



## Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA  
E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA

Cod. Fisc. 80151690379 – Codice IPA OEA59A

*Bologna*, rif. segnatura

*Al* Comune di Vignola

Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata,  
Ambiente, SUAP

Via Bellucci, 1 - 41058 Vignola (MO)

[comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)

*E.p.c.*

Commissione regionale di garanzia, presso il  
Segretariato regionale per l'Emilia Romagna

[sr-ero.garanzia@cultura.gov.it](mailto:sr-ero.garanzia@cultura.gov.it)

*Prot. n.* rif. segnatura

*Pos. Archivio:*

*Risposta al foglio VS prot.28334 del 14.07.2022  
(ns. prot.18526-A del 18.07.2022)*

MO BN53

Via Villanova 29/7 - NuovaCoop

*Class.* 34.28.10/5

*Allegati:* //

34.43.04/5.11

*Oggetto*

**Vignola (MO) – Via per Sassuolo, via Circonvallazione, via Prada**

Dati catastali: Fg. 11, Mapp. 612

Richiedenti: Coop Alleanza 3.0 e Società Emiliana S.r.l.

Amministrazione proponente: Comune di Vignola

ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D. LGS. 267/2000, DEGLI ARTT. 59 E 60 DELLA L.R. 24/2017 E DELL'ART. 40 DELLA L.R. 20/2000, RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI INTERESSE PUBBLICO SOVRACOMUNALE MEDIANTE APPROVAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER L'INTERVENTO DI **NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO** ADIBITO ALL'ESERCIZIO D'IMPRESA (AMPLIAMENTO E TRASFERIMENTO DI STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE) – **CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA PRELIMINARE, ART. 60 DELLA L.R. 24/2017**

Procedura di Valutazione Ambientale Strategica – D.Lgs. 152/2006.

**Trasmissione del parere di competenza**

In riferimento al procedimento in oggetto e alla convocazione per il giorno 13/09/2022 alla Conferenza Preliminare in forma simultanea e in modalità sincrona, pervenuta con la nota indicata a margine, tesa a verificare la possibilità di raggiungere un consenso unanime in ordine alla Proposta di Accordo di Programma funzionale alla realizzazione degli interventi in programma mediante l'approvazione di un PUA in variante agli strumenti urbanistici comunali, si comunica l'impossibilità di questa Soprintendenza a partecipare e si trasmette fin d'ora il parere di competenza, di seguito espresso.

- Per quanto attiene gli aspetti di **tutela paesaggistica**, dall'esame della documentazione trasmessa, rilevato che l'area suddetta non interferisce né con Beni culturali di cui alla Parte II del D.Lgs.42/2004 e s.m.i., né con Beni Paesaggistici di cui alla Parte III del medesimo D.Lgs. 42/2004,

- *esaminato* quanto contenuto nel documento di VALSAT e negli elaborati progettuali trasmessi;

- *considerato* che l'accordo di programma comporta una variante agli strumenti di pianificazione urbanistica, ed è funzionale alla realizzazione di interventi di interesse pubblico sovracomunale mediante l'approvazione di Piano Urbanistico Attuativo in variante agli strumenti urbanistici comunali per l'intervento di nuova costruzione di fabbricato adibito all'esercizio d'impresa (ampliamento e trasferimento di struttura di vendita alimentare);
- *preso atto* che l'area di progetto, ad oggi a destinazione agricola, non presenta particolari elementi di valore paesaggistico, come del resto anche il contesto circostante, caratterizzato dalla presenza di diverse infrastrutture stradali e con elementi insediativi disomogenei;

*tutto ciò premesso* questa Soprintendenza, valutati gli obiettivi del progetto così come descritti negli elaborati tecnici relativi resi disponibili, tenuto conto degli esiti della verifica di sostenibilità degli impatti in relazione alle matrici ambientali ritenute maggiormente coinvolte, così come illustrati nel documento di ValSAT "Verifica di sostenibilità ambientale e territoriale", sulla base delle conoscenze al momento acquisite, per quanto di competenza, **non ravvisa criticità di rilievo relativamente alla sostenibilità dell'intervento in termini generali di impatto paesaggistico.**

