



Città di Vignola

**Sindaco**

Tel. 059 - 777603

e-mail: [segreteriasindaco@comune.vignola.mo.it](mailto:segreteriasindaco@comune.vignola.mo.it)

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

Vignola, lì	19/09/2022
Prot. n.	37.263/2022
ART. 60 L.R. 24/2017	CONFERENZA PRELIMINARE - CONVOCAZIONE A SEGUITO DI SOSPENSIONE 1^ SEDUTA

**Spett.li**

**Vicepresidente Unione Terre di Castelli  
Federico Ropa, Sindaco Comune di Zocca**  
[unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it)  
[comunezocca@cert.comune.zocca.mo.it](mailto:comunezocca@cert.comune.zocca.mo.it)

**Marco Franchini, Amministratore Unico ASP Terre di Castelli "Giorgio Gasparini"**  
[unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it)  
[aspvignola@pec.it](mailto:aspvignola@pec.it)

**Iacopo Lagazzi, Presidente dell'Assemblea dei Soci ASP Terre di Castelli "Giorgio Gasparini"**  
[unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it)  
[comuneguiglia@cert.comune.guiglia.mo.it](mailto:comuneguiglia@cert.comune.guiglia.mo.it)

**Fabio Franceschini, Sindaco Comune di Castelvetro di Modena**  
[comune.castelvetro@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.castelvetro@cert.unione.terredicastelli.mo.it)

**Giovanni Galli, Sindaco Comune di Marano sul Panaro**  
[comune.marano@cert.comune.marano-sul-panaro.mo.it](mailto:comune.marano@cert.comune.marano-sul-panaro.mo.it)

**Enrico Tagliavini, Sindaco Comune di Savignano sul Panaro**  
[comune.savignano@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.savignano@cert.unione.terredicastelli.mo.it)

**Umberto Costantini, Sindaco Comune di Spilamberto**  
[comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it)

**Provincia di Modena**  
Per quanto di competenza  
**Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografico**  
**Servizio viabilità**  
[provinciadimodena@cert.provincia.modena.it](mailto:provinciadimodena@cert.provincia.modena.it)

**Azienda U.S.L. di Modena – Distretto di Vignola**  
**Dipartimento di Sanità Pubblica**  
[dsp@pec.ausl.mo.it](mailto:dsp@pec.ausl.mo.it)

Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)

**ARPAE MODENA**  
**Servizio Territoriale Distretto Area Sud**  
**sede di Maranello**  
**ARPAE – SAC DI MODENA**  
**ARPAE - SERVIZIO SISTEMI AMBIENTALI SEZ. DI MODENA**  
[aomo@cert.arpa.emr.it](mailto:aomo@cert.arpa.emr.it)

**HERA S.p.a.**  
[heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it)  
[istruttoriafognaturaweb@pec.gruppohera.it](mailto:istruttoriafognaturaweb@pec.gruppohera.it)  
[heraspadirezioneserviziambientali@pec.gruppohera.it](mailto:heraspadirezioneserviziambientali@pec.gruppohera.it)

**INRETE DISTRIBUZIONE SPA**  
[gas@pec.inretedistribuzione.it](mailto:gas@pec.inretedistribuzione.it)

**TELECOM ITALIA SPA**  
[telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

**ATERSIR**  
[dgatersir@pec.atersir.emr.it](mailto:dgatersir@pec.atersir.emr.it)

**Comando Provinciale Vigili del Fuoco**  
**Ufficio Prevenzione Incendi**  
[com.prev.modena@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.modena@cert.vigilfuoco.it)

**AMO – Agenzia per la Mobilità di Modena**  
[amo.mo@legalmail.it](mailto:amo.mo@legalmail.it)

**CONSORZIO IRRIGUO DELLE ALTE**  
c/o [enrico.bazzani@pec.it](mailto:enrico.bazzani@pec.it)

**CONSORZIO IRRIGUO POZZI MAREMAGNA**  
c/o [enrico.bazzani@pec.it](mailto:enrico.bazzani@pec.it)

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di**  
**Modena, Reggio Emilia e Ferrara**  
**Settore Archeologia**  
[mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it)

**Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e protezione Civile – Ufficio Territoriale di Modena**  
[stpc.modena@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:stpc.modena@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**Servizio Viabilità, Protezione Civile e Gestione del Verde, Comune di Vignola**  
**Geom. Fausto Grandi**  
c/o sede Comune di Vignola

**Servizio Patrimonio Manutenzione e Progettazione, Comune di Vignola**  
**Ing. Francesca Aleotti**  
c/o sede Comune di Vignola



Città di Vignola

**Sindaco**  
Tel. 059 - 777603  
e-mail: [segreteriasindaco@comune.vignola.mo.it](mailto:segreteriasindaco@comune.vignola.mo.it)

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**proponenti:**  
**Mario Cifiello, Presidente del Consiglio d'Amministrazione/consigliere munito di poteri di rappresentanza di Coop Alleanza 3.0**  
[posta.certificata@pec.coopalleanza3-0.it](mailto:posta.certificata@pec.coopalleanza3-0.it)

