



Città di Vignola

Sindaco

Tel. 059 - 777603

e-mail: segreteriasindaco@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Vignola, lì	14/07/2022
Prot. n.	28334/2022
ART. 60 L.R. 24/2017	CONF. PRELIMINARE - CONVOCAZIONE

Spett.li

**Vicepresidente Unione Terre di Castelli
Federico Ropa, Sindaco Comune di Zocca**
unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it
comunezocca@cert.comune.zocca.mo.it

Marco Franchini, Amministratore Unico ASP Terre di Castelli "Giorgio Gasparini"
unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it
aspvignola@pec.it

Iacopo Lagazzi, Presidente dell'Assemblea dei Soci ASP Terre di Castelli "Giorgio Gasparini"
unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it
comuneguiglia@cert.comune.guiglia.mo.it

Fabio Franceschini, Sindaco Comune di Castelvetro di Modena
comune.castelvetro@cert.unione.terredicastelli.mo.it

Giovanni Galli, Sindaco Comune di Marano sul Panaro
comune.marano@cert.comune.marano-sul-panaro.mo.it

Enrico Tagliavini, Sindaco Comune di Savignano sul Panaro
comune.savignano@cert.unione.terredicastelli.mo.it

Umberto Costantini, Sindaco Comune di Spilamberto
comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it

Provincia di Modena
Per quanto di competenza
Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografico
Servizio viabilità
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Azienda U.S.L. di Modena – Distretto di Vignola
Dipartimento di Sanità Pubblica
dsp@pec.ausl.mo.it

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it

ARPAE Modena
Servizio Territoriale Distretto Area Sud, sede di Maranello
ARPAE – SAC di Modena
aoomo@cert.arpa.emr.it

HERA S.p.a.
heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it
istruttoriafognatura@pec.gruppohera.it

INRETE DISTRIBUZIONE SPA
gas@pec.inretedistribuzione.it

TELECOM ITALIA SPA
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

ATERSIR
dgatersir@pec.atersir.emr.it

Comando Provinciale Vigili del Fuoco
Ufficio Prevenzione Incendi
com.prev.modena@cert.vigilfuoco.it

AMO – Agenzia per la Mobilità di Modena
amo.mo@legalmail.it

CONSORZIO IRRIGUO DELLE ALTE
c/o enrico.bazzani@pec.it

CONSORZIO IRRIGUO POZZI MAREMAGNA
c/o enrico.bazzani@pec.it

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di
Modena, Reggio Emilia e Ferrara
Settore Archeologia
mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it

Servizio Viabilità, Protezione Civile e Gestione del Verde, Comune di Vignola
Geom. Fausto Grandi
c/o sede Comune di Vignola

Servizio Patrimonio Manutenzione e Progettazione, Comune di Vignola
Ing. Francesca Aleotti
c/o sede Comune di Vignola

proponenti:
Mario Cifiello, Presidente del Consiglio d'Amministrazione/consigliere munito di poteri di rappresentanza
di Coop Alleanza 3.0
posta.certificata@pec.coopalleanza3-0.it

Antonio Cerulli, Legale Rappresentante in carica munito di poteri della Società Emiliana s.r.l.
[c/o \[posta.certificata@pec.coopalleanza3-0.it\]\(mailto:posta.certificata@pec.coopalleanza3-0.it\)](mailto:c/o_posta.certificata@pec.coopalleanza3-0.it)

INRES S.C.



Città di Vignola

Sindaco

Tel. 059 - 777603

e-mail: segreteriasindaco@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Ing. Fortunato Della Guerra
fortunato.dellaguerra@ingpec.eu

e, p.c.
Avv. Corrado Orienti
corrado.orienti@ordineavvmodena.it

Avv. Maria Elena Maratia
mariaelena.maratia@ordineavvmodena.it

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D. LGS. 267/2000, DEGLI ARTT. 59 E 60 DELLA L.R. 24/2017 E DELL'ART. 40 DELLA L.R. 20/2000, RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI INTERESSE PUBBLICO SOVRACOMUNALE MEDIANTE APPROVAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER L'INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO ADIBITO ALL'ESERCIZIO D'IMPRESA (AMPLIAMENTO E TRASFERIMENTO DI STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE) – CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA PRELIMINARE, ART. 60 DELLA L.R. 24/2017