- Per quanto attiene gli aspetti di **tutela archeologica**,

- *visti* i precedenti agli atti;
- *preso atto* dei lavori previsti nel progetto pervenuto ed esaminata la documentazione resa disponibile;
- *preso atto* delle modifiche e dei contenuti della Variante;
- *considerato* che i lavori in progetto prevedono anche opere di pubblica utilità e come tali ricadenti nel disposto dell'art.25 del D.Lgs. 50/016 e s.m.i.;
- *esaminato* l'elaborato F-R.01 – Relazione preliminare di archeologia, che rileva una diffusa potenzialità archeologica dell'area in cui ricadono i lavori in progetto, con un rischio da "medio-basso" a "medio-alto" per rinvenimenti di diversa epoca storica;
- *considerata* la tipologia dell'intervento che prevede scavi e modifiche dell'attuale morfologia del suolo;

*tutto ciò richiamato e premesso*, **questa Soprintendenza**, per quanto di competenza, **esprime parere favorevole di massima all'esecuzione delle opere in progetto ma richiede tuttavia la progettazione e l'esecuzione di sondaggi archeologici preliminari secondo le prescrizioni di seguito elencate:**

- si richiede l'esecuzione di una serie di saggi lineari di verifica preliminare su tutta l'area interessata dagli interventi di scavo del progetto; tali saggi dovranno essere in numero e d'ampiezza sufficienti a comprendere l'eventuale presenza e la natura di elementi d'interesse archeologico nel sottosuolo;
- i sondaggi, da effettuare con mezzo meccanico provvisto di benna liscia, dovranno raggiungere la profondità massima di progetto, con eventuali approfondimenti di quota se necessario;
- nel caso di presenze di stratigrafie e/o resti strutturali, questo Ufficio potrà richiedere ulteriori approfondimenti;
- le indagini archeologiche preventive, oltre alle attività su campo, dovranno prevedere la documentazione grafica che comprenderà la schedatura delle unità stratigrafiche rilevate, le planimetrie e le sezioni, in numero adeguato alla completa documentazione, le foto su supporto digitale;
- al termine delle attività archeologiche dovrà essere prodotta, da parte della ditta incaricata, una relazione finale post-scavo che conterrà tutti i dati raccolti nel corso delle indagini. La modalità di consegna della relazione e della relativa documentazione di scavo dovrà essere conforme a quanto indicato sul sito web di questa Soprintendenza;

Le indagini dovranno essere eseguite con oneri non a carico di questo Ufficio, da parte di personale specializzato (archeologi), secondo le indicazioni fornite da questa Soprintendenza, che assumerà la Direzione scientifica.

Si fa inoltre condizione di dare a questa Soprintendenza comunicazione scritta della data di inizio dei lavori con un anticipo di almeno 10 giorni lavorativi, indicando il nominativo della ditta archeologica incaricata.

A seguito dei risultati delle indagini, questo Ufficio valuterà eventuali ulteriori prescrizioni di tutela, ovvero comunicherà la chiusura delle stesse, previa ricezione della relazione del lavoro svolto da parte dell'archeologo.

Ai sensi dell'art.25, comma 5 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso amministrativo di cui all'articolo 15 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i. (Codice dei beni culturali e del paesaggio).

A norma dell'art. 14-bis c. 3 della L. 241/90 e s.m.i. si specifica le condizioni indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso, ove non diversamente ed espressamente specificato come derivante da una disposizione normativa, sono da intendersi come discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

La presente nota viene inviata alla Commissione regionale di garanzia ai sensi dell'art.47, c.3, del D.P.C.M. 169/2019.

Sono fatti salvi i diritti di terzi.

Si resta in attesa di conoscere gli esiti del procedimento in oggetto.

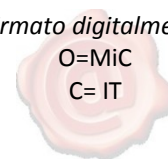
PER IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Alessandra Quarto

Arch. Paola Zigarella

*Firmato digitalmente*

O=MiC

C= IT



*Responsabili dell'istruttoria:*

*Funzionario archeologo, dott.ssa Vanessa Poli*

*Funzionario architetto, arch. Carla Piazza*