA PRELIMINARE, ART. 60 DELLA L.R. 24/2017**

**ELENCO DOCUMENTAZIONE**

<b>CARTELLA 01 A-R01_A-R09 RELAZIONI E STIMA COSTI OO.UU.</b>		
prot. n. 49.809/2023	A-R.01	Documentazione catastale
prot. n. 49.809/2023	A-R.02	Documentazione fotografica
prot. n. 11.393/2024	A-R.03	Relazione di variante urbanistica
prot. n. 11.393/2024	A-R.04	Relazione tecnica illustrativa
prot. n. 7.392/2024	A-R.05	Relazione sui consumi idrici ed energetici
prot. n. 49.809/2023	A-R.06	Relazione sul superamento delle barriere architettoniche
prot. n. 49.809/2023	A-R.07	Render progetto
prot. n. 28.947/2024	A-R.08	Nuova GSV. Progetto preliminare OO.UU.: stima sommaria del costo di realizzazione
prot. n. 28.947/2024	A-R.09	C.C. I Ciliegi. Progetto preliminare OO.UU.: stima sommaria del costo di realizzazione
<b>CARTELLA 02 A-T01_A-T27 ELABORATI GRAFICI GENERALI E NUOVA GSV</b>		
prot. n. 28.497/2024	A-T.01	Aree di intervento, planimetria del contesto urbano, stato attuale
prot. n. 28.947/2024	A-T.02	Aree di intervento, planimetria del contesto urbano, progetto
prot. n. 49.811/2023	A-T.03	Nuova GSV. Stato attuale, rilievo: planimetria
prot. n. 49.811/2023	A-T.04	Nuova GSV. Stato attuale: zone omogenee e distanze stradali
prot. n. 28.947/2024	A-T.05	Nuova GSV. Progetto: planimetria generale di inquadramento
prot. n. 28.947/2024	A-T.06	Nuova GSV. Progetto: planimetria generale del lotto
prot. n. 28.947/2024	A-T.07	Nuova GSV. Progetto: dotazioni territoriali
prot. n. 28.947/2024	A-T.08	Nuova GSV. Progetto: aree di cessione e distanze legali
prot. n. 28.947/2024	A-T.09	Nuova GSV. Progetto: permeabilità
prot. n. 28.947/2024	A-T.10	Nuova GSV. Progetto: viabilità generale e distanze varchi di accesso
prot. n. 28.947/2024	A-T.11	Nuova GSV. Progetto: dettagli viabilità e dimensione delle sezioni stradali
prot. n. 7.395/2024	A-T.12	Nuova GSV. Progetto: pianta del piano terra
prot. n. 49.811/2023	A-T.13	Nuova GSV. Progetto: pianta del piano primo
prot. n. 49.811/2023	A-T.14	Nuova GSV. Progetto: pianta delle coperture
prot. n. 49.811/2023	A-T.15	Nuova GSV. Progetto: prospetti e sezioni
prot. n. 49.811/2023	A-T.16	Nuova GSV. Progetto: computo superficie lorda (SL) e superficie totale (ST)
prot. n. 49.811/2023	A-T.17	Nuova GSV. Progetto: computo superficie coperta (SCO)
prot. n. 49.811/2023	A-T.18	Nuova GSV. Progetto: computo superfici utile (SU), accessoria (SA) e complessiva (SC)
prot. n. 49.811/2023	A-T.19	Nuova GSV. Progetto: superamento barriere architettoniche
prot. n. 49.811/2023	A-T.20	Nuova GSV. Progetto: accesso alle coperture
prot. n. 28.947/2024	A-T.21	Nuova GSV. Progetto: parcheggi pertinenziali
prot. n. 7.395/2024	A-T.22	Nuova GSV. Progetto: recinzioni esterne
prot. n. 28.947/2024	A-T.23	Nuova GSV. Progetto OO.UU.: segnaletica stradale
prot. n. 28.947/2024	A-T.24	Nuova GSV. Progetto OO.UU.: pavimentazioni esterne e stratigrafie stradali
prot. n. 28.947/2024	A-T.25	Nuova GSV. Progetto OO.UU.: alberature
prot. n. 28.947/2024	A-T.26	Nuova GSV. Progetto OO.UU.: arredo urbano e reti servizi
prot. n. 28.947/2024	A-T.27	Nuova GSV. Progetto OO.UU.: modifica viabilità perimetrale
<b>CARTELLA 03 A-T28_A-T48 RIQUALIFICAZ. CILIEGI E OPERE COMPENSATIVE ELABORATI GRAFICI</b>		
prot. n. 11.393/2024	A-T.28	C.C. I Ciliegi. Stato attuale: planimetria
prot. n. 11.393/2024	A-T.29	C.C. I Ciliegi. Stato attuale: pianta piano terra

Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,  
Ambiente e SUAP  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

prot. n. 11.393/2024	A-T.30	C.C. I Ciliegi. Stato attuale: pianta piano primo
prot. n. 11.393/2024	A-T.31	C.C. I Ciliegi. Stato attuale: pianta piano interrato
prot. n. 11.393/2024	A-T.32	C.C. I Ciliegi. Stato attuale: prospetti
prot. n. 11.393/2024	A-T.33	C.C. I Ciliegi. Progetto: planimetria
prot. n. 11.393/2024	A-T.34	C.C. I Ciliegi. Progetto: pianta piano terra
prot. n. 11.393/2024	A-T.35	C.C. I Ciliegi. Progetto: pianta piano primo
prot. n. 11.393/2024	A-T.36	C.C. I Ciliegi. Progetto: pianta piano interrato
prot. n. 11.393/2024	A-T.37	C.C. I Ciliegi. Progetto: prospetti
prot. n. 11.393/2024	A-T.38	C.C. I Ciliegi. Progetto: superamento barriere architettoniche
prot. n. 11.393/2024	A-T.39	C.C. I Ciliegi. Progetto: computo superficie coperta (SCO)
prot. n. 11.393/2024	A-T.40	C.C. I Ciliegi. Progetto: parcheggi perfinenziali
prot. n. 11.393/2024	A-T.41	C.C. I Ciliegi. Progetto OO.UU.: sistemazioni esterne (Aree 1 e 2)
prot. n. 28.947/2024	A-T.42	C.C. I Ciliegi. Progetto OO.UU.: dettaglio (Area 1)
prot. n. 11.393/2024	A-T.43	C.C. I Ciliegi. Progetto: sviluppo delle alberature lungo la pista ciclabile
prot. n. 11.393/2024	A-T.44	C.C. I Ciliegi. Progetto: pista ciclabile e incrocio via di Mezzo e via Cà de' Barozzi
prot. n. 28.947/2024	A-T.45	C.C. I Ciliegi. Parco della meditazione, stato attuale, planimetria generale
prot. n. 28.947/2024	A-T.46	C.C. I Ciliegi. Parco della meditazione, stato attuale, planimetria di dettaglio
prot. n. 28.947/2024	A-T.47	C.C. I Ciliegi. Parco della meditazione, progetto, planimetria generale
prot. n. 28.947/2024	A-T.48	C.C. I Ciliegi. Parco della meditazione, progetto, planimetria di dettaglio
<b>CARTELLA 04 B-R01 B-R06 BOZZA ACCORDO DI PROGRAMMA E REL. ECONOMICO FINANZIARIA</b>		
	B-R.01	Schema Accordo di Programma (a cura del Comune di Vignola)
	B-R.01	Verifiche Antimafia
prot. n. 28.948/2024	B-R.02	Allegato 1 allo schema di Accordo di Programma: pianta dei locali in comodato
prot. n. 28.948/2024	B-R.03	Allegato 2 allo schema di Accordo di Programma: cronoprogramma
prot. n. 28.948/2024	B-R.04	Relazione economico finanziaria
prot. n. 28.948/2024	B-R.05	Relazione economico finanziaria. Allegati 1-6
prot. n. 28.948/2024	B-R.06	Relazione economico finanziaria. Allegato 7
<b>CARTELLA 05 C-A01 C-A04 SCREENING VIA P.P.</b>		
prot. n. 49.813/2023	C-A.01	Istanza procedura per screening VIA
prot. n. 49.813/2023	C-A.02	Determinazione del costo dell'opera per la definizione diritti istruttori screening VIA
prot. n. 49.813/2023	C-A.03	Carta identità Mario Cifiello, dichiarante il costo dell'opera per screening VIA
prot. n. 49.813/2023	C-A.04	Avviso per pubblicazione BURER per screening VIA
<b>CARTELLA 06 C-R01 C-R05 REL. GEOLOGICA E VALSAT SOLUZIONI A E B</b>		
prot. n. 49.813/2023	C-R.01	Relazione geologica e sismica
prot. n. 28.949/2024	C-R.02	Rapporto ambientale – documento di VAS / Valsat
prot. n. 28.949/2024	C-R.03	Rapporto ambientale – Sintesi non tecnica
prot. n. 28.949/2024	C-R.04	Studio preliminare ambientale, verifica di assoggettabilità a VIA del parcheggio
prot. n. 28.949/2024	C-R.05	Rapporto ambientale – documento di VAS / Valsat – Soluzione B
<b>CARTELLA 07 D-R01 D-R03 STUDI TRAFFICO</b>		
prot. n. 3.163/2024	D-R.01	Nuova GSV. Studio del traffico
prot. n. 49.814/2023	D-R.01	Nuova GSV. Studio del traffico. Allegati
prot. n. 3.163/2024	D-R.02	C.C. I Ciliegi. Studio del traffico
prot. n. 27.517/2024	D-R.03	Nuovo Polo Socio-Sanitario. Studio del traffico (a cura dell'Unione Terre di Castelli)
<b>CARTELLA 08 E F G RELAZIONI IMPATTO ACUSTICO, ARCHEOLOGICA, IDRAULICA</b>		
prot. n. 3.163/2024	E-R.01	Valutazione previsionale di clima e impatto acustico
prot. n. 49.814/2023	F-R.01	Relazione preliminare di archeologia
prot. n. 49.815/2023	G-R.01	Relazione idraulica relativa al nuovo insediamento
prot. n. 49.815/2023	G-R.02	Relazione sulle criticità idrauliche di via per Sassuolo/via Montanara
prot. n. 49.815/2023	G-T.01	Progetto idraulico: planimetria generale
prot. n. 49.815/2023	G-T.02	Progetto idraulico: profili altimetrici

Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,  
Ambiente e SUAP  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

<b>CARTELLA 09 H-R01_H-R05 VARIANTE POIC</b>		
prot. n. 49.815/2023	H-R.01	Variante POIC. Allegato 2. Relazione di piano
prot. n. 49.815/2023	H-R.02	Variante POIC. Allegato 3.2. Prospetto normativo
prot. n. 49.815/2023	H-R.03	Variante POIC. Allegato 5. Valsat
prot. n. 49.815/2023	H-R.04	Variante POIC. Allegato 5. Valsat. Appendice
prot. n. 3.163/2024	H-R.05	Variante POIC. Tavola 4.2. Localizzazione insediamenti e reticolo stradale
<b>CARTELLA 10 I-T01_I-T03 NUOVA GSV SOLUZIONE B</b>		
prot. n. 49.815/2023	I-R.01	Nuova GSV. Soluzione B. Relazione tecnica descrittiva
prot. n. 28.948/2024	I-T.01	Nuova GSV. Soluzione B. Progetto: planimetria generale del lotto
prot. n. 28.948/2024	I-T.02	Nuova GSV. Soluzione B. Progetto: dotazioni territoriali
prot. n. 28.948/2024	I-T.03	Nuova GSV. Soluzione B. Progetto: parcheggi pertinenziali
prot. n. 28.948/2024	I-T.04	Nuova GSV. Soluzione B. Progetto: superfici permeabili

Comune di Vignola - Protocollo Generale N. 31571/2024 del 05/08/2024

Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)