LA SINDACA

Premesso che con Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 23/06/2022 ad oggetto "ACCORDO EX ART. 11 DELLA L. 241/90 E SS. MM. ED II. PREORDINATO ALL'ATTIVAZIONE DELL'ITER DI ACCORDO DI PROGRAMMA ART. 60 DELLA L.R. 24/2017 RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI INTERESSE PUBBLICO SOVRACOMUNALE E CONTESTUALE P.U.A. IN VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE – PROVVEDIMENTI" è stato approvato, nel perseguimento del pubblico interesse, lo schema di Accordo ex Art. 11 della L. 241/90 preordinato all'attivazione dell'iter di Accordo di Programma di cui all'Art. 60 della L.R. 24/2017 relativo alla realizzazione di interventi di interesse pubblico sovra comunale e contestuale P.U.A. in variante alla strumentazione urbanistica comunale, tra il Comune di Vignola e Coop Alleanza 3.0 S.C., P.IVA 03503411203 con sede in Villanova di Castenaso (BO), via Villanova n. 29/7 e Società Emiliana s.r.l., P.IVA 03163461209, con sede legale in Castenaso (BO), poi sottoscritto in data 05/07/2022 e registrato al nr. registro Contratti 40/2022/C nella medesima data;

Dato atto che:

- Coop Alleanza 3.0 e Società Emiliana S.r.l. con nota in data 07/07/2022, assunta agli atti con prot. n. 27.331 e successivi invii, in data 07/07/2022, prott. nn. 27.333, 27.334, 27.343, 27.344, 27.353, 27.355, 27.356, 27.357, ed in data 13/07/2022 con prot. n. 28.184, hanno trasmesso a mezzo pec, provvedendo al deposito, presso il Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Ambiente e SUAP del Comune di Vignola, gli elaborati di progetto inerenti la proposta di accordo per l'approvazione del P.U.A. e della relativa variante agli strumenti urbanistici comunali e nello specifico:

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it

prof. n. 27.331	A.ACC	Schema Accordo di programma
prof. n. 27.331	A-R.01	Documentazione catastale
prof. n. 27.331	A-R.02	Documentazione fotografica
prof. n. 27.331	A-R.03	Relazione di variante urbanistica
prof. n. 27.331	A-R.04	Relazione tecnica illustrativa
prof. n. 27.331	A-R.05	Relazione sul superamento delle barriere architettoniche
prof. n. 27.331	A-R.06	Render progetto
prof. n. 28.184 del 13/07/2022	A-R.07	Progetto preliminare OO.UU.: stima sommaria del costo di realizzazione. Il file inviato in data 07/07/2022 con prof. n. 27.331 per errore materiale nella trasformazione in .pdf non risulta completo, viene quindi sostituito con file inviato in data 13/07/2022, prof. n. 28.184.
prof. n. 27.331	A-T.01	Stato attuale, rilievo: planimetria
prof. n. 27.331	A-T.02	Stato attuale: zone omogenee e distanze stradali
prof. n. 27.331	A-T.03	Progetto urbanistico: schema insediativo e dotazioni territoriali
prof. n. 27.331	A-T.04	Progetto urbanistico: aree di cessione e di trasformazione delle aree già pubbliche
prof. n. 27.331	A-T.05	Progetto urbanistico: distanze legali e sagoma di massimo ingombro
prof. n. 27.331	A-T.06	Progetto urbanistico: sovrapposizione con area catastale
prof. n. 27.333	A-T.07	Progetto urbanistico: permeabilità
prof. n. 27.333	A-T.08	Progetto esemplificativo: planimetria generale
prof. n. 27.333	A-T.09	Progetto esemplificativo: pianta del piano terra
prof. n. 27.333	A-T.10	Progetto esemplificativo: pianta del piano primo
prof. n. 27.333	A-T.11	Progetto esemplificativo: pianta delle coperture
prof. n. 27.333	A-T.12	Progetto esemplificativo: prospetti
prof. n. 27.333	A-T.13	Progetto esemplificativo: sezioni
prof. n. 27.333	A-T.14	Progetto esemplificativo: computo superficie lorda (SL)
prof. n. 27.333	A-T.15	Progetto esemplificativo: computo superficie coperta (SCO)
prof. n. 27.333	A-T.16	Progetto esemplificativo: superamento barriere architettoniche
prof. n. 27.333	A-T.17	Progetto esemplificativo: accesso alle coperture
prof. n. 27.333	A-T.18	Progetto esemplificativo: parcheggi pertinenziali
prof. n. 27.334	A-T.19	Progetto esemplificativo: recinzioni esterne
prof. n. 27.334	A-T.20	Progetto preliminare OO.UU.: segnaletica stradale
prof. n. 27.334	A-T.21	Progetto preliminare OO.UU.: pavimentazioni esterne e stratigrafie stradali
prof. n. 27.334	A-T.22	Progetto preliminare OO.UU.: alberature
prof. n. 27.334	A-T.23	Progetto preliminare OO.UU.: arredo urbano, illuminazione pubblica ed elettrificazione
prof. n. 27.334	B-R.01	Bozza della convenzione di PUA
prof. n. 27.334	B-R.02	Bozza della convenzione di PUA - Allegato
prof. n. 27.334	B-R.03	Bozza delle norme tecniche di attuazione di PUA
prof. n. 27.343	C-A.01	Istanza procedura per screening VIA
prof. n. 27.343	C-A.02	Determinazione del costo dell'opera per la definizione diritti istruttori screening VIA
prof. n. 27.343	C-A.03	Carta identità Mario Cifiello, dichiarante il costo dell'opera per screening VIA
prof. n. 27.343	C-A.04	Avviso per pubblicazione BURER per screening VIA
prof. n. 27.343	C-R.01	Relazione geologica e sismica
prof. n. 27.353	C-R.02	Rapporto ambientale – documento di VAS / Valsat
prof. n. 27.344	C-R.03	Rapporto ambientale - documento di VAS / Valsat, sintesi non tecnica
prof. n. 27.353	C-R.04	Studio preliminare ambientale, verifica di assoggettabilità a VIA
prof. n. 27.355	D-R.01	Studio del traffico
prof. n. 27.355	E-R.01	Valutazione previsionale di clima e impatto acustico
prof. n. 27.356	F-R.01	Relazione preliminare di archeologia
prof. n. 27.357	G-R.01	Relazione idraulica
prof. n. 27.356	G-T.01	Progetto idraulico: planimetria generale
prof. n. 27.355	G-T.02	Progetto idraulico: profili altimetrici