**Antonio Cerulli, Legale Rappresentante in carica munito di poteri della Società Emiliana s.r.l.**  
[c/o \[posta.certificata@pec.coopalleanza3-0.it\]\(mailto:posta.certificata@pec.coopalleanza3-0.it\)](mailto:c/o_posta.certificata@pec.coopalleanza3-0.it)

**INRES S.C.**  
**Ing. Fortunato Della Guerra**  
[fortunato.dellaguerra@ingpec.eu](mailto:fortunato.dellaguerra@ingpec.eu)

e, p.c.  
**Avv. Corrado Orienti**  
[corrado.orienti@ordineavvmodena.it](mailto:corrado.orienti@ordineavvmodena.it)

**Avv. Maria Elena Maratia**  
[mariaelena.maratia@ordineavvmodena.it](mailto:mariaelena.maratia@ordineavvmodena.it)

**OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D. LGS. 267/2000, DEGLI ARTT. 59 E 60 DELLA L.R. 24/2017 E DELL'ART. 40 DELLA L.R. 20/2000, RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI INTERESSE PUBBLICO SOVRACOMUNALE MEDIANTE APPROVAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER L'INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO ADIBITO ALL'ESERCIZIO D'IMPRESA (AMPLIAMENTO E TRASFERIMENTO DI STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE) – CONVOCAZIONE, A SEGUITO DELLA SOSPENSIONE DELLA PRIMA SEDUTA, DELLA CONFERENZA PRELIMINARE, ART. 60 DELLA L.R. 24/2017 .**

**LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Richiamata la** Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 23/06/2022 ad oggetto "ACCORDO EX ART. 11 DELLA L. 241/90 E SS. MM. ED II. PREORDINATO ALL'ATTIVAZIONE DELL'ITER DI ACCORDO DI PROGRAMMA ART. 60 DELLA L.R. 24/2017 RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI INTERESSE PUBBLICO SOVRACOMUNALE E CONTESTUALE P.U.A. IN VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE – PROVVEDIMENTI" con la quale è stato approvato, nel perseguimento del pubblico interesse, lo schema di Accordo ex Art. 11 della L. 241/90 preordinato all'attivazione dell'iter di Accordo di Programma di cui all'Art. 60 della L.R. 24/2017 relativo alla realizzazione di interventi di interesse pubblico sovra comunale e contestuale P.U.A. in variante alla strumentazione urbanistica comunale, tra il Comune di Vignola e Coop Alleanza 3.0 S.C., P.IVA 03503411203 con sede in Villanova di Castenaso (BO), via Villanova n. 29/7

Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)

e Società Emiliana s.r.l., P.IVA 03163461209, con sede legale in Castenaso (BO), poi sottoscritto in data 05/07/2022 e registrato al nr. registro Contratti 40/2022/C nella medesima data;

**Dato atto che:**

- in data 13/09/2022 alle ore 10.00, si è tenuta la prima seduta della Conferenza Preliminare ai sensi dell'art. 60 della L.R. 24/2017, a seguito di indizione e convocazione prot.n. 28334 in data 14/07/2022 a firma della Sindaca del Comune di Vignola Dott.ssa Emilia Muratori;
- è stata manifestata la necessità, da parte della Provincia di Modena, di operare ulteriori approfondimenti in relazione alla conformità del progetto presentato al POIC;

**Tenuto conto** che a seguito di quanto espresso dalla provincia di Modena è risultato necessario procedere alla sospensione della seduta ai fini della corretta prosecuzione del procedimento e pertanto la Responsabile del Procedimento ha dichiarato **SOSPESA** la prima seduta della CONFERENZA PRELIMINARE, alle ore 12.41 e proposto la riconvocazione per **mercoledì 28 settembre alle ore 10.00** in forma simultanea ed in modalità sincrona presso la sala Consiliare del Comune di Vignola, Via G. B. Bellucci n. 1, precisando che sarebbe seguita specifica convocazione;

**Richiamato** il verbale della seduta soprarichiamata prot. n. 36.896 del 15/09/2022, trasmesso agli Enti partecipanti in medesima data;

**Visti e richiamati:**

- gli articoli 59 e 60 della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 e ss. mm. ed ii.;
- l'articolo 40 della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20;
- l'articolo 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- la L. 241/1990 e ss. mm. ed ii.;
- il decreto legislativo n. 152/2006 e ss. mm. ed ii.;
- lo Statuto Comunale;

**è convocata**

**per il giorno 28 settembre alle ore 10.00 l'aggiornamento della prima seduta della Conferenza Preliminare ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000, degli artt. 4, 59 e 60 della L.R. 24/2017 e dell'art. 40 della L.R. 20/2000, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona presso la sala Consiliare del Comune di Vignola, Via G. B. Bellucci n. 1, al fine della verifica dell'assenso preliminare all'accordo di programma di cui all'oggetto;**