- con la nota di trasmissione di cui sopra, Coop Alleanza 3.0 e Società Emiliana S.r.l., richiamando l'intervenuto inoltro degli elaborati predetti, hanno chiesto, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 60 comma 3 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, l'avvio dell'iter procedimentale normativamente previsto per l'approvazione dell'Accordo di Programma in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica in oggetto;

Dato atto inoltre che la Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Ambiente e SUAP del Comune di Vignola, in data 12/07/2022 con nota prof. int. n. 2.182/2022:



Città di Vignola

Sindaco

Tel. 059 - 777603

e-mail: segreteriasindaco@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

- ha constatato la completezza formale degli elaborati depositati da Coop Alleanza 3.0 e Società Emiliana S.r.l. ai fini della attivazione del procedimento di Accordo di Programma e dell'approvazione del P.U.A. in variante al P.R.G. vigente, riservandosi di richiedere eventuali integrazioni nel corso del procedimento;
- ha dato atto della presentazione degli elaborati relativi al procedimento di variante urbanistica alla pianificazione comunale utili e necessari alla valutazione degli effetti significativi sull'ambiente e sul territorio che possono derivare dalle previsioni dei contenuti del P.U.A. dalle modifiche proposte alla pianificazione comunale (P.R.G.), ai fini dell'espressione dei pareri di competenza della Provincia di Modena;

Visti e richiamati:

- gli articoli 59 e 60 della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 e ss. mm. ed ii.;
- l'articolo 40 della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20;
- l'articolo 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- la L. 241/1990 e ss. mm. ed ii.;
- il decreto legislativo n. 152/2006 e ss. mm. ed ii.;
- lo Statuto Comunale;

Fa' propria

la richiesta avanzata da Coop Alleanza 3.0 e Società Emiliana S.r.l., con i relativi elaborati, e, intendendo promuovere un accordo di programma comportante variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e funzionale alla realizzazione di interventi di interesse pubblico sovracomunale mediante l'approvazione di Piano Urbanistico Attuativo in variante agli strumenti urbanistici comunali per l'intervento di nuova costruzione di fabbricato adibito all'esercizio d'impresa (ampliamento e trasferimento di struttura di vendita alimentare);

Indice

la Conferenza Preliminare ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000, degli artt. 4, 59 e 60 della L.R. 24/2017 e dell'art. 40 della L.R. 20/2000, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona presso la sala Consiliare del Comune di Vignola, Via G. B. Bellucci n. 1, al fine della verifica dell'assenso preliminare all'accordo di programma di cui all'oggetto;

Convoca per il giorno 13 settembre 2022 alle ore 10.00 la prima seduta della Conferenza Preliminare invitando:

- In qualità di sottoscrittori:
 - a. Federico Ropa, Vicepresidente dell'Unione Terre di Castelli e Sindaco del Comune di Zocca;
 - b. Marco Franchini, Amministratore Unico ASP Terre di Castelli "Giorgio Gasparini";
 - c. Mario Cifiello, Presidente del Consiglio d'Amministrazione/consigliere munito di poteri di rappresentanza di Coop Alleanza 3.0;
 - d. Antonio Cerulli, Legale Rappresentante in carica munito di poteri della Società Emiliana s.r.l.;

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it

- con voto consultivo, gli enti e organismi in indirizzo cui competono le autorizzazioni, i pareri o gli altri atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla legge per la realizzazione di opere, interventi o programmi dell'intervento oggetto dell'accordo;

Rammentando che:

- ciascun ente, amministrazione, operatore invitato a partecipare alla Conferenza Preliminare sarà rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione, dell'ente o dell'operatore in merito alla totalità delle decisioni, determinazioni, deliberazioni, nulla osta, assensi, autorizzazioni di competenza (ferma restando la possibilità per il rappresentante unico di avvalersi di ausiliari per lo svolgimento degli incombenzi nel corso della Conferenza);
- potranno, inoltre, essere invitati ulteriori soggetti diversi da quelli indicati, che siano eventualmente interessati all'attuazione del programma e che verranno individuati dal Comune di Vignola, dalla Provincia di Modena, nonché dal soggetto proponente;
- ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/90 e ss. mm. ed ii. si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;

Chiede pertanto:

sia posta tempestivamente a disposizione della Segreteria della Conferenza Preliminare, all'indirizzo di posta elettronica certificata comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it ed all'attenzione del Servizio Pianificazione territoriale, Edilizia Privata, Ambiente e SUAP del Comune di Vignola, l'indicazione del nominativo, della qualifica e dei recapiti del rappresentante di ciascun ente, amministrazione, operatore, con l'atto di delega che lo designa alla partecipazione alla Conferenza;

Comunica:

che la Conferenza Preliminare avrà ad oggetto l'esame e la verifica della possibilità di raggiungere un consenso unanime degli interessati in ordine alla Proposta di Accordo di Programma (Accordo Preliminare) e, successivamente, di un Accordo di Programma funzionale alla realizzazione di interventi di interesse pubblico sovracomunale mediante l'approvazione di Piano Urbanistico Attuativo in variante agli strumenti urbanistici comunali per l'intervento di nuova costruzione di fabbricato adibito all'esercizio d'impresa (ampliamento e trasferimento di struttura di vendita alimentare) nel Comune di Vignola, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000, degli artt. 59 e 60 della L.R. 24/2017, dell'art. 40 della L.R. 20/2000 e secondo quanto specificato nell'Accordo ex Art. 11 della L. 241/90 sottoscritto in data 05/07/2022 e di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 23/06/2022;

Dà atto:

- che l'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 60 della L.R. 24/2017 oggetto della Conferenza Preliminare è in variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti;
- che ai sensi del comma 4 dell'art. 60 della medesima L.R. 24/2017 il Comune di Vignola, in qualità di Amministrazione competente, definirà le modalità per lo svolgimento di incontri e dibattiti pubblici con i portatori di interesse allo scopo di fornire un'informazione approfondita sui contenuti dell'accordo e stimolare la partecipazione dei cittadini alla sua definizione;

Comunica ancora che:

gli atti e i documenti in ordine ai quali la Conferenza Preliminare verrà chiamata ad esprimersi in merito alla sussistenza della possibilità di raggiungere un consenso unanime relativamente alla stipula della



Città di Vignola

Sindaco

Tel. 059 - 777603

e-mail: segreteriasindaco@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Proposta di Accordo di Programma nonché (per gli enti non chiamati a sottoscrivere la Proposta di Accordo di Programma) verrà chiamata ad istruire le deliberazioni, le autorizzazioni, i nulla osta, gli assenti comunque denominati, sono consultabili presso il Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Ambiente e SUAP del Comune di Vignola e sono altresì consultabili e scaricabili, nel loro testo e formato integrale, tramite l'accesso al link <https://www.comune.vignola.mo.it/amministrazione trasparente/pianificazione e governo del territorio /accordo di programma art 60 l r n 242017 relativo alla realizzazione di interventi di interesse.htm> dando atto che, nel periodo intercorrente tra la convocazione e la data della prima seduta della Conferenza Preliminare, la Responsabile del Procedimento provvederà alla trasmissione degli ulteriori atti che i soggetti proponenti provvederanno eventualmente a depositare;

Comunica infine che:

- ai sensi dell'art. 39, commi 1 lett. b) e 2 del D. Lgs. 33/2013 la documentazione presentata e gli atti del procedimento in oggetto sono pubblicati all'interno del sito istituzionale dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente/Pianificazione e governo del territorio;
- la Responsabile del Procedimento del Comune di Vignola, Amministrazione competente, è la Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Ambiente e SUAP del Comune di Vignola, arch. Serena Bergamini; (recapiti 059-777 527, e-mail: serena.bergamini@comune.vignola.mo.it);

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento i destinatari della presente potranno rivolgersi a:

- referente del servizio Amministrativo Marcella Soravia (059-777 512, e-mail: marcella.soravia@comune.vignola.mo.it);
- tecnico istruttore geom. Maria Rita Grazia (059-777 582, e-mail: mariarita.grazia@comune.vignola.mo.it).

Con i più cordiali saluti.

Comune di Vignola
La Sindaca
Prof.ssa Emilia Muratori

(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss. mm. ed ii.)

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it