**invitando:**

- In qualità di sottoscrittori:
  - a. Federico Ropa, Vicepresidente dell'Unione Terre di Castelli e Sindaco del Comune di Zocca;
  - b. Marco Franchini, Amministratore Unico ASP Terre di Castelli "Giorgio Gasparini";
  - c. Mario Cifiello, Presidente del Consiglio d'Amministrazione/consigliere munito di poteri di rappresentanza di Coop Alleanza 3.0;
  - d. Antonio Cerulli, Legale Rappresentante in carica munito di poteri della Società Emiliana s.r.l.;
- con voto consultivo, gli enti e organismi in indirizzo cui competono le autorizzazioni, i pareri o gli altri atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla legge per la realizzazione di opere, interventi o programmi dell'intervento oggetto dell'accordo;

**Rammentando che:**

- ciascun ente, amministrazione, operatore invitato a partecipare alla Conferenza Preliminare sarà rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione, dell'ente o dell'operatore in merito alla totalità delle



Città di Vignola

**Sindaco**

Tel. 059 - 777603

e-mail: segreteriasindaco@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

decisioni, determinazioni, deliberazioni, nulla osta, assensi, autorizzazioni di competenza (ferma restando la possibilità per il rappresentante unico di avvalersi di ausiliari per lo svolgimento degli incombeni nel corso della Conferenza);

- potranno, inoltre, essere invitati ulteriori soggetti diversi da quelli indicati, che siano eventualmente interessati all'attuazione del programma e che verranno individuati dal Comune di Vignola, dalla Provincia di Modena, nonché dal soggetto proponente;
- ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/90 e ss. mm. ed ii, si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;

**si chiede pertanto:**

relativamente agli enti che non avessero partecipato alla prima seduta ma che ritengono di partecipare all'aggiornamento della stessa, l'indicazione del nominativo, della qualifica e dei recapiti del rappresentante di ciascun ente, amministrazione, operatore, con l'atto di delega che lo designa alla partecipazione alla Conferenza;

**si comunica che:**

- gli atti e i documenti in ordine ai quali la Conferenza Preliminare verrà chiamata ad esprimersi in merito alla sussistenza della possibilità di raggiungere un consenso unanime relativamente alla stipula della Proposta di Accordo di Programma nonché (per gli enti non chiamati a sottoscrivere la Proposta di Accordo di Programma) verrà chiamata ad istruire le deliberazioni, le autorizzazioni, i nulla osta, gli assensi comunque denominati, sono consultabili presso il Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Ambiente e SUAP del Comune di Vignola e sono altresì consultabili e scaricabili, nel loro testo e formato integrale, tramite l'accesso al link [https://www.comune.vignola.mo.it/amministrazione\\_trasparente/pianificazione\\_e\\_governo\\_del\\_territorio/accordo\\_di\\_programma\\_art\\_60\\_l\\_r\\_n\\_242017\\_relativo\\_alla\\_realizzazione\\_di\\_interventi\\_di\\_intere.htm](https://www.comune.vignola.mo.it/amministrazione_trasparente/pianificazione_e_governo_del_territorio/accordo_di_programma_art_60_l_r_n_242017_relativo_alla_realizzazione_di_interventi_di_intere.htm);
- in data 19/09/2022 con prot. n. 37.147 è stato assunto agli atti elaborato integrativo, citato nella relazione idraulica (G\_R(1).01\_Rel. idraulica.pdf) assunta gli atti in data 07/07/2022 con prot. n. 27.357 quale Allegato 1 ma risultante mancante, che si allega alla presente;
- nel periodo intercorrente tra la convocazione e la data della seduta della Conferenza Preliminare, la Responsabile del Procedimento provvederà alla trasmissione degli ulteriori atti che i soggetti proponenti provvedessero eventualmente a depositare;

**si comunica infine che:**

- ai sensi dell'art. 39, commi 1 lett. b) e 2 del D. Lgs. 33/2013 la documentazione presentata e gli atti del procedimento in oggetto sono pubblicati all'interno del sito istituzionale dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente/Pianificazione e governo del territorio;

Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)

- la Responsabile del Procedimento del Comune di Vignola, Amministrazione competente, è la Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Ambiente e SUAP del Comune di Vignola, arch. Serena Bergamini; (recapiti 059-777 527, e-mail: [serena.bergamini@comune.vignola.mo.it](mailto:serena.bergamini@comune.vignola.mo.it));

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento i destinatari della presente potranno rivolgersi a:

- referente del servizio Amministrativo Marcella Soravia (059-777 512, e-mail: [marcella.soravia@comune.vignola.mo.it](mailto:marcella.soravia@comune.vignola.mo.it));
- tecnico istruttore geom. Maria Rita Grazia (059-777 582, e-mail: [mariarita.grazia@comune.vignola.mo.it](mailto:mariarita.grazia@comune.vignola.mo.it)).

Con i più cordiali saluti.

La Responsabile del Procedimento  
arch. Serena Bergamini

(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss. mm. ed ii.)

In allegato: Allegato 1 alla Relazione Idraulica (prot. n. 37.147 del 19/09/2022)